

ПРОТОКОЛ №1/2023

Общего годового собрания членов Товарищества собственников жилья «Митинский оазис-15»

г. Москва

30 января 2023 года.

Адрес многоквартирного дома (МКД): 125222 Москва, ул. Пенягинская дом 6.

Вид общего собрания: ежегодное.

Инициатором проведения очередного общего собрания выступило юридическое лицо ТСЖ «Митинский оазис-15» в лице всех членов правления ТСЖ: Бугакова Галина Михайловна, собственник $\frac{1}{3}$ квартиры №6 (77-01/16-240/2000-471.2-2 от 15.08.2000), Маньковская Людмила Леонидовна, собственник квартиры №18 (2-1927475 от 29.10.1999), Равздинова Алина Асгатовна, собственник квартиры №13 (77-01/18-263/2000-1038.2-1 от 26.10.2000), Щукин Сергей Владимирович, собственник $\frac{1}{2}$ квартиры №16 (77-01/13-111/2000-1407.2-1 от 20.04.2000)

Форма проведения общего собрания: заочное голосование (опросным путём)

Дата и время проведения общего собрания: 20:00 26 января 2023 года – 20:00 27 января 2023 года

Место приёма решений: г. Москва, Пенягинская дом 6, почтовые ящики для сбора показаний в каждом подъезде или членам правления

Дата и место подсчёта голосов: Москва, ул. Генерала Белобородова дом 9, 09:00 29 января 2023 г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Москва, ул. Пенягинская дом 6, собственники владеют 2319,8 м² всех жилых и 282,7 м² нежилых помещений в доме, что составляет 2602,5 м² (100% голосов собственников). Члены ТСЖ, обладающие правом голоса и включённые в список владеют 2 299, 40 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений членов ТСЖ в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нём приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании членов ТСЖ собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Пенягинская д.б, приняли участие члены ТСЖ собственники помещений в количестве 20 человек (по реестру членов ТСЖ), владеющие 1704,2 м² помещений, что составляет 74,11% голосов собственников помещений членов ТСЖ. Кворум имеется. 1 м² равен 1 голосу. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счётной комиссии.
3. Утверждение отчёта правления ТСЖ «Митинский оазис-15» по итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год.
4. Утверждение отчёта (акта) ревизора ТСЖ за 2022 год.
5. Утверждение финансового плана (смета) ТСЖ «Митинский оазис-15» на 2023 год.
6. Избрание членов правления ТСЖ «Митинский оазис-15» на период 15 марта 2023 года по 14 марта 2025 года.
7. Избрание ревизионной комиссии (ревизора) на 2023-2024 годы.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Маньковскую Людмилу Леонидовну, собственника квартиры 18, о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ Щукина Сергей Владимировича, избрать секретарём собрания Бугакову Галину Михайловну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу «Выборы председателя и секретаря собрания.» - Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ Щукина Сергея Владимировича, избрать секретарём собрания Бугакову Галину Михайловну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1704,20	100%	0	0%	0	0%

2. Утверждение состава счётной комиссии.

По второму вопросу: Утверждение состава счётной комиссии.

СЛУШАЛИ: Бугакову Галину Михайловну, собственника квартиры 6, об избрании в счётную комиссию общего собрания членов ТСЖ Дробкову Нину Владимировну, Антипину Ольгу Владимировну, Власову Елену Евгеньевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счётную комиссию общего собрания членов ТСЖ Дробкову Нину Владимировну, Антипину Ольгу Владимировну, Власову Елену Евгеньевну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу «Утверждение состава счётной комиссии.» - Утвердить счётную комиссию общего собрания членов ТСЖ в составе: Дробкова Нина Владимировна, Антипина Ольга Владимировна, Власова Елена Евгеньевна.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1704,20	100%	0	0%	0	0%

3. Утверждение отчёта правления ТСЖ «Митинский оазис-15» по итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год.

По третьему вопросу: Утверждение отчёта правления ТСЖ «Митинский оазис-15» по итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год. (Приложение №3).

