

ПРОТОКОЛ № 18

Общего собрания членов ТСЖ «Митинский оазис-15»

г. Москва ул. Пенягинская дом 6

Форма проведения общего собрания: **очное голосование**

Дата проведения общего собрания: **17 февраля 2015 года**

Всего голосов, которыми обладали лица, включенные в список членов товарищества собственников жилья: 2319,8 кв.м

Всего голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании товарищества собственников жилья: 1484,50 (составляет 63,1% от общего числа голосовавших)

Кворум имеется 1 кв.м равен 1 голосу.

Бугакова Г.М.: Общее собрание проводится по инициативе правления ТСЖ. Предлагаю начать Общее собрание членов ТСЖ. Какие будут предложения?

Участники собрания: предлагаем начать Общее собрание.

Выступили:

Бугакова Г.М.: предлагаю избрать председателем собрания Бугакову Г.М., секретарем собрания избрать Антипину О.В.

Постановили:

1. избрать председателем собрания Бугакову Г.М., секретарём собрания Антипину О.В.

Голосовали: «за» - 1484,5кв.м, против и воздержавшихся нет

Решение принято.

Слушали: Председатель собрания Бугакова Г.М. зачитывает повестку дня общего собрания:

1. Отчет правления о проведённой работе за 2014 год
2. Отчет ревизора о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2014 год
3. Утверждение финансового плана ТСЖ «Митинский оазис-15» на 2015 г.
4. Утверждение ставки на капитальный ремонт на 2015 год
5. Выборы правления ТСЖ «Митинский оазис-15»
6. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «Митинский оазис-15»
7. Разное (вопросы по благоустройству территории, ремонт забора, должники)

Постановили:

Утвердить следующую повестку дня общего собрания:

1. Отчёт правления о проведённой работе за 2014 год
2. Отчёт ревизора о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2014 год
3. Утверждение финансового плана ТСЖ «Митинский оазис-15» на 2015 г.
4. Утверждение ставки на капитальный ремонт на 2015 год
5. Выборы правления ТСЖ «Митинский оазис-15»
6. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «Митинский оазис-15»
7. Разное (вопросы по благоустройству территории, ремонт забора, должники)

Голосовали: «за» - 1484,5кв.м, против и воздержавшихся нет

Решение принято.

По первому вопросу «Отчет правления о проведённой работе за 2014 год»
слушали Бугакову Г.М.

Выступили: Демидова И.О, Бойко П.В. с предложением отчет правления утвердить, признать работу правления удовлетворительной.

Постановили:

1. Отчёт правления за 2014 год утвердить. Признать работу правления удовлетворительной. Голосовали: «за» - 1484,5 кв.м, против - нет, воздержавшихся нет

Решение принято.

По второму вопросу «Отчёт ревизора о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2014 год» слушали ревизора Васильеву Ф.В.

Постановили:

1. Отчёт ревизора о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2014 год утвердить.

Голосовали: «за» - 1484,5 кв.м, против и воздержавшихся нет.

Решение принято.

По третьему вопросу «утверждение финансового плана ТСЖ «Митинский оазис-15» на 2015 слушали Бугакову Г.М.

Выступили: Костина З.В. Бугаков П.А., Бродская М.Ю.

Постановили:

1. Утвердить Финансовый план ТСЖ. Определить размер обязательных платежей и членских взносов ТСЖ «Митинский оазис-15» на 2015 год:

1.1. Членский взнос «на содержание и текущий ремонт общего имущества» дома принят на основании Постановления Правительства г.Москвы № 748 – ПП от 26.11.2013 «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2014 год» составляет – **24,53 руб./м2**

1.2. Членский взнос расходы ТСЖ не включенные в перечень по бюджетному финансированию» (прочие расходы ТСЖ) включает, в том числе, расходы на обеспечение деятельности ТСЖ, непредвиденные расходы ТСЖ, расходы на оплату труда персонала занятого начислением и сбором платежей, ведением делопроизводства «Паспортного стола» составляют – **8,34 руб./м2;**

1.3. Членский взнос на обслуживание домофона составляет – **40 рублей с квартиры.**

1.4. Членский взнос на обслуживание коллективной антенны составляет – **99 рублей с квартиры.**

1.5. Тариф на услугу «Центральное отопление» составляет

С 01 января по 31 декабря 2015- **25,50 руб./м2.**

Распределить сумму, начисляемую ежемесячно за отопление в 2015 год на 12 месяцев

1.6. Коммунальные услуги: тарифы на холодное водоснабжение, подогрев воды, холодная вода для нужд горячего водоснабжения, водоотведение приняты на основании Постановления Правительства г.Москвы . В случае отсутствия поквартирных приборов учета водопотребления введённых в эксплуатацию, начисления производиться по нормативам, установленным законодательством.

