

АКТ РЕВИЗИИ

финансово-хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья
«Митинский оазис-6» за 2020 год.

г. Москва

09 марта 2021 года.

Товарищество Собственников Жилья «Митинский оазис-6» создано в соответствии с решением ЗАО «Центр содействия жилищной реформе», имевшего право на застройку микрорайона Митино 8«а» города Москвы, улица Пенягинская д.12 к.1

Свидетельство о государственной регистрации № 1027739501184, зарегистрировано ИФНС №33 15.06.2007 г. ИНН-7733091876/ КПП 773301001.

В связи с проведением годового собрания ТСЖ «Митинский оазис-6» согласно ст. 150 Жилищного кодекса РФ и п. 16.3 устава ТСЖ ревизионная комиссия в составе:

1. Мисоченко А.Э.
2. Сараева Н.А.

Провела проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ-6 за 2020 год.

Ответственными за финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ «Митинский оазис-6» в проверяемом периоде являлись:

1. Председатель Шумакова Наталья Алексеевна (протокол собрания членов правления от 24.03.2020.)

2. ИП Костеля Бируте Казимировна – ответственная за ведение бухгалтерского учета на основании договора на оказание услуг № 3 от 01 января 2019 года.

В ходе проверки Ревизионной комиссией были рассмотрены следующие документы:

1. Выписки по расчетному счету банка и кассовые документы за 2020 год.
2. Договоры с поставщиками работ, услуг.
3. Протоколы заседаний Правления ТСЖ и общих собраний.
4. Бухгалтерская и финансовая отчетность за 2020 год.

2. Бюджет ТСЖ на 2019 год и его исполнение.

На 2020 год на собрании собственников ТСЖ от 24 марта 2020 года утверждена смета (финансовый план) по содержанию и ремонту жилых помещений. Смета принималась из расчета общей площади – 7758,2 кв. метров.

3. Бухгалтерский учет и отчетность.

В 2020 году бухгалтерский учет в ТСЖ осуществлялся в соответствии с требованиями Закона о бухгалтерском учете 129-ФЗ от 21.11.1996 года. Отчетность составлена согласно ст. 13 Закона о бухгалтерском учете, п. 4 Указаний об объеме форм бухгалтерской отчетности, утвержденных Приказом Минфина России от 22.07.2003 N 67н, в части некоммерческих организаций. Отчетность в контролирующие органы предоставлена на ежеквартальной основе в составе и в сроки, регламентируемые нормативными актами.

ТСЖ применяет специальный налоговый режим - упрощенную систему налогообложения – налог с доходов 6% с 01 января 2011 года.

Настоящая ревизия проведена выборочным методом проверки всех представленных первичных бухгалтерских документов: регистров бухгалтерского учета, договоров, актов выполненных работ, накладных, счетов-фактур, выписок банка с первичными документами, кассовых и авансовых отчетов, расшифровок по начислениям собственникам помещений за жилищно-коммунальные услуги.

Финансовое состояние ТСЖ «Митинский оазис-6» характеризуется следующими данными:

1. Остаток денежных средств на 01.01.20г. – 3.334.128-41 руб.

Расчетный счет – 549.540-85 руб.

Счет на кап. ремонта – 2.784.587-56 руб.

Общее поступление за 2020 год 9 096 632-66

-на расчетный счет -7.951.690-,85 руб.

-на счет кап. ремонта - 1.144.941-81 руб.

1). Из бюджета г.Москвы на льготные категории: - 727937-73 руб.

в том числе :

- на расчетный счет - 582995-92 руб.

на счет кап. ремонта - 144941-81 руб.

2). На оплату технического обслуживания, коммунальных платежей, домофона и ТВ/антенны: - 5.682.746-29 руб.

в том числе:

- от населения за техническое обслуживание - 2.028.542-04руб.

- от населения за центральное отопление - 1.614.704-99 руб.

-от населения за горячее водоснабжение - 827.468-65 руб.

-от населения за холодное водоснабжение - 488.951-83 руб.

-от населения на членский взнос ТСЖ - 529.190-73руб.

-от населения домофон, антенна и прочее - 193.888-05 руб.

3). Целевые поступления на кап. ремонт -1.153.690-16 руб.

в том числе:

- поступление средств на кап. ремонт (дом) - 937.375-25 руб.

- поступление средств на кап. ремонт (гараж) -216.314-91 руб.

4). Поступления от аренды чердака(отопление) -36.089-22 руб.

5). Поступления на содержания гаража - 1.496.169-26 руб.

3. Расходы.

Израсходовано денежных средств - 7.497.907.97 руб.

1). Членский взнос на содержание и текущий ремонт общего имущества - 5.997.746,76 руб.

в том числе:

- Взносы в Ассоциацию ТСЖ за обслуживание - 1 475171-71 руб.

- Коммунальные платежи за центр. отопление - 1 596.690-46 руб.

- Коммунальные платежи за горяч. водоснабжение - 925.514-39 руб.

- Коммунальные платежи за холод. водоснабжение - 507.622-64 руб.

- Эл.энергия мест общего пользования - 81992-42 руб

- Вывоз мусора -237360-00 руб.

- Подготовка к зиме - 37719-84 руб.

- Расходы по содержанию дома, благоустройство и прочее - 275 765-67 руб.

- Списано банком за РКО - 34.258-40 руб.

- Бухгалтерское обслуживание - 204.000-00 руб.

- Управленческие расходы - 298.800-00 руб.

- Обслуживание лифтов - 110.827-00 руб.

- ТВ/антенна - 120.960-00 руб.

- Домофоны. калитки ворота - 91064-23 руб.

2). Расходы на содержание гаража - 1.500161,21 руб.

в том числе:

- техническое обслуживание - 187.448-00 руб.

- эл. энергия в гаражах	- 148.857-03 руб.
- зарплата охранникам с налогами	- 796.005-71 руб.
- оплата председателю и бухгалтеру	- 96.000-00 руб.
- пожарная сигнализация	- 96.000-00 руб.
- установка металлических дверей 3 шт.	- 52.961-00 руб.
- оплата телефона	- 6000-00 руб.
- датчики движения, краска.кисти	-8039-47 руб.
- ремонт светофора и ворот	-14500-00 руб.
- видеонаблюдение	- 76800-00руб.
- матрицы (освещение)	- 17550-00 руб.

Остаток денежных средств на 31.12.20г. – 4. 932.853-10 руб.

р/счете -1. 003.323-73 руб.

на р/счете по кап. ремонту -3 929.529- 37 руб.

Расчеты с поставщиками работ, услуг, товаров производились в соответствии с заключенными договорами на основании предъявленных счетов, актов, накладных. Задолженность перед бюджетом по уплате налогов и сборов отсутствует. Денежные средства расходовались в соответствии с утвержденной сметой на содержание и ремонт дома. Нарушений по введению бухгалтерского и управленческого учета не выявлено.

Ревизионная комиссия:

Мисоченко А.Э.

Сараева Н.А.

