

**Отчет ревизионной комиссии
о проверке финансовой деятельности
Товарищества собственников жилья «Митинский оазис - 15»
за 2015 год**

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2015 год проводилась в соответствии со статьей 150 Жилищного Кодекса РФ от 29.12.2004г. № 188-ФЗ.

Проверка проводилась в период февраль '16г. г. (без учета времени на оформление Отчета).

Проводил ревизию ревизор: Морозова М.А.

Председатель правления ТСЖ «Митинский оазис-15» в проверяемом периоде _Бугакова Г.М.

Лицо, ответственное за ведение бухгалтерского учета, подготовку и представление бухгалтерской отчетности ТСЖ-15 в проверяемом периоде Богданова Т.Г.

Для проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности ревизионной комиссии были представлены следующие документы:

1. Организационно-распорядительные:

- Протокол общего собрания за 27.10.2015 г. № 19;
- Протоколы заседаний Правления за 2015 г.;
- Финансовый план ТСЖ-15 на 2015 г., утвержденный Общим собранием ТСЖ.

2. Регистры бухгалтерского учета и первичные документы:

- оборотно - сальдовые ведомости по отдельным счетам за 2015 г.;
- первичные документы к хозяйственным операциям.

3. Прочие документы:

- договоры по хозяйственной деятельности.

Проверка расходования денежных средств с расчетного счета ТСЖ.

Ревизионная комиссия проверила правильность и полноту учета денежных средств ТСЖ, а также обоснованность и целевое расходование этих денежных средств за 2015 год.

В ходе проведения ревизии по расходованию денежных средств ТСЖ было проверено наличие договоров с поставщиками услуг, товарные накладные, акты выполненных работ и бухгалтерские регистры по учету расходов и расчетам с поставщиками и подрядчиками.

Остаток денежных средств на расчетном счете ТСЖ: на 01.01.2015 г. составил 10.378-15 руб.

В течение 2015 года на расчетный счет ТСЖ поступило денежных средств на общую сумму 2.338.517-16 руб. в том числе:

- 1) взносы собственников квартир в размере 2.122.395-84 руб.
- 2) дотации льготным категориям членов ТСЖ в размере 94.693-25 руб.
- 3) начисление % банка 289-57 руб.
- 4). Поступление средств на капитальный ремонт 121.138-50 руб.

Перечисления денежных средств с расчетного счета ТСЖ в 2015 году производились согласно Решениям Общих собраний членов ТСЖ, протоколов заседания Правления за 2015г. и Финансового плана ТСЖ на 2015г.:

(тыс. руб.)

Направление расхода	Сумма
Обязательные членские взносы в бюджет Ассоциации ТСЖ «Митинский оазис. ЭИК» на ее содержание и эксплуатацию имущественного комплекса	955.801-85
Сторонним организациям, оказывающим коммунальные услуги, в том числе:	1.032.224-38
- ОАО «МОЭК» (ЦО+ГВС)	847.428-95
- ОАО «Мосводосбыт»	151.616-35
- ОАО «Мосэнерго»	33.179-08
Оплата услуг по ведению бухгалтерского учета и управлению домом	108.000-00
Оплачен единый налог	2.585-00
Комиссия банка	15.240-00
Переведено на р/сч.кап.ремонта с осн.расч.счета	7.744-50
ИП Богданова (доп.работы по договору)	3.000-00
- ООО «ОПТСТРОЙКАПИТАЛ» (краны шаровые, сгоны)	11.757-86
Всего перечислено:	2.136.353-59

Остаток денежных средств на расчетном счете ТСЖ по состоянию на 31.12.2015 г. составил 212.541-72 руб.

осн. р/сч. 2419 - 108.412-76 руб.

кап. рем. 0015 - 104.128-96 руб.

На 01 января 2016 г. предстоящая оплата по счетам составляет:

- ОАО «МОЭК» 116.681-66 руб.

- ОАО «Мосводосбыт» 11.645-75 руб.

- ОАО «Мосэнергосбыт» 2.427-86 руб.

- Ассоциация ТСЖ 23.396-49 руб.

Проверка исполнения финансового плана ТСЖ.

Решением Общего собрания ТСЖ от 17 февраля 2015 г. «Об утверждении финансового плана на 2015 год» была установлена ставка ежемесячного членского взноса с кв. м площади в размере 24-53 руб, в том числе:

- в Ассоциацию ТСЖ – ставка с кв. м площади – 21-49 руб. (на зарплату персонала Ассоциации, спецодежду, на содержание и эксплуатацию помещений Дирекции и диспетчерской, лифтов, вывоз мусора, ремонт оборудования при подготовке к зиме, канцтовары и пр. накладные расходы);

- в ТСЖ – ставка с кв. м площади – 16-38 руб. (на оплату договоров с организациями, предоставляющими жилищные коммунальные услуги, оплату услуг по ведению бухгалтерского учета и управлению домом, на капитальный ремонт дома, расходы ТСЖ, не включенные в перечень по бюджетному финансированию).

Ставка с квартиры на содержание домофонов -40 -00 руб., антенн – 99-00 руб.

Размер оплачиваемой собственниками площади (без учета лоджий и балконов) составляет 2.319,8 кв.м.

Количество квартир в ТСЖ - 20.

(тыс. руб.)

Статья финансирования	Доходы	Расходы	Остаток финансирования /Перерасход
Членские взносы в Ассоциацию ТСЖ (эксплуатация и текущий ремонт общего имущества МКД)	598.230-00	670.071-80	- 71.841-80
Плата за отопление и горячую воду	888.755-36	756.796-73	131958-63
Плата за холодную воду и водоотведение	132.867-64	131.271-78	1.595-86
Плата за электроэнергию в местах общего пользования	13.918-80	27.661-10	- 13.742-30
Плата за холодную воду в местах общего пользования	3.618-89	6.563-59	- 2.944-70
Плата за антенну и домофон	31.380-00	31.905-00	- 525-00
Бухгалтерское обслуживание	108.009-96	108.000-00	9-96
Прочие расходы на содержание и ремонт общего имущества, в том числе: - непредвиденные расходы - накладные расходы - расходы на обеспечение деятельности ТСЖ -расходы на текущий ремонт	191.244-36	128.582-86	62.661-50
Итого	1.968.025-01	1.860.852-86	107.172-15

Членский взнос на капитальный ремонт МКД за январь-июнь 2015г. (по смете) – 69.594-00 руб.

Проверка установила, что все статьи доходов и расходов финансового плана (бюджета) сформированы верно.

Сумма доходов бюджета в 2015 году превысила его расходы на 107.172-15 руб.

Остаток целевого финансирования в размере 107.172-15 руб. направляется на содержание и ремонт общего имущества в 2016 году.

Выводы ревизионной комиссии.

Удостоверено по ведению бух. учета не выявлено.

Ревизор _____

Мож