

Приложение 5 к Протоколу №01/2023 от 30 января 2023 г.
Товарищество собственников жилья

"Митинский оазис - 15"

125222 г. Москва, ул. Пенягинская, д. 6

E-mail: mo@mitino8a.ru

ОДС тел./факс 754-03-33, тел. 754-00-12

www.mitino8a.ru

ОГРН 1127746210646, ИНН/КПП 7733796971/773301001

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ТСЖ "Митинский оазис-15"

Вступает в силу с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года

При изменении ставок и тарифов утвержденных постановлением Правительства Москвы будет произведен перерасчет в платежных квитанциях. Площадь жилых помещений: 2319,8 м², площадь нежилых помещений 282,7 м²

ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ		Ставка в рублях	Примечание
1	Членский взнос на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (жилые помещения)	с 01 января 2023 года	
		35,24	₽/м²
1.1.	Эксплуатация и ремонт общего имущества МКД	25,93	₽/м ²
1.2.	Техобслуживание лифтов	2,68	₽/м ²
1.3.	Коммунальные расходы электроэнергия, ХВС мест общего пользования МКД	1,35	₽/м ²
1.4.	Расходы на содержание инженерных сетей и оборудования	1,40	₽/м ²
1.5.	Подготовка к зиме	0,95	₽/м ²
1.6.	Расходы на бухгалтерский учет	2,93	₽/м ²
2	Членский взнос на уставную деятельности ТСЖ (услуги, работы по управлению МКД) (жилые помещения)	13,16	₽/м²
2.1.	Сопровождение финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ (расходы на управление МКД)	10,07	₽/м ²
2.2.	Содержание и благоустройство придомовой территории	0,74	₽/м ²
2.3.	Обслуживание слаботочных (12В-100В) систем, вкл запирающих устройств дверей	1,15	₽/м ²
2.4.	Накладные расходы, непредвиденные расходы	1,20	₽/м ²
Всего ставка на 1 кв.м		48,40	₽/м²
	Членский взнос на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилые помещения)	₽/м²	₽
3	Членский взнос на содержание и техническое обслуживание	28,48	₽/м²
3.1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества	19,96	₽/м ²
3.2.	Управленческие расходы (финансово-хоз деятельность)	1,47	₽/м ²
3.3.	Расходы на обслуживание и содержание щитовой	1,65	₽/м ²
3.4.	Обслуживание пожарной сигнализации (связь с диспетчерской)	1,97	₽/м ²
3.5.	Расходы на очистку водо-, прочие, непредвиденные расходы	1,78	₽/м ²
3.6.	Расходы на бухгалтерский учет	1,65	₽/м ²
4	Расходы на юридические услуги: по фактическим расходам		₽/м²

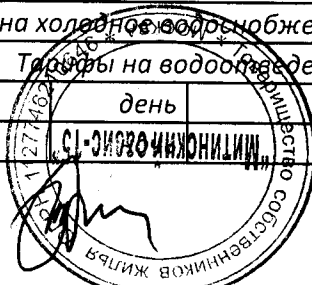
Справочно

а	Обращение с ТБО (вывоз мусора)	7,30 ₽	₽/м²
б	Домофон	50,00 ₽	₽/квартира
в	ТВ Антенна	210,00 ₽	₽/квартира
г	Центральное отопление	2 912,53 ₽	₽/гКал
д*	Капитальный ремонт	24,09 ₽	₽/м²

СТАВКИ И ТАРИФЫ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ

01.12.2022-31.12.2023

*Постановлены е ПР-ва Москвы	Тарифы на горячее водоснабжение	243,16р.	₽/м ³
	Тарифы на холодное водоснабжение	50,93р.	₽/м ³
	Тарифы на водоотведение	39,97р.	₽/м ³
	Тарифы на электроэнергию	7,85	₽/кВт
		2,98	₽/кВт



Председатель Правления ТСЖ «Митинский оазис-15»

Щукин С.В.