



Товарищество собственников жилья "Митинский оазис - 15"

125222 г. Москва, ул. Пенягинская, д. 6

ОДС тел./факс 754-03-33

ОГРН 1127746210646, ИНН/КПП 7733796971/773301001

E-mail: mo@mitino8a.ru

www.mitino8a.ru

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ТСЖ "Митинский оазис-15"			
Вступает в силу с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года			
При изменении ставок и тарифов утвержденным постановлением Правительства Москвы будет произведен перерасчет в платежных квитанциях. Площадь жилых помещений: 2319,8 м2, площадь нежилых помещений 282,7 м2			
	ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ	Ставка в рублях	Примечание
1	На содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (жилые помещения)	с 01 января 2024 года	
		38,02	Р/м2
1.1.	Эксплуатация и ремонт общего имущества МКД	23,93	Р/м2
1.2.	Техобслуживание лифтов	2,68	Р/м2
1.3.	Коммунальные расходы мест общего пользования МКД (электроэнергия,	1,35	Р/м2
1.4.	Расходы на содержание инженерных сетей и оборудования	1,40	Р/м2
1.5.	Осмотры (подготовка к зиме, текущ, план, внеочер, др)	1,35	Р/м2
1.6.	Расходы на бухгалтерский учет	5,38	Р/м2
1.7.	Програмное обеспечение, сопровождение, доработка, ЭЦП	1,93	Р/м2
2	На услуги, работы по управлению МКД (жилые помещения)	13,16	Р/м2
2.1.	Сопровождение финансово-хозяйственной деятельности (расходы на управление МКД)	10,07	Р/м2
2.2.	Содержание и благоустройство придомовой территории	0,74	Р/м2
2.3.	Обслуживание слаботочных (12В-100В) систем, вкл запирающих устройств две	1,15	Р/м2
2.4.	Накладные расходы, непредвиденные расходы	1,20	Р/м2
Всего ставка на 1 кв.м		51,18	Р/м2
	На содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилые помещения)	Р/м2	Р
3	На содержание и техническое обслуживание	30,48	Р/м2
3.1	Содержание и текущий ремонт общего имущества	19,43	Р/м2
3.2	Управленческие расходы (финансово-хоз деятельность)	1,47	Р/м2
3.3	Расходы на обслуживание и содержание щитовой	1,65	Р/м2
3.4	Обслуживание пожарной сигнализации (связь с диспетчерской, др)	1,97	Р/м2
3.5	Расходы на очистку водо-, прочие, непредвиденные расходы	1,78	Р/м2
3.6	Расходы на бухгалтерский учет	4,18	Р/м2
3.7	Програмное обеспечение, сопровождение, доработка, ЭЦП	1,93	Р/м2
4	Расходы на юридические услуги: по фактическим расходам		Р/м2
Справочно*			
а	Обращение с ТБО (вывоз мусора)	7,30 Р	Р/м2
б	Домофон	50,00 Р	Р/квартира
в	ТВ Антенна	210,00 Р	Р/квартира
г	Центральное отопление МОЭК до 30июня2024 (с 1 июля 2024)	2912,53(3217,19)	Р/Кал
д*	Капитальный ремонт	25,58 Р	Р/м2
СТАВКИ И ТАРИФЫ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ			
*Постановление Пр-ва Москвы или РСО	Тарифы на горячее водоснабжение	272,14р.	Р/м3
	Тарифы на холодное водоснабжение	59,80р.	Р/м3
	Тарифы на водоотведение	45,91р.	Р/м3
	Тарифы на электроэнергию до 30 июня 2024	6,91 (7,45)*	Р/кВт
	(с 01.07.24) устанавливаются Мосэнергосбыт	6,43 (6,99)*	Р/кВт
	в зависимости от категории потребителя	2,62 (3,02)*	Р/кВт

Председатель Правления ТСЖ «Митинский оазис-15»

Щукин С.В.

