

Протокол № 1/21
Общего годового отчетно-перевыборного собрания членов ТСЖ собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, ул. Пенягинская д.6

город Москва

05.03.2021 г.

Место проведения: город Москва, ул. Пенягинская д.6, холл подъезда №3.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 28 февраля 2021 г. в 20 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 00 часов 00 минут 28 февраля 2021 года по 00 часов 00 минут 04 марта 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 00 часов 00 минут 04 марта 2021 года. Заполненные решения (бюллетени) голосования переданы через ящики сбора показаний воды в каждом подъезде дома № 6, по ул. Пенягинская, г. Москвы.

Дата и место подсчета голосов: в 09 часов 00 минут 05 марта 2021 г., город Москва, ул. Генерала Белобородова, д. 7/2, офис АТСЖ «Митинский оазис» ЭИК.

Общее годовое отчетно-перевыборное собрание членов ТСЖ собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Москва, ул. Пенягинская, д.6, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе юридического лица ТСЖ «Митинский -15» в лице всех членов правления ТСЖ «Митинский оазис-15»: Маньковская Людмила Леонидовна, собственника квартиры 18 (Собственность 2-1927475 от 29.10.1999г.)

Шукин Сергей Владимирович, собственник 1/2 квартиры 16 (Собственность 77-01/13-111/2000-1407.2-1 от 20.04.2000г.)

Равзтдинова Алина Асгатовна, собственник квартиры 13 (Собственность 77-01/18-263/2000-1038.2-1 от 26.10.2000 г.)

Бугакова Галина Михайловна, собственник 1/3 квартиры 6 (Собственность 77-01/16-240/2000-471.2-2 от 15.08.2000г.)

Количество присутствующих лиц – 23 человека, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Москва, ул. Пенягинская, д.6, собственники владеют 2319,8 кв.м всех жилых и 282,7 кв.м нежилых помещений в доме, что составляет 2 602,5 голосов (100 % голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений членов ТСЖ в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании членов ТСЖ собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Пенягинская, д.6, приняли участие члены ТСЖ собственники в количестве 23 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 2 042,98 кв. м жилых помещений в доме, что составляет (78,50 % от голосов собственников жилых и нежилых помещений) **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня годового собрания членов ТСЖ.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания членов ТСЖ собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания членов ТСЖ собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Утверждение отчета Правления ТСЖ «Митинский оазис-15» по итогам финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2020 год.
5. Утверждение отчета ревизора ТСЖ «Митинский оазис-15» за 2020 год
6. Утверждение финансового плана (сметы доходов и расходов) ТСЖ «Митинский оазис-15» с 01.01.2021 года- 31.12.2021 года.
7. Избрание членов правления ТСЖ «Митинский оазис-15» с 15.03.2021-14.03.2023 г.г.
8. Избрание ревизионной комиссии 2021-2022 г.г.
9. Утверждение порядка извещения членов ТСЖ и собственников помещений МКД, не являющихся членами ТСЖ, о решениях, принятых на общем собрании членов ТСЖ по итогам голосования.
10. Определение места хранения протокола ОСЧ ТСЖ, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания членов ТСЖ (далее ОСЧ ТСЖ) собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Щукина Сергея Владимировича, собственника кв. 16, который предложил кандидатуру председателя правления ТСЖ «Митинский оазис-15» Маньковскую Людмилу Леонидовну в качестве председателя ОСЧ ТСЖ*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем ОСЧ ТСЖ собственников помещений, Маньковскую Людмилу Леонидовну, собственника кв. 18.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя ОСЧ ТСЖ собственников помещений» - избрать председателем ОСЧ ТСЖ собственников помещений, Маньковскую Людмилу Леонидовну, собственника кв. 18.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 859,58	91,02%	183,4	8,98%	0	0 %

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Щукина Сергея Владимировича, собственника кв. 16, который предложил присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать собственника кв. 16.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем ОСЧ ТСЖ собственников помещений Антипину Ольгу Владимировну, собственника кв. 16.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря ОСЧ ТСЖ собственников помещений» - избрать секретарем ОСЧ ТСЖ собственников помещений Антипину Ольгу Владимировну, собственника кв. 16.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 859,58	91,02%	183,4	8,98%	0	0 %