СЛУШАЛИ: Щукина Сергея Владимировича, собственника ½ квартиры 16, председатель правления ТСЖ, отчёт правления по итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчёт правления по итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу «Утверждение отчёта правления ТСЖ «Митинский оазис-15» по итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год.» - утвердить отчёт правления по итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год. (Приложение №3)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1704,20	100%	0	0%	0	0%

4. Утверждение отчёта (акта) ревизора за 2022 год.

По четвёртому вопросу: Утверждение отчёта (акта) ревизора за 2022 год. (Приложение №4).

СЛУШАЛИ: Власова Александра Дмитриевича, собственника ½ квартиры 17, ревизора ТСЖ, представившего акт ревизии хозяйственно-финансовой деятельности ТСЖ «Митинский оазис-15» за 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчёт ревизора, представившего акт ревизии хозяйственно-финансовой деятельности ТСЖ «Митинский оазис-15» за 2022 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу «Утверждение отчёта (акта) ревизора за 2022 год.» - утвердить отчёт ревизора, представившего акт ревизии хозяйственно-финансовой деятельности ТСЖ «Митинский оазис-15» за 2022 год. (Приложение №4)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1704,20	100%	0	0%	0	0%

5. **По пятому вопросу:** Утверждение финансового плана (смета) ТСЖ «Митинский оазис-15» на 2023 год. (Приложение №5).

СЛУШАЛИ: Бугакову Галину Михайловну, собственника ½ квартиры 6, об утверждении финансового плана (смета) ТСЖ «Митинский оазис-15» на 2023 год для членов ТСЖ и не членов ТСЖ. (Приложение №5).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить финансовый план (смета) ТСЖ «Митинский оазис-15» на 2023 год для членов ТСЖ и не членов ТСЖ. Ввести в действие с 1 января 2023 года для членов ТСЖ и не членов ТСЖ, согласно приложения 5.

- членский взнос на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (жилые помещения) – 35,24 руб/м2;
- членский взнос на уставную деятельность ТСЖ (услуги и работы по управлению МКД) - 13,16 руб/м2;
- членский взнос на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилые помещения) – 28,48 руб/м2;
- обращение с ТБО (вывоз мусора) – 7,30 руб/м2;
- взнос на обслуживание домофона – 50 руб с квартиры;
- взнос на обслуживание ТВ антенны – 210 руб с квартиры

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу «Утверждение финансового плана (смета) ТСЖ «Митинский оазис-15» на 2023 год.» - утвердить финансовый план (смета) ТСЖ «Митинский оазис-15» на 2023 год для членов ТСЖ и не членов ТСЖ (Приложение 5), ввести в действие с 1 января 2023 года для членов ТСЖ и не членов ТСЖ согласно приложения 5:

- членский взнос на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (жилые помещения) – 35,24 руб/м2;
- членский взнос на уставную деятельность ТСЖ – 13,16 руб/м2;
- обращение с ТБО (вывоз мусора) – 7,30 руб/м2;
- членский взнос на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилые помещения) – 28,48 руб/м2;
- расходы на юридические услуги: по фактическим расходам;
- взнос на обслуживание домофона – 50 руб с квартиры;
- взнос на обслуживание ТВ антенны – 210 руб с квартиры.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1704,20	100%	0	0%	0	0%

6. **По шестому вопросу:** Избрание членов правления ТСЖ «Митинский оазис-15» на период 15 марта 2023 года по 14 марта 2025 года.

СЛУШАЛИ: Щукина Сергея Владимировича, собственника ½ квартиры 16 об избрании членов правления ТСЖ на период с 15 марта 2023 года по 14 марта 2025 года и голосовать за его состав в целом: Щукин Сергей Владимирович, кв 16, Маньковская Людмила Леонидовна, кв. 18, Бугакова Галина Михайловна, кв. 6, Равзтдинова Алина Асгатовна, кв. 13.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами правления ТСЖ «Митинский оазис-15» на период 15 марта 2023 года по 14 марта 2025 года: Бугакову Галину Михайловну, Равзтдинову Алину Асгатовну, Маньковскую Людмилу Леонидовну, Щукина Сергея Владимировича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу «Избрание членов правления ТСЖ «Митинский оазис-15» на период 15 марта 2023 года по 14 марта 2025 года.» - Избрать членами правления ТСЖ «Митинский оазис-15» на период 15 марта 2023 года по 14 марта 2025 года: Бугакову Галину Михайловну, Равзтдинову Алину Асгатовну, Маньковскую Людмилу Леонидовну, Щукина Сергея Владимировича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1704,20	100%	0	0%	0	0%

7. По седьмому вопросу: Избрание ревизионной комиссии (ревизора) на 2023-2024 годы.

