

## ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений,

расположенных по адресу : г.Москва, Пенягинская ул. , дом 6

г. Москва

22 мая 2015 года.

**Вид общего собрания:** *внеочередное*

**Форма проведения общего собрания:** *очное, путем совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.*

**Инициаторы общего собрания:**

Бугакова Галина Михайловна (собственник помещения № 6 по ул. Пенягинская дом 6)

Равзтдинова Алина Асгатовна (собственник помещения № 13 по ул. Пенягинская дом 6),

Щукин Сергей Владимирович (собственник помещения № 16 по ул. Пенягинская дом 6).

**Дата проведения общего собрания:** 22 мая 2015 года.

**Место проведения собрания:** г. Москва, ул. Пенягинская, дом 6, подъезд 2

1 голос равен 1 м2., далее по тексту голос.

На дату проведения собрания общая площадь помещений МКД , расположенного по адресу г.Москва, ул. Пенягинская, дом 6 составляет 2659,8 голосов., из них:

1. общее количество голосов, которыми обладали собственники помещений, включённые в регистрационный список составляют 2602,5 голосов, из них:

- собственники жилых помещений 2319,8 голосов
- собственники нежилых помещений 282,7 голосов

2. общая площадь нежилых помещений не имеющих собственников и зарегистрированных прав, неотделимые от дома помещения (водомерные и тепловые пункты, электрощитовые, лифтовые шахты, технические этажи, подвалы и чердаки) и не включённые в регистрационный список, составляют 57,30 кв.м.

Всего голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании 2602,5 голосов . (100 % от общего числа собственников помещений МКД), из них:

- собственники жилых помещений 2319,8 голосов
- собственники нежилых помещений 282,7 голосов

Присутствуют собственники помещений и их доверенные лица согласно регистрационному списку (прилагается)

**Кворум имеется. Общее собрание объявляется открытым.**

### **Повестка дня:**

**Процедурные вопросы:** избрание председателя и секретаря собрания, членов счётной комиссии.

1. О способе формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Москва, улица Пенягинская дом 6:

- формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.
- формирование фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора

2. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

3. Об определении перечня услуг, сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4. Об определении владельца специального счета МКД

5. Об определении лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.

6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт

7. Об определении размещения и места хранения материалов Общего собрания.

8. Об определении метода размещения информации о принятых решениях, о проведениях Общего собрания

9. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

### Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания, счётной комиссии.

#### Предложено:

Избрать Председателем Собрания - Бугакову Галину Михайловну (собственник помещения № 6 по ул. Пенягинская дом 6)

Избрать секретаря собрания – Равзтдинову Алину Асгатовну (собственник помещения № 13 по ул. Пенягинская дом 6),

Избрать счётную комиссию в составе: Щукина Сергея Владимировича (собственник помещения № 16 по ул. Пенягинская дом 6).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 % (2602,5 голосов)	0 %	0%

**Принято решение:** Избрать Председателем Собрания - Бугакову Галину Михайловну (собственник помещения № 6 по ул. Пенягинская дом 6)

Избрать секретаря собрания – Равзтдинову Алину Асгатовну (собственник помещения № 13 по ул. Пенягинская дом 6),

Избрать счётную комиссию в составе: Щукина Сергея Владимировича (собственник помещения № 16 по ул. Пенягинская дом 6).

### 1. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

#### Предложено:

1.1. Сформировать фонда капитального ремонта МКД путём перечисления взносов на специальный счёт МКД в кредитной организации (банк).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 % (2602,5 голосов)	0 %	0%

1.2. Сформировать фонд капитального ремонта на счёте регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0%	100 % (2602,5 голосов)	0%

**Принято решение:** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД путём перечисления взносов на специальный счёт МКД в кредитной организации (банк).

