

ПРОТОКОЛ №1/2022

Общего годового собрания членов Товарищества собственников жилья «Митинский оазис-15»

г. Москва

14 февраля 2022 года.

Адрес многоквартирного дома (МКД): 125222 Москва, ул. Пенягинская дом 6.

Вид общего собрания: ежегодное.

Инициатором проведения очередного общего собрания выступило юридическое лицо ТСЖ «Митинский оазис-15» в лице всех членов правления ТСЖ: Бугакова Галина Михайловна, собственник $\frac{1}{3}$ квартиры №6 (77-01/16-240/2000-471.2-2 от 15.08.2000), Маньковская Людмила Леонидовна, собственник квартиры №18 (2-1927475 от 29.10.1999), Равздинова Алина Асгатовна, собственник квартиры №13 (77-01/18-263/2000-1038.2-1 26.10.2000), Щукин Сергей Владимирович, собственник $\frac{1}{2}$ квартиры №16 (77-01/13-111/2000-1407.2-1 от 20.04.2000)

Форма проведения общего собрания: заочное голосование (опросным путем)

Дата и время проведения общего собрания: 20:00 12 февраля 2022 года – 20:00 13 февраля 2022 года

Место приёма решений: г. Москва, Пенягинская дом 6, почтовые ящики для сбора показаний в каждом подъезде или членам правления

Дата и место подсчёта голосов: 09:00 14 февраля 2022 года

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Москва, ул. Пенягинская дом 6, собственники владеют 2319,8 м² всех жилых и 282,7 м² нежилых помещений в доме, что составляет 2602,5 м² (100% голосов собственников).

Всего голосов, которыми обладают лица, включённые в список: 2 299, 40 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений членов ТСЖ в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нём приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании членов ТСЖ собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Москва, ул. Пенягинская д.6, приняли участие члены ТСЖ собственники помещений в количестве 22 человек (реестр членов ТСЖ прилагается - Приложение №1), владеющие 2000 м² помещений, что составляет 86,98% голосов собственников помещений членов ТСЖ. Кворум имеется. 1 кв.м равен 1 голосу. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1. Утверждение отчёта правления ТСЖ «Митинский оазис-15» по итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год.
 2. Отчёт ревизионной комиссии ТСЖ за 2021 год.
 3. Утверждение финансового плана (смета доходов и расходов) ТСЖ «Митинский оазис-15» на 2022 год.
 4. Утверждение финансового плана (смета доходов и расходов) ТСЖ «Митинский оазис-15» на 2021 год.
 5. Утверждение состава счётной комиссии.
1. **По первому вопросу:** Утверждение отчёта правления ТСЖ «Митинский оазис-15» по итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год. (Приложение №3).

СЛУШАЛИ: Шукина Сергея Владимировича, собственника ½ квартиры 16, председатель правления ТСЖ, отчёт правления по итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчёт правления по итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу «Утверждение отчёта правления ТСЖ «Митинский оазис-15» по итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год.» - утвердить отчёт правления по итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год. (Приложение №3)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1976,08	98,8%	0	0%	23,92	1,2%

2. По второму вопросу: Отчёт ревизионной комиссии ТСЖ за 2021 год. (Приложение №4).

СЛУШАЛИ: Власова Александра Дмитриевича, собственника ½ квартиры 17, ревизора ТСЖ, представившего акт ревизии хозяйственно-финансовой деятельности ТСЖ «Митинский оазис-15» за 2021 год:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчёт ревизора, представившего акт ревизии хозяйственно-финансовой деятельности ТСЖ «Митинский оазис-15» за 2021 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу «Отчёт ревизионной комиссии ТСЖ за 2021 год.» - утвердить отчёт ревизора, представившего акт ревизии хозяйственно-финансовой деятельности ТСЖ «Митинский оазис-15» за 2021 год. (Приложение №4)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1976,08	98,8%	0	0%	23,92	1,2%

3. По третьему вопросу: Утверждение финансового плана (смета доходов и расходов) ТСЖ «Митинский оазис-15» на 2022 год. (Приложение №5).

СЛУШАЛИ: Бугакову Галину Михайловну, собственника ½ квартиры 6, об утверждении финансового плана (сметы доходов и расходов) ТСЖ «Митинский оазис-15» на 2022 год. (Приложение №5).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить финансовый план (смету доходов и расходов) ТСЖ «Митинский оазис-15» на 2022 год согласно приложения №5.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу «Утверждение финансового плана (смета доходов и расходов) ТСЖ «Митинский оазис-15» на 2022 год.» - утвердить финансовый план (смету доходов и расходов) ТСЖ «Митинский оазис-15» на 2022 год (Приложение №5), ввести в действие с 1 января 2022 года

- членский взнос на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (жилые помещения) – 35,24 руб/м2;
- членский взнос на уставную деятельность ТСЖ – 11,24 руб/м2;
- обращение с ТБО (вывоз мусора) – 7,27 руб/м2;
- членский взнос на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилые помещения) – 28,48 руб/м2;
- взнос на обслуживание домофона – 50 руб с квартиры;
- взнос на обслуживание ТВ антенны – 199 руб с квартиры.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1976,08	98,8%	0	0%	23,92	1,2%

4. По четвёртому вопросу: Утверждение финансового плана (смета доходов и расходов) ТСЖ «Митинский оазис-15» на 2021 год. (Приложение №6).

