

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Москва, Генерала Белобородова, д.19.
в форме очно-заочного голосования.

1. Собрание проводится в соответствии с п.7 ст. 45 ЖК РФ по инициативе правления ТСЖ «Митинский оазис-7» (ИНН 7733092291)
2. Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование (п.3 ст.44.1. ЖК РФ)

Очное обсуждение вопросов повестки собрания состоится:

«27» февраля 2024 г. с 19:00 ч. до 20:00 ч.,

по адресу: г. Москва, Генерала Белобородова, д.19. холл первого этажа

Заочная часть голосования по повестке собрания проводится:

с 21:00 «27» февраля 2024 года

Окончание приема бюллетеней голосования (решений) – в 21:00 ч. «06» марта 2024 г.

Место приема бюллетеней голосования (решений): урна для голосования, размещенная в холле 1-го этажа дома № 19 по Генерала Белобородова.

Общее собрание проводится по инициативе Правления ТСЖ «Митинский оазис-7» в соответствии с часть 7 статьи 45 Жилищного кодекса РФ.

Повестка Общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников.
2. Утвердить решение Протокола Правления ТСЖ «Митинский оазис -7» от 19 июля 2023 года передаче функций управления многоквартирным домом № 17 и дома №19 по ул. Генерала Белобородова, г. Москва в соответствии со ст.ст. 137, 162 Жилищного кодекса РФ, Обществу с ограниченной ответственностью "Управляющая и Эксплуатирующая компания Митинский оазис» ИНН 7743179150 (сокращенное название ООО «УЭК»).
3. Формирование за счёт взносов жильцов фонда для исполнения Решения Арбитражного суда г. Москвы от 21 июля 2023 года по Делу №А40-196668/22 о взыскании с ТСЖ 3 447 419,36 (три миллиона четыреста сорок семь тысяч четыреста девятнадцать) рублей 36 копеек.
4. Утвердить решение Протокола Правления ТСЖ «Митинский оазис -7» от 19 июля 2023 года поручение председателю правления ТСЖ «Митинский оазис-7» Айрапетяну А.Е. в соответствии со ст.137 ЖК РФ и п.4 ст.148 ЖК РФ, Устава ТСЖ заключить договор управления многоквартирным домом расположенном по адресу : г.Москва, ул. Генерала Белобородова, дом№17 и дом№19 от имени собственников помещений МКД с ООО «УЭК» (ИНН 7743179150) сроком на 1 года, с возможностью последующей пролонгацией.
5. Утвердить решение Протокола Правления ТСЖ «Митинский оазис -7» от 19 июля 2023 года о передаче ООО «УЭК» (ИНН 7743179150) полномочий по судебно-претензионной работе по взысканию задолженностей за жилищно-коммунальные коммунальные услуги за предыдущие периоды в интересах собственников помещений МКД № 17 и дома№19 по ул. Генерала Белобородова.
6. Об утверждении перечня работ и сроков проведения капитального ремонта.
7. Об утверждении предельной суммы расходов на капитальный ремонт.
8. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.
9. Об определении лица, которое от имени всех собственников в многоквартирном доме



полномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

10. Поручить Правление ТСЖ выбрать подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту-замене лифтов

- Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

- С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания, можно ознакомиться на стендах информации, расположенных на первых этажах

Для информации:

1. В случае, если собственник не может принять участие в общем собрании, он имеет право направить на общее собрание собственников своего представителя, оформив доверенность по общим правилам согласно ч. 2 ст. 48 ЖК РФ и ч.ч. 3, 4 ст. 185.1 ГК РФ. Образец бланка доверенности можно получить у консьержа домов № 19.

2. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании. (п.5 ст 46 ЖК РФ)

3. Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в МКД (ст. 48 ЖК РФ)

4. В соответствии с решением собственников помещений, оформленным протоколом № _____ от _____ 2015г. уведомление собственников о проводимых собраниях размещается на стендах информации, установленных на первых этажах дома (ч. 4 ст. 45 ЖК РФ)

5. Решения собственников помещений и протокол ОСС с необходимыми приложениями размещаются в системе ГИС ЖКХ (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ), подлинники документов направляются в жилищную инспекцию г. Москвы для хранения в течение трех лет (ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Инициатор собрания ТСЖ «Митинский оазис-7»



Копия с сообщением на сайте общедоступна

дата: 19.06.2015г.

все материалы на бланке 5.2.8

все документы приложены.