1.7. Принять в расчетах с собственниками размер оплаты за содержание и ремонт жилого помещения и на оплату договоров с ресурсоснабжающими организациями ставок утверждённых органами государственной власти г.Москвы.

1.8. Разрешить Правлению ТСЖ принимать решения в период между проведением ежегодных собраний членов ТСЖ по использованию статей финансового плана 2015 года при необходимости выполнения работ с условием, что общая сумма затрат не должна превышать утвержденного финансового плана на 2015 год.

1.9. Перевести остаток неиспользованных денежных средств за коммунальные услуги (центральное отопление и ГВС) за 2014 год на статью «непредвиденные расходы» и использовать на реализацию уставной деятельности ТСЖ.

1.10. Информировать собственников об остатках начисленных средств по центральному отоплению за 2015 год

Голосовали «за» - 1484,5 кв.м, против и воздержавшихся нет

Решение принято.

По четвертому вопросу «Утверждение ставки на капитальный ремонт на 2015 год»

Выступила Бугакова Г.М. с предложением утвердить ставку на капитальный ремонт в размере 5 рублей с кв.м.

Бугакова Г.М. на основании Федерального Закона № 217 от 25 декабря 2012 года, Постановления Правительства Москвы № 833-ПП от 29.12.2014 «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы» предлагаю с 01 июня 2015 года членский взнос на капитальный ремонт преобразовать в членский взнос в резервный фонд ТСЖ, так как взносы на капитальный ремонт будут перечисляться на специальный счет, капитальный ремонт общего имущества нашего дома предполагается, согласно постановлению, не ранее 2033 года. Для утверждения способа формирования капитального ремонта, выбора кредитной организации будет проведено Общее собрание в мае 2015 года.

Постановили:

Утвердить ставку на капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу ул. Пенягинская, дом 6 в размере 5 рублей с кв.м. в месяц. С 01 июня 2015 года членский взнос на капитальный ремонт преобразовать в членский взнос в резервный фонд ТСЖ.

Голосовали «за» - 1484,5кв.м, против и воздержавшихся нет

По пятому вопросу «Выборы правления ТСЖ «Митинский оазис-15»

Поступило предложение избрать правление в следующем составе: Бугакова Г.М., Демидова И.О., Щукин С.В.

Постановили:

Избрать правление в составе: Бугакову Галину Михайловну, кв.6; Равзтдинову Алину Асгатовну, кв.13; Щукина Сергея Владимировича, кв.16. сроком на два года на период 2015 - 2016 гг.

Голосовали «за» - 1484,5кв.м, против и воздержавшихся нет

Решение принято.

По шестому вопросу «выборы ревизионной комиссии» предложено избрать ревизором товарищества Толбатову Н.П.

Постановили:

Избрать ревизором ТСЖ «Митинский оазис-15» Толбатову Н.П. сроком на два года на период 2015-2016 гг.

Голосовали «за» - 1484,5кв.м, против и воздержавшихся нет

Решение принято.

По седьмому вопросу «Разное» выступила Бугакова Г.М. по вопросам: дополнительных отопливаемых и не зарегистрированных помещений в квартирах собственников, перепрограммирования электрических счётчиков, о переводе паспортного стола в ГКУ ИС района, о металлических решетках лоджий, о ремонте забора, о проведении собрания собственников гаражей, о должниках. Должники кв.15 выплатили 240000 рублей, осталось 150000 рублей обещали заплатить оставшийся долг до конца февраля 2015 года.

Постановили:

1.) проверить квартиры на предмет выявления дополнительных отопливаемых площадей (лоджии, веранды и так далее) Подготовить по результатам осмотров акты. Внести изменения в оплату за отопление по ставке согласно финансового плана на 2015 год.

Срок до 1 апреля 2015 года.

Отв. Бугакова Г.М.

2.) Рекомендовать собственникам провести перепрограммирование электрических счетчиков.

3.) Поквартально вывешивать на доске информации списки должников. Отв. Бугакова Г.М.

4.) Паспортный стол ТСЖ -15 оставить в Ассоциации.

5.) Для единого колористического решения дома, краску, оставшуюся от ремонта фасада, предложить собственникам для покраски гаражей и лоджий.

6.) Сдать в металлолом декоративные металлические решётки, снятые с балконов дома. Полученные средства направить на благоустройство придомовой территории.

Отв. Бугакова Г.М.

7.) Запланировать ремонт забора в июне-июле 2015 года. Смету обсудить на правлении.

Отв. Бугакова Г.М.

8.) Провести в апреле 2015г собрание собственников гаражей.

Голосовали «за» - 1484,5 кв.м, против и воздержавшихся нет

Председатель собрания

Бугакова Г.М.

Секретарь собрания

Антипина О.В.