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

СЛУШАЛИ: *Щукина Сергея Владимировича, собственника кв. 16, который предложил присутствующим избрать счетную комиссию, в составе двух человек, озвучил предлагаемый состав счетной комиссии: - Маньковская Л.Л., кв. 18; Антипина О.В., кв. 16;*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Маньковская Л.Л., кв. 18;

- Антипина О.В., кв. 16;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек» - избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Маньковская Л.Л., кв. 18;

- Антипина О.В., кв. 16;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 859,58	91,02%	183,4	8,98%	0	0 %

4. По четвертому вопросу: Утверждение отчета Правления ТСЖ «Митинский оазис-15» по итогам финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2020 год (Приложение №)

СЛУШАЛИ: *Щукина Сергея Владимировича, собственника кв. 16, отчет правления по итогам финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2020 год.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет Правления ТСЖ «Митинский оазис-15» по итогам финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2020 год (Приложение №).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу « Утверждение отчета Правления ТСЖ «Митинский оазис-15» - Утвердить отчет Правления ТСЖ «Митинский оазис-15» по итогам финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2020 год (Приложение №).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 859,58	91,02%	183,4	8,98%	0	0 %

5. По пятому вопросу: Утверждение отчета ревизора ТСЖ «Митинский оазис-15» за 2020 год (Приложение №)

СЛУШАЛИ: *Щукина Сергея Владимировича, собственника кв. 16, отчет ревизора ТСЖ за 2020 год Власова Александра Дмитриевича. (Приложение №)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ревизора ТСЖ «Митинский оазис-15» за 2020 год (Приложение №).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу « Утверждение отчета ревизора ТСЖ за 2020 год» – утвердить отчет ревизора ТСЖ «Митинский оазис-15» за 2020 год.(Приложение №)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 859,58	91,02%	183,4	8,98%	0	0 %

6. По шестому вопросу: Утверждение финансового плана (сметы доходов и расходов) ТСЖ «Митинский оазис-15» с 01.01.2021 года- 31.12.2021 года.

СЛУШАЛИ: *Щукина Сергея Владимировича, собственника кв. 16, (Приложение №)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить финансовый план (сметы доходов и расходов) ТСЖ «Митинский оазис -15» (Приложение №).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу « Утверждение финансового плана (сметы доходов и расходов) ТСЖ «Митинский оазис-15» с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 года

– утвердить финансовый план (сметы доходов и расходов) ТСЖ «Митинский оазис -15»
(Приложение №7)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 859,58	91,02%	183,4	8,98%	0	0 %

7. По седьмому вопросу: Избрание членов Правления ТСЖ «Митинский оазис-15» 2021 по 2023 год.

СЛУШАЛИ: Щукина Сергея Владимировича, собственника кв. 16, об избрании четырех членов правления ТСЖ на срок 2 года с 15.03.2021 по 14.03.2023 год, голосование провести за каждого кандидата поименно. Щукин С.В.; Бугакова Г.М.; Маньковская Л.Л.; Равзтдинова А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать четырех членов правления ТСЖ «Митинский оазис-15», на срок два года, поименным голосованием .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу « Избрание членов правления ТСЖ «Митинский оазис-15» 2021-2023 г. : Щукин С.В.; Бугакова Г.М.; Маньковская Л.Л.; Равзтдинова А.А. – избрать правление ТСЖ «Митинский оазис-15» в составе :

1. Щукин Сергей Владимирович

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 859,58	91,02%	183,4	8,98%	0	0 %

2. Бугакова Галина Михайловна

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 807,93	88,49	235,05	11,51%	0	0 %

3. Маньковская Людмила Леонидовна

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 667,58	81,62 %	375,4	18,38 %	0	0 %

4. Равзтдинова Алина Асгатовна

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 859,58	91,02%	183,4	8,98%	0	0 %

8. По восьмому вопросу: Избрание ревизионной комиссии ТСЖ «Митинский оазис-15» 2021;2022 год.