### 2. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт

Предложено: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,3 % (2505,2 голосов)	3,7% (97,3 голоса)	0%

**Принято решение:** Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

### **3. Об определении перечня услуг, работ и сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

**Предложено:** утвердить перечень услуг, работ и сроков проведения по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с Региональной программой капитального ремонта в МКД на территории г. Москвы. В случае необходимости проведения капитального ремонта досрочно, сроки скорректировать решением общего собрания собственников МКД.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,3 % (2505,2 голосов)	0 %	3,7% (97,3 голоса)

**Принято решение:** утвердить перечень услуг, работ и сроков проведения по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с Региональной программой капитального ремонта в МКД на территории г. Москвы. В случае необходимости проведения капитального ремонта досрочно, сроки скорректировать решением общего собрания собственников МКД.

### **4. Об определении владельца специального счета МКД**

**Предложено:** Определить владельцем специального счета Товарищество собственников жилья «Митинский оазис-15» и уполномочить его на открытие специального счета МКД в кредитной организации.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 % (2602,5 голосов)	0 %	0%

**Принято решение:** Определить владельцем специального счета Товарищество собственников жилья «Митинский оазис-15» и уполномочить его на открытие специального счета МКД в кредитной организации.

### **5. Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта**

**Предложено:** Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте, собственника квартиры № 6 по ул. Пенягинская, дом 6 Бугакову Галину Михайловну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 % (2602,5 голосов)	0 %	0%

**Принято решение:** Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте, собственника квартиры № 6 по ул. Пенягинская, дом 6 Бугакову Галину Михайловну.

### **6. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.**

**Предложено:** Определить ОАО «Банк Москвы» кредитной организацией для открытия специального счета МКД

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,3 % (2505,2 голосов)	0 %	3,7% (97,3 голоса)

**Принято решение:** Определить ОАО «Банк Москвы» кредитной организацией для открытия специального счета МКД.

#### **7. Об определении размещения и места хранения материалов Общего собрания**

**Предложено:** Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в Правлении ТСЖ «Митинский оазис-15» по адресу: г.Москва, улица Пенягинская, дом 6.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 % (2602,5 голосов)	0 %	0%

**Принято решение:** Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в Правлении ТСЖ «Митинский оазис-15» по адресу: г.Москва, улица Пенягинская, дом 6

#### **8. Об определении метода размещения информации о принятых решениях, о проведениях Общего собрания**

**Предложено:** Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний, является размещение текстов сообщений об их проведении в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах или сайте ТСЖ ([www.mitino8a.ru/tsj15](http://www.mitino8a.ru/tsj15))

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 % (2602,5 голосов)	0 %	0%

**Принято решение:** Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний, является размещение текстов сообщений об их проведении в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах или сайте ТСЖ ([www.mitino8a.ru/tsj15](http://www.mitino8a.ru/tsj15))

#### **9. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета**

**Предложено:** Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счёт процентов за хранение средств, получаемых по договору специального счета с Банком.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,3 % (2505,2 голосов)	0 %	3,7% (97,3 голоса)

**Принято решение:** Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счёт процентов за хранение средств, получаемых по договору специального счета с Банком.

#### **ОСОБОЕ МНЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ:**

Общее собрание собственников помещений делегирует Толбатовой Наталье Петровне собственнику квартиры № 12 по улице Пенягинская дом 6 **право на подачу искового заявления от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Пенягинская, на оспаривание** Федерального закона от 25.12.2012 № 271-ФЗ «О

внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Постановления Правительства Москвы от 29.10.2014 № 833-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы в 2015 году», Постановления Правительства Москвы от 29.10.2014 № 832-ПП «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы»

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 % (2602,5 голосов)	0 %	0%

Бугакова Г.М.: Все вопросы повестки дня рассмотрены. Решения приняты. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 6 по улице Пенягинская объявляется закрытым. Всем спасибо за участие.

**Подписи:**

Председатель собрания

Бугакова Г.М.

Секретарь собрания

Равзтдинова А.А.