



Товарищество собственников жилья "Митинский оазис - 15"

125222 г. Москва, ул. Генерала Белобородова, д.19, корп.1, ОДС
тел./факс (495) 754-03-33, тел. 754-00-12
ОГРН 1127746210646, ИНН/КПП 7733796971/773301001

E-mail: mo@mitino8a.ru

УТВЕРЖДЕН
Общим собранием
ТСЖ "Митинский оазис-15"
"18" марта 2016 года

площадь 2319,8

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

ТСЖ «Митинский оазис-15» (ул. Пенягинская, дом № 6)

Вступает в силу с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года

№№	ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ	Ставка	Сумма затрат	Примечание
1	Членский взнос на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (по Постановлению Правительства Москвы №280-ПП от 19.05.2015)	25,51	59 178,10	с кв. м
	в том числе:			
1.1	эксплуатация и текущий ремонт общего имущества (приложение №1 перечень затрат)	21,16	49 086,97	с кв.м.
1.2	бухгалтерское сопровождение организации	1,81	4 198,84	с кв.м.
1.3	коммунальные расходы - электроэнергия, ХВС и ГВС мест общего пользования	1,60	3 711,68	с кв.м.
1.4	расходы на текущий ремонт	0,94	2 180,61	с кв.м.
2	Членский взнос (расходы ТСЖ не включенные в перечень по бюджетному финансированию):	10,34	23 986,73	с кв.м.
2.1.	начисление коммунальных платежей	2,07	4 801,99	с кв.м.
2.2.	непредвиденные расходы	4,00	9 279,20	с кв.м.
2.2.	накладные расходы	0,57	1 322,29	с кв.м.
2.3.	расходы на обеспечение деятельности ТСЖ	3,70	8 583,26	с кв.м.
	Всего ставка на 1 кв.м (статьи 1-3)	35,85	83 164,83	с кв.м
3	Домофон (членский взнос)	45,00	900,00	по кол-ву квартир
4	Антенна (членский взнос)	129,00	2 257,50	по кол-ву абон. (льготная 49,5 руб)
5	Ставки и тарифы ресурсоснабжающих организаций			
5.1.	Центральное отопление	25,50р.	59 154,90р.	с кв.м
6	Взнос на капитальный ремонт МКД	15,00		с кв.м

Председатель правления
ТСЖ "Митинский оазис-15"



Маньковская Л.Л.



Товарищество собственников жилья "Митинский оазис - 15"

125222 г. Москва, ул. Генерала Белобородова, д.19, корп.1, ОДС
тел./факс (495) 754-03-33, тел. 754-00-12
ОГРН 1127746210646, ИНН/КПП 7733796971/773301001

E-mail: mo@mitino8a.ru

приложение №1 к финансовому плану

площадь
2319,8

Перечень затрат на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома по адресу ул. Пенягинская дома 6 на 2016 год

№№	статьи затрат	2016 год.руб на кв.м.	сумма
1.1. Эксплуатация и текущий ремонт общего имущества		21,16	49086,97
1	Договора на содержание, эксплуатацию и текущий ремонт общего имущества МКД в том числе : тех.обслуживание лифтов тех.освидетельствование лифтов аренда коллекторов страхование лифтов страхование АТСЖ дератизация вывоз ТБО вывоз КГМ информационное обслуживание юридические услуги обслуживание КИП	5,78 2,16 0,25 0,31 0,04 0,02 0,05 2,21 0,22 0,18 0,16 0,18	13 408,44 5 010,77 579,95 719,14 92,79 46,40 115,99 5 126,76 510,36 417,56 371,17 417,56
2	Фонд оплаты труда персонала по содержанию, эксплуатации и текущему ремонту МКД	10,22	23 708,36
3	Фонд оплаты труда персонала службы санитарного содержания МКД	4,37	10 137,53
4	Материальное обеспечение работы персонала	0,27	626,35
5	Содержание помещений персонала по эксплуатации МКД	0,40	927,92
6	Накладные расходы	0,12	278,38
Всего по статьям 1 - 6:		21,16	49 086,97

Председатель правления
ТСЖ "Митинский оазис-15"



Маньковская Л.Л.