СЛУШАЛИ: Демидову Ирину Олеговну, собственника квартиры 10 об избрании ревизионной комиссии (ревизора) на 2023-2024 годы

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать ревизором ТСЖ «Митинский оазис-15» на 2023 - 2024 годы Власова Александра Дмитриевича, собственника кв 17.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу «Избрание ревизионной комиссии (ревизора) на 2023-2024 годы.» - Избрать ревизором ТСЖ «Митинский оазис-15» на 2023 - 2024 годы Власова Александра Дмитриевича, собственника кв 17.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1704,20	100%	0	0%	0	0%

Принятые решения:

По вопросу № 1: - Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ Щукина Сергея Владимировича, избрать секретарём собрания Бугакову Галину Михайловну.

По вопросу № 2: - Утвердить состав счётной комиссии общего собрания членов ТСЖ: Дробкова Нина Владимировна, Антипина Ольга Владимировна, Власова Елена Евгеньевна.

По вопросу № 3: - Утвердить отчёт правления по итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год.

По вопросу № 4: - Утвердить отчёт ревизора, представившего акт ревизии хозяйственно-финансовой деятельности ТСЖ «Митинский оазис-15» за 2022 год.

По вопросу № 5: - Утвердить финансовый план (смета) ТСЖ «Митинский оазис-15» на 2023 год для членов ТСЖ и не членов ТСЖ, ввести в действие с 1 января 2023 года для членов ТСЖ и не членов ТСЖ.

По вопросу № 6: - Избрать членами правления ТСЖ «Митинский оазис-15» на период 15 марта 2023 года по 14 марта 2025 года: Бугакову Галину Михайловну, Равзтдинову Алину Асгатовну, Маньковскую Людмилу Леонидовну, Щукина Сергея Владимировича.

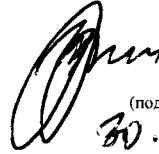
По вопросу № 7: - Избрать ревизором ТСЖ «Митинский оазис-15» на 2023 - 2024 годы Власова Александра Дмитриевича, собственника кв 17.

Оригиналы протокола и решений собственников членов ТСЖ, по вопросам, поставленным на голосование, направляются для хранения в жилищную инспекцию города Москвы.

Приложения:

1. Реестр собственников ТСЖ «Митинский оазис-15».
2. Копия текста сообщения о проведении собрания (уведомление).
3. Отчёт правления ТСЖ «Митинский оазис-15» по итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год.
4. Отчёт (акт) ревизионной комиссии ТСЖ за 2022 год.
5. Финансовый план (смета) ТСЖ «Митинский оазис-15» на 2023 год.
6. Документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении доступном для всех собственников помещений в данном доме.
7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в проведённом общем собрании.

Председатель правления:


(подпись, дата)
30.01.2023

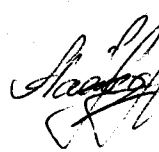
Щукин С.В.

Инициатор общего собрания членов ТСЖ:


(подпись, дата)
30.01.2023


Бугакова Г.М.

Инициатор общего собрания членов ТСЖ:


(подпись, дата)
30.01.23


Равзтдинова А.А.

Член счётной комиссии:


(подпись, дата)
30.01.23

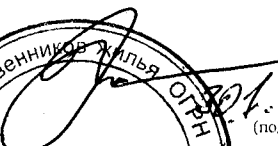
Антипина О.В.


Член счётной комиссии:


(подпись, дата)
30.01.2023

Дробкова Н.В.

Член счётной комиссии:


(подпись, дата)
30.01.23



Власова Е.Е.