

## ПРОТОКОЛ № 5/2022

Общего внеочередного собрания собственников многоквартирного дома по ул. Пенягинская дом 6  
город Москва.

г. Москва

04 ноября 2022 года.

Адрес многоквартирного дома (далее - МКД): 125222 Москва, ул. Пенягинская дом 6.

Вид общего собрания: внеочередное.

Инициатором проведения очередного общего собрания выступило юридическое лицо ТСЖ «Митинский оазис-15» в лице всех членов правления ТСЖ: Бугакова Галина Михайловна, собственник  $\frac{1}{3}$  квартиры №6 (77-01/16-240/2000-471.2-2 от 15.08.2000), Маньковская Людмила Леонидовна, собственник квартиры №18 (2-1927475 от 29.10.1999), Равзтдинова Алина Асгатовна, собственник квартиры №13 (77-01/18-263/2000-1038.2-1 от 26.10.2000), Щукин Сергей Владимирович, собственник  $\frac{1}{2}$  квартиры №16 (77-01/13-111/2000-1407.2-1 от 20.04.2000)

Форма проведения общего собрания: заочное голосование (опросным путём).

Дата и время проведения общего собрания: 20:00 26 октября 2022 года – 20:00 27 октября 2022 года.

Место приёма решений: г. Москва, Пенягинская дом 6, почтовые ящики для сбора показаний в каждом подъезде или членам правления.

Дата и место подсчёта голосов: 04 ноября 2022 года.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Москва, ул. Пенягинская дом 6, собственники владеют 2319,8 м<sup>2</sup> всех жилых и 282,7 м<sup>2</sup> нежилых помещений в доме, что составляет 2602,5 м<sup>2</sup> (100% голосов собственников).

Всего голосов, которыми обладают лица, включённые в список: 2 602,5 м<sup>2</sup>.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений членов ТСЖ в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нём приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Пенягинская д.6, приняли участие собственники помещений в количестве 24 человека (реестр собственников ТСЖ - Приложение №1), владеющие 2104 м<sup>2</sup> помещений, что составляет 80,85% голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. 1 кв.м равен 1 голосу. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. Одно решение (бюллетень для голосования) признано недействительным, в связи с нарушением требований к оформлению решения (бюллетеня).

### ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

**По первому вопросу:** Выбор председателя и секретаря собрания.

**СЛУШАЛИ:** Маньковскую Людмилу Леонидовну, собственника квартиры 18, о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников МКД Щукина Сергея Владимировича, избрать секретарём собрания Бугакову Галину Михайловну.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по первому вопросу «Выборы председателя и секретаря собрания.» - Избрать председателем общего собрания собственников МКД Щукина Сергея Владимировича, избрать секретарём собрания Бугакову Галину Михайловну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1920,60	95,71%	86,10	4,29%	0	0%

**Принятые решения:**

**По вопросу № 1:** - Избрать председателем общего собрания собственников МКД Щукина Сергея Владимировича, избрать секретарём собрания Бугакову Галину Михайловну.

2. Выборы счётной комиссии.

**По второму вопросу:** Выборы счётной комиссии.

СЛУШАЛИ: Бугакову Галину Михайловну, собственника квартиры 6, об избрании в счётную комиссию общего собрания собственников МКД Дробкову Нину Владимировну, Антипину Ольгу Владимировну, Морозову Милену Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счётную комиссию общего собрания собственников МКД Дробкову Нину Владимировну, Антипину Ольгу Владимировну, Морозову Милену Александровну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу «Выборы счётной комиссии.» - Избрать в счётную комиссию общего собрания собственников МКД Дробкову Нину Владимировну, Антипину Ольгу Владимировну, Морозову Милену Александровну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1920,60	95,71%	86,10	4,29%	0	0%

**Принятые решения:**

**По вопросу № 2:** - Избрать в счётную комиссию общего собрания собственников МКД Дробкову Нину Владимировну, Антипину Ольгу Владимировну, Морозову Милену Александровну.

