



Товарищество собственников жилья

"Митинский оазис-15"

125222 г. Москва, ул. Пенягинская, д. 6

E-mail: mo@mitino8a.ru

ОДС тел./факс 754-03-33, тел. 754-00-12

www.mitino8a.ru

ОГРН 1127746210646, ИНН/КПП 7733796971/773301001

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ТСЖ "Митинский оазис-15 Вступает в силу с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года При изменении ставок и тарифов утвержденных постановлением Правительства Москвы будет произведен перерасчет в платежных квитанциях. Площадь дома (б/у лоджий, балконов): 2319,8 м2, площадь гаражей-боксов 282,7 м2			
	ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ	Ставка в рублях	Примечание
1	Членский взнос на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (жилые помещения)	с 01 января 2022 года	
		35,24	₽/м2
1.1.	Членский взнос в АТСЖ	13,83	₽/м2
1.2.	Целевой взнос	9,15	₽/м2
1.3.	Техобслуживание лифтов	0,71	₽/м2
1.4.	Коммунальные расходы электроэнергия,ХВС мест общего пользования	1,55	₽/м2
1.5.	Расходы на содержание и текущий ремонт МКД	4,5	₽/м2
1.6.	Подготовка к зиме	0,75	₽/м2
1.7.	Расходы на бухгалтерский учет	4,75	₽/м2
2	Членский взнос на уставную деятельности ТСЖ (услуги, работы по управлению МКД)	11,24	₽/м2
2.1.	Сопровождение финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ (расходы на управление МКД)	8,15	₽/м2
2.2.	Содержание и благоустройство придомовой территории	0,74	₽/м2
2.3.	Обслуживание слаботочных (12В-100В) систем, вкл запирающих устройств	1,15	₽/м2
2.4.	Накладные расходы, непредвиденные расходы	1,2	₽/м2
	Всего ставка на 1 кв.м	46,48	₽/м2
	Членский взнос на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилые помещения)	с 01 января 2022 года	
	282,70 м2	₽/м2	₽
3	Членский взнос на содержание и техническое обслуживание	28,48	8 051,30
3.1	Содержание и текущий ремонт общего имущества	22,72	6 422,94
3.2	Управленческие расходы (финансово-хоз деятельность)	1,21	342,07
3.3	Расходы на обслуживание и содержание щитовой	0,50	141,35
3.4	Обслуживание пожарной сигнализации (связь с диспетчерской)	1,97	556,92
3.5	Расходы на текущий ремонт, прочие расходы	1,58	446,67
3.6	Расходы на бухгалтерский учет	0,50	141,35
а	Обращение с ТБО (вывоз мусора)	7,27 ₽	₽/м2
б	Домофон	50,00 ₽	₽/квартира
в	ТВ Антенна	199,00 ₽	₽/квартира
	Справочно		
г	Центральное отопление	2 546,83 ₽	₽/гКал
д*	Капитальный ремонт	20,99 ₽	₽/м2
	СТАВКИ И ТАРИФЫ РЕСУРСОНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ	с 01.07. 2021 по 30.06.2022	
*	Тарифы на горячее водоснабжение	211,67р.	₽/м3
*	Тарифы на холодное водоснабжение	43,57р.	₽/м3
*	Тарифы на водоотведение	32,02р.	₽/м3
*	Тарифы на электроэнергию		
*	день	5,92	₽/кВт
*	ночь	1,74	₽/кВт

* Утвержден постановлением Правительства Москвы

Председатель Правления
ТСЖ «Митинский оазис-15»

Щукин С.В.