

Протокол счетной комиссии Общего собрания №4/2019

собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу : Москва, ул. Генерала Белобородова дом 21.

г.Москва

19.03.2019

Адрес многоквартирного дома:	г. Москва, ул. Генерала Белобородова, д.21
Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения очного обсуждения:	27 февраля 2019 года.
Место проведения очного обсуждения:	г. Москва, ул. Генерала Белобородова д.21
Время открытия очного обсуждения:	20 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	21 часов 00 минут
Дата проведения в заочной форме:	С 27 февраля по 19 марта 2019 года
Дата и время закрытия собрания :	20 часов 00 минут, 19 марта 2019 года
Дата составления протокола :	19 марта 2019 года
Председатель общего собрания :	Пушкин В.И.(собственник квартиры №1)
Секретарь общего собрания :	Бобылев И.А.(собственник квартиры № 39)

Счетная комиссия, избранная Общим собрание 21.02.2017 г в составе:

- 1.Еремина О.И.
- 2.Амелина А.Б.
- 3.Кириленко И.К

Произвела подсчет голосов бюллетеней заочного собрания членов ТСЖ и их представителей.

Всего зарегистрировалось членов ТСЖ с количеством 6760,7 м2, что составляет 55,26%.

Всего собственников помещений - 12237,8 м2

Наличие кворума имеется, собрание правомочно для принятия решений по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1.Процедурные вопросы собрания, избрание ведущего собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать:

Председателем Собрания – Пушкина В.И. (собственник квартиры №1)

Секретарем Собрания – Бобылева И.А. (собственник квартиры №39)

Счетную комиссию в составе:

Еремина О.И. (собственник квартиры №91)

Амелина А.Б. (собственник квартиры 20)

Кириленко И.К. (собственник квартиры №108)

6555, 74- ЗА	(96,97%)
204,96 – ПРОТИВ	(3,03%)
0- Воздержался	(0%)

Решение принято большинством голосов

2. Отчет правления ТСЖ «Митинский оазис-8» за 2018 год.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить доклад Правления ТСЖ «Митинский оазис-8». Признать работу правления удовлетворительной.

6399,7 -ЗА	(94,66%)
77,55 -ПРОТИВ	(1,15 %)
283,38-ВОЗДЕРЖАЛСЯ	(4,19%)

Решение принято.

3. Доклад ревизионной комиссии ТСЖ «Митинский оазис-8» за отчетный период 2018г.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить заключение Ревизионной Комиссии ТСЖ «Митинский оазис-8».

6434,5-ЗА	(95,18%)
77,55-ПРОТИВ	(1,15 %)
248,65-ВОЗДЕРЖАЛСЯ -	(3,67%)

Решение принято.

4. Утверждение бюджета ТСЖ «Митинский оазис-8» (сметы расходов и доходов) на 2019 год.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить Финансовый план ТСЖ «Митинский оазис-8» на 2019 год.

6414,1-ЗА	(94,87%)
103,45-ПРОТИВ	(1,53 %)
243,15-ВОЗДЕРЖАЛСЯ -	(3,6%)

Решение принято.

5. Выборы правления ТСЖ «Митинский оазис-8».

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить правление в составе:

1. Войнов В.А. (собственник квартиры №117)
2. Евдокимов В.А. (собственник квартиры №9)
3. Козловский Э.В. (собственник квартиры №95)
4. Нечаева Р.М. (собственник квартиры №101)
5. Милованов Ю.В. (собственник квартиры №123)

6. Амелина А.Б. (собственник квартиры №20)

6527,65-3А	(96,55%)
233,05-ПРОТИВ	(3,45 %)
0-ВОЗДЕРЖАЛСЯ -	(0%)

Решение принято.

6. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «Митинский оазис-8».

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить ревизионную комиссию в составе:

1. *Милованова Н.А.*

2. *Ли С.И.*

6527,65 -3А	(96,55%)
233,05-ПРОТИВ	(3,45%)
0-ВОЗДЕРЖАЛСЯ	(0%)

Решение принято.

7. Утверждение плана ремонта фасада дома, без стилобата и входных групп.

Решение, поставленное на голосование:

Определить мнение собственников о необходимости капитального ремонта фасада здания (если «за» более 2/3 голосов, то провести отдельное собрание).

6280,55-3А	(92,90%)
206,05-ПРОТИВ	(3,05%)
274,1-ВОЗДЕРЖАЛСЯ	(4,05%)

Решение принято.

8. Разное:

8.1. Работа с должниками.

Решение, поставленное на голосование:

Разрешить Правлению ТСЖ «МО-8» использовать все доступные и законные способы взимания долгов с собственников квартир и как вариант ограничивать злостным неплательщикам водоотведение.

6247,44 -3А	(92,40%)
126,81-ПРОТИВ	(1,88%)
386,45 –ВОЗДЕРЖАЛСЯ	(5,72%)

Решение принято.

8.2. Способ управления домом (назначение управляющего).

Решение, поставленное на голосование:

Разрешить Правлению ТСЖ «МО-8» назначить управляющего домом.

6372,35-ЗА (94,26%)
270,71-ПРОТИВ (4,00%)
117,64-ВОЗДЕРЖАЛСЯ (1,74%)
Решение принято.

8.3. Благоустройство территории.

Решение, поставленное на голосование:

Разрешить Правлению создать комиссию по благоустройству территории из членов ТСЖ «МО-8».

6532,86-ЗА (96,63%)
115,21-ПРОТИВ (1,70%)
112,63-ВОЗДЕРЖАЛСЯ (1,67%)
Решение принято.

8.4. Выплата вознаграждения членам правления за 2018 год.

Решение, поставленное на голосование:

Выплатить Председателю Правления Бигозькому А.И., проработавшему полтора года без оплаты, вознаграждение за 2018 год в сумме 180 000 рублей.

5027,04-ЗА (74,36%)
1231,24-ПРОТИВ (18,21%)
502,42-ВОЗДЕРЖАЛСЯ (7,43%)
Решение принято.

Подписи:

Еремина О.И.

Кириленко И.К.

Амелина А.Б.