

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЙ РЕМОНТ
КРОВЛИ И ФАСАДА ГАРАЖА ЖИЛОГО ДОМА**

г. Москва

"09" июня 2018 г.

Данные об организации:

Товарищество собственников жилья «Митинский оазис -б»

Юридический адрес: 125222 г. Москва, ул. Пенягинская, д. 12, корп. 1

Фактический адрес: 125222 г. Москва, ул. Пенягинская, д. 12, корп. 1

Председатель: Шумакова Наталья Алексеевна

Тел. +7(495) 754-03-33

Е-mail: mo@mitino8a.ru

Цель проведения тендера:

Договор на Восстановительный ремонт кровли и фасада гаража по настоящему Техническому заданию.

Место оказания услуг - ОБЪЕКТ

Под объектом понимается недвижимое имущество:

Жилой дом по адресу: 125222 г. Москва, ул. Пенягинская, д. 12, корп. 1 с прилегающей территорией, наземным паркингом и газонами.

**ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ (ТРЕБОВАНИЯ)
К ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ ПО ВОССТАНОВИТЕЛЬНОМУ РЕМОНТУ
КРОВЛИ И ФАСАДА ГАРАЖА ЖИЛОГО ДОМА:**

1. Все работы должны выполняться высококвалифицированными специалистами имеющими опыт, необходимую квалификацию, что исключает несчастные случаи, гарантирует безопасность здоровья сотрудников, сохранность и целостность ремонтируемого Объекта, прилегающей территории и имущества, качество работ в строго оговоренные сроки.
2. Подрядная организация должна обладать своим собственным, исправным оборудованием, сертифицированным снаряжением и инструментом.
3. Подрядная организация должна приобрести и доставить сертифицированные материалы в достаточном для выполнения условий договора количестве, и надлежащего качества.
4. Профессиональная ответственность подрядной организации в случае причинения ущерба имуществу Заказчика и/или третьим лицам должна быть застрахована с лимитом покрытия на сумму не менее 6 000 000 (Шесть миллионов) рублей.
5. Подрядная организация в процессе исполнения обязательств по договору должна обеспечить:
 - Высококвалифицированный, обученный персонал в достаточном количестве;
 - Авто, спецтехнику, если это необходимо;
 - Соблюдение требований охраны труда и техники безопасности при выполнении работ;
 - Соблюдение технологии;
 - Соблюдение согласованных сроков производства работ.
 - Обязательным присутствием на объекте ответственного лица во время производства работ для координации и оперативного решения возникающих ситуаций.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И ТРЕБОВАНИЯ

Объект: Жилой дом

Адрес: 125222 г. Москва, ул. Пенягинская, д. 12, корп. 1

Тип: Жилой дом;

Этажность: 4-9 этажей;

Вид работ: восстановительный ремонт кровли и фасада гаража:

Ремонт кровли гаража, в том числе:

кровля - 458 кв. м;

заходы – 105 кв. м;

Ремонт фасада гаража:

(площадь в соответствии с технической документацией объекта)

Цель проведения работ:

Долгосрочная и качественная эксплуатация гаража, для чего необходимо выполнить мероприятия по тепло-гидроизоляции его кровли и фасада, обеспечивающие последующую круглогодичную эксплуатацию.

1. Требования к материалам:

1.1. Требования к материалам, применяемым для теплоизоляции кровли:

1.1.1. Пожаробезопасность:

Класс горючести - не ниже Г-2;

1.1.2. Износостойкость:

Плотность утеплителя – не менее 35-40 кг на 1м³;

1.1.3. Высокий уровень теплоизоляции:

Теплопроводность – не выше 0,027;

1.1.4. Хорошая адгезия к поверхности:

Адгезия – высокая, прямая;

1.1.5. Заполнение дефектов (щелей и трещин) – 100%;

1.1.6. Долговечность:

Гарантия эксплуатации – не менее 25 лет;

1.1.7. Экологичность:

