

ПРОТОКОЛ №3

Общего собрания собственников помещений, многоквартирного дома
расположенного по адресу: г. Москва, Пенягинская дом 12 корпус 1

г. Москва

12 августа 2018 года

Вид общего собрания: **внеочередное**

Форма проведения общего собрания: **очное-заочное**

Инициаторы общего собрания: *Собственники помещений: Шумакова Наталья Алексеевна кв. 41, Барыкова Нелли Борисовна кв. 32, Набатчикова Галина Борисовна кв. 35, Кахриманов Альберт Халидович кв. 38, Маренков Александр Николаевич кв. 70, Курта Надежда Алексеевна кв. 61, Купина Наталья Евгеньевна кв. 20.*

Дата проведения очного собрания: 27.07.2018

Адрес и время очной формы собрания: *г. Москва, ул. Пенягинская д. 12 корпус 1, подъезд №3
время проведения собрания с 20.30 по 21.30*

Дата проведения заочной формы собрания: 27 июля – 07 августа 2018

Дата окончания приема голосов: 07 августа 2018 года до 20.00

Москва, ул. Пенягинская дом 12 корпус 1

Дата составления протокола: 12 августа 2018

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счётной комиссии общего собрания.
3. **Кровля:** Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту кровли и сроков проведения капитального ремонта кровли
4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт **кровли.**
5. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.
6. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
8. Об определении места хранения материалов общих собраний

1 голос равен 1 м²., далее по тексту голос.

На дату проведения собрания:

- Общее количество голосов, которыми обладали собственники помещений, включенные в регистрационный список, составляют: 7758,2 м², из них:
- Собственники жилых помещений 6147,8 м².
- Собственники нежилых помещений 1610,4 м²

Всего голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании: 5585,19 м² (составляет 71,99 % от общего числа собственников помещений МКД)

Для принятия решения по вопросам капитального ремонта кровли необходимо не менее 2/3 голосов от общего числа собственников помещений МКД, а именно 5172,13 м² и более 5172,3 м². (п.3,4,5)

Кворум имеется. Общее собрание объявляется открытым.

Согласно регистрационному листу выдано 171 бюллетень, действительными признаны 103 листа, что составляет 5585,19 м² (71,99% от общего числа собственников).

Недействительными признаны 4 бюллетеня.

Кворум для принятия решения имеется.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено:

Избрать Председателем Собрания Шумакову Наталью Алексеевну (кв.41)
секретарём Собрания — Набатчикову Галину Борисовну (кв.35)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4956,38 м2 (63,88)%	362,56 м2 (4,67%)	266,25м2 (3,44%)

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Шумакову Наталью Алексеевну (кв.41)
секретарём Собрания — Набатчикову Галину Борисовну (кв.35)

2. Об избрании членов счётной комиссии общего собрания.

Предложено:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Маренков Александр Николаевич (кв. 70);
- 2) Барыкову Нелли Борисовну (кв.32)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4993,38м2 (64,36%)	465,86 м2 (6,00%)	125,95 м2 (1,63%)

Принято решение:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Маренков Александр Николаевич (кв. 70);
- 2) Барыкову Нелли Борисовну (кв.32)

3. КРОВЛЯ: Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту кровли и сроков проведения капитального ремонта кровли.

Предложено:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта кровли:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Срок проведения
Удаление старого слоя гидроизоляции кровли с заходом под накрывку парапета	2018
Герметизация полиуретановым герметиком соединительных "замков" накрывок парапета	2018
Бесшовное нанесение ППУ слоем толщиной не менее 30мм, с последующим нанесением полимочевины	2018

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5402,09м2 (69,63%)	0% (голосов)	183,1м2 (2,36%)

Принято решение: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта кровли.

4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт кровли

Предложено: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт кровли:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость услуги и (или) работы по капитальному ремонту
Ремонт кровли, согласно смете по ремонту кровли	1 499 964 руб. 00 коп.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5260.59 м2 (67,81%)	0% (голосов)	324,60 м2(4,18%)

Принято решение: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт кровли в размере стоимости услуги и (или) работ 1 499 964 руб. 00 коп.

Удаление старого слоя гидроизоляции кровли с заходом под накрывку парапета
Герметизация полиуретановым герметиком соединительных "замков" накрывак парапета
Бесшовное нанесение ППУ слоем толщиной не менее 30мм, с последующим нанесением полимочевины (с расшифровкой по этапам работ)

5. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.

Предложено: Утвердить, что финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта, находящегося на спецсчете многоквартирного дома № 12 к.1 ул. Пенягинская.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5480,69 (70,64%)	% (голосов)	104,50м2 (1,35%)

Принято решение: Утвердить, что финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта, находящегося на спецсчете многоквартирного дома № 12 к.1 ул. Пенягинская.

6. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено:

Определить комиссию, уполномоченную от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту,

в том числе подписывать соответствующие акты в следующем составе:
собственник квартиры № 39 Москаленко Алексей Юрьевич,
собственник квартиры №41 Шумакова Наталья Алексеевна,
собственник квартиры №38 Кахриманов Альберт Халидович.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4851,88м2 (62,54%)	504,06м2 (6,50%)	229,25м2 (2,95%)

Принято решение: Определить комиссию, уполномоченную от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в следующем составе:

собственник квартиры № 39 Москаленко Алексей Юрьевич,
собственник квартиры № 41 Шумакова Наталья Алексеевна,
собственник квартиры № 38 Кахриманов Альберт Халидович.

7. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Предложено:

О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний многоквартирного дома на информационных стендах и на сайте www.mitino8a.ru раздел ТСЖ-6.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5480,69 (70,64%)	0% (голосов)	104,5 (1,35%)

Принято решение:

О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний многоквартирного дома на информационных стендах и на сайте www.mitino8a.ru раздел ТСЖ-6.

8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в Правлении ТСЖ «Митинский оазис-б».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5480,69 (70,64%)	0% (голосов)	104,5 (1,35%)

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в Правлении ТСЖ «Митинский оазис-б».

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 «Перечень услуг, работ и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном

Принятые решения:

1. Избрать Председателем Собрания Шумакову Наталью Алексеевну (кв.41) секретарём Собрания — Набатчикову Галину Борисовну (кв.35)

2. Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать:
 - 1) Маренков Александр Николаевич (кв. 70);
 - 2) Барыкову Нелли Борисовну (кв.32)
3. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта кровли.
4. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт кровли в размере стоимости услуги и (или) работ 1 499 964 руб. 00 коп.
5. Утвердить, что финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта, находящегося на спецсчете многоквартирного дома № 12 к.1 ул. Пенягинская.
6. Определить комиссию, уполномоченную от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в следующем составе: собственник квартиры № 39 Москаленко Алексей Юрьевич, собственник квартиры №41 Шумакова Наталья Алексеевна, собственник квартиры №38 Кахриманов Альберт Халидович
7. О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний многоквартирного дома на информационных стендах и на сайте www.mitino8a.ru раздел ТСЖ-6.
8. Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в Правлении ТСЖ «Митинский оазис-6».

Подписи:

Председатель собрания

Шумакова Н.А.

Секретарь собрания

Набатчикова Г.Б.

Счетная комиссия



Маренков А.Н.

Барыкова Н.Б.