СЛУШАЛИ: Щукина Сергея Владимировича, собственника кв. 16, предложил избрать в счетную комиссию ТСЖ - Власова Александра Дмитриевича на срок 2 года;

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счетную комиссию на срок два года - Власова А.Д.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу – Избрание ревизионной комиссии ТСЖ «Митинский оазис-15» 2021;2022 год – избрать Власова Александра Дмитриевича, собственника кв.17 ревизором ТСЖ «Митинский оазис- 15» на срок два года 2021-2022 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 859,58	91,02%	183,4	8,98%	0	0 %

9. По девятому вопросу: Утверждение порядка извещения членов ТСЖ и собственников помещений МКД, не являющихся членами ТСЖ, о решениях, принятых на общем собрании членов ТСЖ по итогам голосования.

СЛУШАЛИ: Щукина Сергея Владимировича, собственника кв. 16, предложил; разместить итоги принятых решений по вопросам голосования собственников членов ТСЖ на ОСЧ ТСЖ на информационных стендах в каждом подъезде МКД по ул. Пенягинская д.6

ПРЕДЛОЖЕНО: разместить итоги принятых решений по вопросам голосования собственников членов ТСЖ на ОСЧ ТСЖ на информационных стендах в каждом подъезде МКД по ул. Пенягинская д.6

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу – итоги принятых решений по вопросам голосования собственников членов ТСЖ на ОСЧ ТСЖ разместить на информационных стендах в каждом подъезде МКД по ул. Пенягинская д.6

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 042,98	100 %	0	0 %	0	0 %

10. По десятому вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений ОСЧ ТСЖ собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Щукина Сергея Владимировича, собственника кв. 16, который рассказал, что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у председателя правления ТСЖ, который избирается на заседании правления после итогов голосования общего собрания членов ТСЖ. Все оригиналы документов инициаторы должны передать в эксплуатирующую организацию АТСЖ «Митинский оазис ЭИК» (не позднее 10 календарных дней с даты окончания собрания), а эксплуатирующая организация АТСЖ «Митинский оазис ЭИК» в ГЖИ (не позднее 5 дней с даты получения).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Определение места хранения копии протокола и решений ОСЧ ТСЖ собственников помещений» определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у председателя правления ТСЖ, избранного на заседании правления ТСЖ, после итогов голосования ОСЧ ТСЖ.. Все оригиналы документов инициаторы должны передать в эксплуатирующую организацию АТСЖ «Митинский оазис ЭИК» (не позднее 10 календарных дней с даты окончания собрания), а эксплуатирующая организация АТСЖ «Митинский оазис ЭИК» в ГЖИ (не позднее 5 дней с даты получения).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 859,58	91,02%	0	0 %	183,4	8,98%

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз. Приложение №1
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз. Приложение №2
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 9 л., в 1 экз. Приложение №3
- 4) Список присутствующих на очной части общего собрания членов ТСЖ на 1 л., в 1 экз. Приложение №4
- 5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 23 л., 1 в экз.
- 6) Отчет о работе правления ТСЖ «Митинский оазис-15» в 2020 год. На 3 л., в 1 экз. Приложение № 5
- 7) Акт (отчет) ревизора за 2020 год На 4 л., в 1 экз. Приложение № 6
- 8) Финансовый план (смета доходов и расходов) ТСЖ «Митинский оазис-15» на 2021 год, членский взнос в АТСЖ «Митинский оазис.ЭИК» 2021 г, целевой взнос в АТСЖ «Митинский оазис.ЭИК» 2021 г На 3 л., в 1 экз Приложение № 7

Председатель общего собрания
членов ТСЖ


(подпись) (расшифровка подписи) (дата)
Вольскова О.В. 05.03.2021г.

Секретарь общего собрания
членов ТСЖ


(подпись) (расшифровка подписи) (дата)
Антонина О.В. 05.05.2021г.


Инициатор общего собрания
членов ТСЖ


(подпись) (расшифровка подписи) (дата)
Бугакова Г.М. 05.03.2021г.

Инициатор общего собрания
членов ТСЖ


(подпись) (расшифровка подписи) (дата)
Шукина О.В. 05.03.2021г.

Инициатор общего собрания
членов ТСЖ


(подпись) (расшифровка подписи) (дата)
Шукина О.В. 05.03.2021г.