3. О распределении объёма коммунальной услуги (электроэнергия) перед ресурсоснабжающей организацией между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**По третьему вопросу:** О распределении объёма коммунальной услуги (электроэнергия) перед ресурсоснабжающей организацией между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: Равзтдинову Алину Асгатовну, собственника квартиры 13, о принятии решения о распределении объёма коммунальной услуги (электроэнергия) перед ресурсоснабжающей организацией между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу «О распределении объёма коммунальной услуги (электроэнергия) перед ресурсоснабжающей организацией между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения» - принять решение о распределении объёма коммунальной услуги (электроэнергия) перед ресурсоснабжающей организацией между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1816,20	90,51%	86,10	4,29%	104,40	5,20%

**Принятые решения:**

**По вопросу № 3:** - Принять решение о распределении объёма коммунальной услуги (электроэнергия) перед ресурсоснабжающей организацией между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

4. О выборе старшего по дому, старших по подъездам на 2023-2025 годы.

**По четвёртому вопросу:** О выборе старшего по дому, старших по подъездам на 2023-2025 годы.  
СЛУШАЛИ: Новосельцева Николая Владимировича, собственника квартиры 5, о выборе старшего по дому, старших по подъездам на 2023-2025 годы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать старшим по дому Щукина Сергея Владимировича, старшим по подъезду Бугакову Галину Михайловну, старшим по подъезду Равзтдинову Алину Асгатовну, старшим по подъезду Маньковскую Людмилу Леонидовну на 2023-2025 календарные годы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвёртому вопросу «О выборе старшего по дому, старших по подъездам на 2023-2025 годы» – Выбрать старшим по дому Щукина Сергея Владимировича, старшим по подъезду Бугакову Галину Михайловну, старшим по подъезду Равзтдинову Алину Асгатовну, старшим по подъезду Маньковскую Людмилу Леонидовну на 2023-2025 календарные годы.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1920,60	95,71%	86,10	4,29%	0	0%

**Принятые решения:**

**По вопросу № 4:** - Выбрать старшим по дому Щукина Сергея Владимировича, старшим по подъезду Бугакову Галину Михайловну, старшим по подъезду Равзтдинову Алину Асгатовну, старшим по подъезду Маньковскую Людмилу Леонидовну на 2023-2025 календарные годы.

5. О принятии решения о текущем ремонте общего имущества в 2022-2023 годах.

**По пятому вопросу:** О принятии решения о текущем ремонте общего имущества в 2022-2023 годах.

СЛУШАЛИ: Новосельцева Николая Владимировича, собственника квартиры 5, о принятии решения о текущем ремонте общего имущества в 2022-2023 годах.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома с 01 ноября 2022 года до 31 октября 2023 года в рамках принятого финансового плана на 2022 год и 2023 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу «О принятии решения о текущем ремонте общего имущества в 2022-2023 годах» – Принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома с 01 ноября 2022 года до 31 октября 2023 года в рамках принятого финансового плана на 2022 год и 2023 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1920,60	95,71%	86,10	4,29%	0	0%

**Принятые решения:**

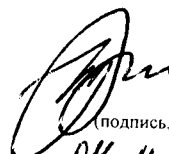
**По вопросу № 5:** - Принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома с 01 ноября 2022 года до 31 октября 2023 года в рамках принятого финансового плана на 2022 год и 2023 год.

Оригиналы протокола и решений собственников помещений МКД, по вопросам, поставленным на голосование, направляются для хранения в жилищную инспекцию города Москвы.

Приложения:

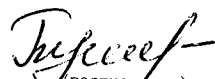
1. Реестр собственников помещений МКД.
2. Копия текста сообщения о проведении собрания (уведомление).
3. Документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении доступном для всех собственников помещений в данном доме.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в проведённом общем собрании.

Председатель общего собрания собственников:

  
(подпись, дата)  
04.11.2022

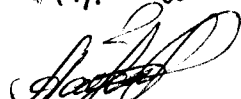
Щукин С.В.

Секретарь общего собрания собственников:

  
(подпись, дата)  
04.11.2022


Бугакова Г.М.

Инициатор общего собрания собственников:


  
(подпись, дата)  
04.11.2022

Равзтдинова А.А.

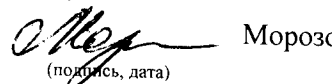
Члены счётной комиссии:

  
(подпись, дата)  
04.11.22

Дробкова Н.В.

  
(подпись, дата)  
04.11.2022

Антипина О.В.

  
(подпись, дата)  
04.11.2022

Морозова М.А.