

## ПРОТОКОЛ №2/2024

Общего внеочередного собрания членов Товарищества собственников жилья «Митинский оазис-15»

г. Москва

03 октября 2024 года.

Адрес многоквартирного дома (МКД): 125222 Москва, ул. Пенягинская дом 6.

Вид общего собрания: внеочередное.

Инициатором проведения очередного общего собрания выступило юридическое лицо, ТСЖ «Митинский оазис-15» в лице всех членов правления ТСЖ: Бугакова Галина Михайловна, собственник  $\frac{1}{3}$  квартиры №6 (77-01/16-240/2000-471.2-2 от 15.08.2000), Маньковская Людмила Леонидовна, собственник квартиры №18 (2-1927475 от 29.10.1999), Равзтдинова Алина Асгатовна, собственник квартиры №13 (77-01/18-263/2000-1038.2-1 от 26.10.2000), Щукин Сергей Владимирович, собственник  $\frac{1}{2}$  квартиры №16 (77-01/13-111/2000-1407.2-1 от 20.04.2000)

Форма проведения общего собрания: заочное голосование (опросным путём)

Дата и время проведения общего собрания: 20:00 29 сентября 2024 года – 20:00 30 сентября 2024 года

Место приёма решений: г. Москва, Пенягинская дом 6, почтовые ящики для сбора показаний в каждом подъезде или членам правления

Дата и место подсчёта голосов: Москва, ул. Генерала Белобородова дом 9, 09:00 01 октября 2024 г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Москва, ул. Пенягинская дом 6, собственники владеют 2319,8 м<sup>2</sup> всех жилых и 282,7 м<sup>2</sup> нежилых помещений в доме, что составляет 2602,5 м<sup>2</sup> (100% голосов собственников). Члены ТСЖ, обладающие правом голоса и включённые в список владеют 2 212,90 м<sup>2</sup>.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений членов ТСЖ в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нём приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании членов ТСЖ собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Пенягинская д.6, приняли участие члены ТСЖ собственники помещений в количестве 19 человек (по реестру членов ТСЖ), владеющие 1776,13 м<sup>2</sup> помещений, что составляет 80,62% голосов собственников помещений членов ТСЖ. Кворум имеется. 1 м<sup>2</sup> равен 1 голосу. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

### ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счётной комиссии.
3. Утверждение параметров мирового соглашения 1 с Васильевой Ф.В.
4. Утверждение параметров мирового соглашения 2 с Васильевой Ф.В.
5. Утверждение параметров мирового соглашения 3 с Васильевой Ф.В.

1. **По первому вопросу:** Выбор председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Равзтдинову А.А., собственника квартиры 13, о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ Щукина Сергея Владимировича, избрать секретарём собрания Бугакову Галину Михайловну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу «Выборы председателя и секретаря собрания.» - Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ Щукина Сергея Владимировича, избрать секретарём собрания Бугакову Галину Михайловну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1431,93	80,62%	198,30	11,16%	145,90	8,21%

2. Утверждение состава счётной комиссии.

**По второму вопросу:** Утверждение состава счётной комиссии.

СЛУШАЛИ: Бугакову Галину Михайловну, собственника квартиры 6, об избрании в счётную комиссию общего собрания членов ТСЖ Дробкову Нину Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счётную комиссию общего собрания членов ТСЖ Дробкову Нину Владимировну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу «Утверждение состава счётной комиссии.» - Утвердить счётную комиссию общего собрания членов ТСЖ в составе: Дробкова Нина Владимировна.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1577,83	88,84%	198,30	11,16%	0	0%

3. Утверждение параметров мирового соглашения вариант 1 с Васильевой Ф.В.

**По третьему вопросу:** Утверждение параметров мирового соглашения вариант 1 с Васильевой Ф.В.

СЛУШАЛИ: Щукина Сергея Владимировича, собственника квартиры 16, председатель правления ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующие параметры мирового соглашения:

- Стороны отказываются от всех исковых требований (включая уточнённые, встречные, пени, штрафы и др) в полном объёме по делу № 02-6777/2024;
- Все судебные расходы, понесённые сторонами, не подлежат компенсации;
- ТСЖ выплачивает Васильевой Ф.В. однократно компенсацию её затрат на представителя в размере 92 000 (Девяносто две тысячи) рублей, против предоставления надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих данные расходы.
- Мировое соглашение подлежит исполнению после утверждения судом вместе с исполнением мировых соглашений по пункту 4 и пункту 5.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу «Утверждение параметров мирового соглашения вариант 1 с Васильевой Ф.В.»

Утвердить следующие параметры мирового соглашения:

- Стороны отказываются от всех исковых требований (включая уточнённые, встречные, пени, штрафы и др) в полном объёме по делу № 02-6777/2024;
- Все судебные расходы, понесённые сторонами, не подлежат компенсации;
- ТСЖ выплачивает Васильевой Ф.В. однократно компенсацию её затрат на представителя в размере 92 000 (Девяносто две тысячи) рублей, против предоставления надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих данные расходы.
- Мировое соглашение подлежит исполнению после утверждения судом вместе с исполнением мировых соглашений по пункту 4 и пункту 5.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших

1460,63	82,24%	218,50	12,30%	97	5,46%
---------	--------	--------	--------	----	-------

4. Утверждение параметров мирового соглашения вариант 2 с Васильевой Ф.В.