Экологически нейтральны;

1.1.8. Практичность:

Покрытие устойчиво к перемещению людей, к механическому воздействию при эксплуатации кровли;

1.2. Требования к материалам, применяемым для гидроизоляции кровли:

1.2.1. Пожаробезопасность:

Класс горючести - не ниже Г-2;

1.2.2. Хорошая адгезия к поверхности:

Адгезия – высокая, прямая;

1.2.3. Устойчивость к воздействию ультрафиолетовых лучей;

Финишный слой гидроизоляции – с ультрафиолетовым фильтром;

1.2.4. Долговечность:

Гарантия эксплуатации – не менее 25 лет;

1.2.5. Экологичность:

Экологически нейтральны;

1.2.6. Практичность:

Покрытие устойчиво к перемещению людей, к механическому воздействию при эксплуатации кровли;

1.3. Требования к материалам, применяемым для окраски защитной решётки ограждения кровли гаража:

1.3.1. Высококачественная эмаль по металлу с антикоррозионными свойствами;

1.3.2. Морозостойкая,

1.3.3. Укрывистая;

1.3.4. Высокая адгезия к металлу;

1.4. Требования к материалам, применяемым для ремонта фасада гаража:

1.4.1. Пожаробезопасность:

Класс горючести - не ниже Г-2;

1.4.2. Износостойкость:

Плотность утеплителя – не менее 35-40 кг на 1м³;

1.4.3. Высокий уровень теплоизоляции:

Теплопроводность – не выше 0,027;

1.4.4. Хорошая адгезия к поверхности:

Адгезия – высокая, прямая;

1.4.5. Заполнение дефектов (щелей и трещин) – 100%;

1.4.6. Долговечность:

Гарантия эксплуатации – не менее 25 лет;

1.4.7. Экологичность:

Экологически нейтрален;

2. Работы по утеплению и гидроизоляции кровли гаража:

2.1. Инспекция состояния кровли;

2.2. Удаление старого отслоившегося слоя гидроизоляции;

2.3. Удаление с кровли строительного мусора с последующим вывозом;

2.4. Прочистка и при необходимости ремонт системы ливневого стока кровли;

2.5. Инспекция и проверка наличия и состояния накрывок парапета, с последующей заменой, при необходимости.

2.6. Работы по теплоизоляции кровли;

2.7. Работы по гидроизоляции кровли;

2.8. Очистка и окраска защитной решётки ограждения кровли гаража.

3. Работы по ремонту фасада гаража и придания ему вида, предусмотренного проектной документацией:

3.1. Удаление старого, отслоившегося штукатурного покрытия;

3.2. Заделывание каверн и разломов, при необходимости, замена блоков;

3.3. Обустройство теплоизоляции фасада;

3.4. Создание финишного слоя фасада с последующей окраской для придания ему вида и эксплуатационных качеств, предусмотренных проектной документацией.

Сроки выполнения работ:

Тёплое и сухое время года.

Общие требования:

- Выполнять все работы, с соблюдением требований действующего на территории Российской Федерации законодательства по охране труда, норм и правил, других требований (правил, инструкций, стандартов), которыми необходимо руководствоваться в процессе осуществления вышеуказанной деятельности.

- В случаях, если работа выполнена с отступлением от договора, ухудшившим ожидаемый результат, безвозмездно в разумный срок устранить недостатки.

- Обеспечить полную сохранность газонов, деревьев, кустарников, цветников, дорожек и площадок, включая их ограждение, а также, воздушных линий уличного электроосвещения, линий связи, инженерных коммуникаций Объекта и придомовой территории в процессе выполнения работ и при доставке оборудования и материалов.

- Выполнять работы, используя специальные средства защиты и ограждения, соответствующие требованиям действующего на территории РФ законодательства, в объёме и в сроки, предусмотренные договором.

- Доставить на объект необходимые для производства работ по договору материалы, инструмент и оборудование.