СЛУШАЛИ: Маньковскую Людмилу Леонидовну, собственника квартиры 18, об утверждении финансового плана (сметы доходов и расходов) ТСЖ «Митинский оазис-15» на 2021 год. (Приложение №6).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить финансовый план (смету доходов и расходов) ТСЖ «Митинский оазис-15» на 2021 год согласно приложения №6.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвёртому вопросу «Утверждение финансового плана (смета доходов и расходов) ТСЖ «Митинский оазис-15» на 2021 год.» - утвердить финансовый план (смету доходов и расходов) ТСЖ «Митинский оазис-15» на 2021 год (Приложение №6), ввести в действие с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года

- членский взнос на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (жилые помещения) – 31,85 руб/м2;
- членский взнос на уставную деятельность ТСЖ – 12,85 руб/м2;
- расходы на содержание гаражей-боксов – 11 руб/м2;
- взнос на обслуживание домофона – 50 руб с квартиры;
- взнос на обслуживание ТВ антенны – 199 руб с квартиры.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1976,08	98,8%	0	0%	23,92	1,2%

5. По пятому вопросу: Утверждение состава счётной комиссии на 2022 год.

СЛУШАЛИ: Равзтдинову Алину Асгатовну, собственника квартиры 13 об избрании счётной комиссии на 2022 год в составе двух человек и голосовать за её состав в целом: Маньковская Людмила Леонидовна, кв. 18, Дробкова Нина Владимировна, кв. 3.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счётную комиссию на 2022 год в составе двух человек и голосовать за её состав в целом: Маньковская Людмила Леонидовна, кв. 18, Дробкова Нина Владимировна, кв. 3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу «Утверждение состава счётной комиссии на 2022 год.» - избрать счётную комиссию на 2022 год в составе двух человек и голосовать за её состав в целом: Маньковская Людмила Леонидовна, кв. 18, Дробкова Нина Владимировна, кв. 3.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1976,08	98,8%	0	0%	23,92	1,2%

Принятые решения:

По вопросу № 1: - утвердить отчёт правления по итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год.

По вопросу № 2: - утвердить отчёт ревизора, представившего акт ревизии хозяйственно-финансовой деятельности ТСЖ «Митинский оазис-15» за 2021 год.

По вопросу № 3: - утвердить финансовый план (смету доходов и расходов) ТСЖ «Митинский оазис-15» на 2022 год, ввести в действие с 1 января 2022 года

По вопросу № 4: - утвердить финансовый план (смету доходов и расходов) ТСЖ «Митинский оазис-15» на 2021 год, ввести в действие с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года.


По вопросу № 5: - избрать счётную комиссию на 2022 год в составе двух человек и голосовать за её состав в целом: Маньковская Людмила Леонидовна, кв. 18, Дробкова Нина Владимировна, кв. 3.

Оригиналы протокола и решений собственников членов ТСЖ, по вопросам, поставленным на голосование, направляются для хранения в жилищную инспекцию города Москвы.

Приложения:


1. Реестр собственников ТСЖ «Митинский оазис-15».
2. Копия текста сообщения о проведении собрания (уведомление).
3. Отчёт правления ТСЖ «Митинский оазис-15» по итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год.
4. Отчёт (акт) ревизионной комиссии ТСЖ за 2021 год.
5. Финансовый план (смета доходов и расходов) ТСЖ «Митинский оазис-15» на 2022 год.
6. Финансовый план (смета доходов и расходов) ТСЖ «Митинский оазис-15» на 2021 год.
7. Документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении доступном для всех собственников помещений в данном доме.
8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в проведённом общем собрании.

Председатель правления:

 14.02.2022
(подпись, дата)


Щукин С.В.

Инициатор общего собрания членов ТСЖ:

 14.02.2022
(подпись, дата)

Бугакова Г.М.

Инициатор общего собрания членов ТСЖ:

 14.02.2022
(подпись, дата)

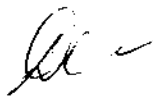
Равзтдинова А.А.

Член счётной комиссии:

 14.02.2022
(подпись, дата)

Маньковская Л.Л.

Член счётной комиссии:

 14.02.22.
(подпись, дата)

Дробкова Н.В.