**По четвёртому вопросу:** Утверждение параметров мирового соглашения вариант 2 с Васильевой Ф.В.

СЛУШАЛИ: Шукина Сергея Владимировича, собственника квартиры 16, председатель правления ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующие параметры мирового соглашения:

- Стороны отказываются от всех исковых требований (включая уточнённые, встречные, пени, пошлины, штрафы и др) в полном объёме по делу № 02-0002/173/2024;
- Все судебные расходы, понесённые сторонами, не подлежат компенсации;
- Мировое соглашение подлежит исполнению после утверждения судом вместе с исполнением мировых соглашений по пункту 3 и пункту 5.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвёртому вопросу «Утверждение параметров мирового соглашения вариант 2 с Васильевой Ф.В.»

Утвердить следующие параметры мирового соглашения:

- Стороны отказываются от всех исковых требований (включая уточнённые, встречные, пени, пошлины, штрафы и др) в полном объёме по делу № 02-0002/173/2024;
- Все судебные расходы, понесённые сторонами, не подлежат компенсации;
- Мировое соглашение подлежит исполнению после утверждения судом вместе с исполнением мировых соглашений по пункту 3 и пункту 5.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1679,13	94,54%	0	0%	97	5,46%

5. **По пятому вопросу:** Утверждение параметров мирового соглашения вариант 3 с Васильевой Ф.В.

СЛУШАЛИ: СЛУШАЛИ: Шукина Сергея Владимировича, собственника квартиры 16, председатель правления ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующие параметры мирового соглашения:

- Стороны отказываются от всех исковых требований (включая уточнённые, встречные, пени, пошлины, штрафы и др) в полном объёме по делу № 13-1555/2024;
- Все судебные расходы, понесённые сторонами, не подлежат компенсации;
- Мировое соглашение подлежит исполнению после утверждения судом вместе с исполнением мировых соглашений по пункту 3 и пункту 4.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу «Утверждение параметров мирового соглашения вариант 3 с Васильевой Ф.В.»

Утвердить следующие параметры мирового соглашения:

- Стороны отказываются от всех исковых требований (включая уточнённые, встречные, пени, пошлины, штрафы и др) в полном объёме по делу № 13-1555/2024;
- Все судебные расходы, понесённые сторонами, не подлежат компенсации;
- Мировое соглашение подлежит исполнению после утверждения судом вместе с исполнением мировых соглашений по пункту 3 и пункту 4.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1679,13	94,54%	0	0%	97	5,46%

**Принятые решения:**

**По вопросу № 1:** - Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ Шукина Сергея Владимировича, избрать секретарём собрания Бугакову Галину Михайловну.

**По вопросу № 2:** - Утвердить состав счётной комиссии общего собрания членов ТСЖ: Дробкова Нина Владимировна.

**По вопросу № 3:** - Утвердить следующие параметры мирового соглашения:

- Стороны отказываются от всех исковых требований (включая уточнённые, встречные, пени, пошлины, штрафы и др) в полном объёме по делу № 02-6777/2024;
- Все судебные расходы, понесённые сторонами, не подлежат компенсации;
- ТСЖ выплачивает Васильевой Ф.В. одноразово компенсацию её затрат на представителя в размере 92 000 (Девяносто две тысячи) рублей, против предоставления надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих данные расходы.
- Мировое соглашение подлежит исполнению после утверждения судом вместе с исполнением мировых соглашений по пункту 4 и пункту 5.

**По вопросу № 4:** - Утвердить следующие параметры мирового соглашения:

- Стороны отказываются от всех исковых требований (включая уточнённые, встречные, пени, пошлины, штрафы и др) в полном объёме по делу № 02-0002/173/2024;
- Все судебные расходы, понесённые сторонами, не подлежат компенсации;
- Мировое соглашение подлежит исполнению после утверждения судом вместе с исполнением мировых соглашений по пункту 3 и пункту 5.

**По вопросу № 5:** - Утвердить следующие параметры мирового соглашения:

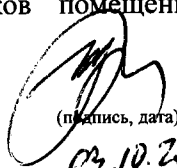
- Стороны отказываются от всех исковых требований (включая уточнённые, встречные, пени, пошлины, штрафы и др) в полном объёме по делу № 13-1555/2024;
- Все судебные расходы, понесённые сторонами, не подлежат компенсации;
- Мировое соглашение подлежит исполнению после утверждения судом вместе с исполнением мировых соглашений по пункту 3 и пункту 4.

Оригиналы протокола и решений собственников членов ТСЖ, по вопросам, поставленным на голосование, направляются для хранения в жилищную инспекцию города Москвы.

Приложения:

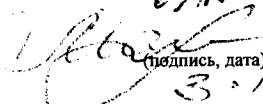
1. Реестр собственников ТСЖ «Митинский оазис-15».
2. Копия текста сообщения о проведении собрания (уведомление).
3. Документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении доступном для всех собственников помещений в данном доме.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в проведённом общем собрании.

Председатель правления:

  
(подпись, дата)  
03.10.2024

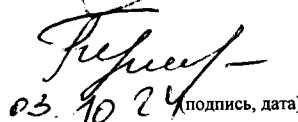
Шукин С.В.

Инициатор общего собрания членов ТСЖ:

  
(подпись, дата)  
03.10.2024

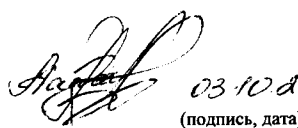
Маньковская Л.Л.

Инициатор общего собрания членов ТСЖ:

  
(подпись, дата)  
03.10.24

Бугакова Г.М.

Инициатор общего собрания членов ТСЖ:

  
(подпись, дата)  
03.10.24

Равзтдинова А.А.

Член счётной комиссии:

  
(подпись, дата)  
03.10.2024

Дробкова Н.В.