

## Протокол № 1/20

Общего годового собрания членов ТСЖ «Митинский оазис-15», в форме заочного голосования. собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, ул. Пенягинская 6.

город Москва

05.03.2020

**Место проведения:** город Москва, ул. Пенягинская д.6,

**Дата проведения собрания:** в период с 10 часов 00 минут 01 марта 2020 года до 20 часов 00 минут 05 марта 2020 года в форме заочного голосования

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений(бюллетеней для голосования) собственников до 20 часов 00 минут 05 марта 2020 года.

**Место приема заполненных бюллетеней:** Письменные решения (бюллетени) по голосованию оставлять в ящиках сбора показаний приборов учета воды, размещенных в каждом подъезде дома.

**Дата и место подсчета голосов:** в 20 часов 30 минут 05 марта 2020 г., город Москва, ул. Пенягинская, кв. 18.

**Собрание проведено по инициативе – правления ТСЖ «Митинский оазис-15», в составе:** собственник квартиры 18 Маньковская Людмила Леонидовна (Собственность 2-1927475 от 29.10.1999 г.); собственник квартиры 6 Бугакова Галина Михайловна (Собственность 2-1927475 от 29.10.1999 г.); Равзтдинова Алина Асгатовна собственник квартиры 13 (Собственность 2-1927475 от 29.10.1999 г.); Шукин Сергей Владимирович собственник квартиры 16 (Собственность 2-1927475 от 29.10.1999 г.).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Москва, ул. Пенягинская, д 6, собственники члены ТСЖ владеют 2 315,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2 315,7 голосов (100% голосов собственников членов ТСЖ).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание членов ТСЖ собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены ТСЖ, собственники жилых и нежилых помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов ТСЖ «Митинский оазис-15».

В общем собрании членов ТСЖ, собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Пенягинская, д.6 в форме заочного голосования, приняли участие члены ТСЖ в количестве 23 человек владеющие 2 104,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 90,89% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего годового собрания.**

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания членов ТСЖ «Митинский оазис-15» .
2. Выбор секретаря общего собрания членов ТСЖ «Митинский оазис-15» .
3. Выборы счетной комиссии членов ТСЖ «Митинский оазис-15»
4. Выборы одного собственника из членов ТСЖ в состав правления, путем внесения Ф.И.О предлагаемого кандидата в личный бюллетень для голосования .

5. Утверждение отчета председателя правления ТСЖ об исполнении смет доходов и расходов товарищества за прошедший 2019 год.
6. Утверждение отчета ревизора от 14.02.2020 за 2019 год.
7. Утверждение финансового плана (сметы доходов и расходов) ТСЖ на 2020 год;
8. Установление размера обязательных платежей и взносов собственников нежилых помещений (гаражей боксов 282,7 м2) за содержание общего имущества в многоквартирном доме, бухгалтерское сопровождение на 2020 год.
9. Выбор места для размещения решения общего собрания членов ТСЖ собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Определение места хранения протокола общего собрания членов товарищества собственников помещений.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Митинский оазис-15» собственников помещений Маньковскую Людмилу Леонидовну, собственника кв. 18.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2 018.6            | 95,91%                     | 86.1               | 4,09                       | 0                  | 0                          |

**РЕШИЛИ:** по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания членов ТСЖ собственников помещений» - избрать председателем общего собрания членов ТСЖ собственников помещений Маньковскую Людмилу Леонидовну, собственника кв. 18.

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания членов ТСЖ «Митинский оазис-15».**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Митинский оазис-15». Антипину Ольгу Владимировну, собственника кв. 16.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2 018.6            | 95,91%                     | 0                  | 0                          | 86.1               | 4,09                       |

**РЕШИЛИ:** по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания членов ТСЖ» - избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Митинский оазис-15» Антипину Ольгу Владимировну, собственника кв. 16.

**3. По третьему вопросу: Обязанность по подсчёту голосов возложить на председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Митинский оазис-15».**

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Возложить обязанности по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Митинский оазис-15». Предложенный состав счетной комиссии:

- Маньковская Л.Л., кв. 18;
- Антипина О.В., кв. 16;

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2 018,6            | 95,91%                     | 86,1               | 4,09                       | 0                  | 0                          |

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек» - избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Маньковская Л.Л. 18;

- Антипина О.В. 16;

**4. По четвертому вопросу: Выборы одного члена правления в состав правления ТСЖ «Митинский оазис-15» с 25 марта 2020 года.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Членам ТСЖ избрать одну кандидатуру в состав правления ТСЖ «Митинский оазис-15» путем опроса в бюллетенях голосования.

| «За»   |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов   | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 298,8  | 14,02 %                    | 0                  | 0                          | 1 530,8,           | 72,73                      |
| (4 бюллетеня) 275,1 голос по четвертому вопросу считать испорченным. |                            |                    |                            |                    |                            |

РЕШИЛИ: Выборы одного собственника из членов ТСЖ в состав правления, путем внесения Ф.И.О предлагаемого кандидата в личный бюллетень для голосования.

В голосовании по 4 вопросу приняли участие 2 104,7 голосов (100 %),

275,1 голос (13,07%) в графе 4 считать испорченным. (указан действующий кандидат в составе правления)

Блохина Е.И. за - 86,1 (4,09%);

Антипина О.В. за 114,5 (5,44 %)

Дробкова Н.В. за 98,2 (4,67%)

1 530,8 голоса (72,73 %) воздержались от выбора дополнительной кандидатуры в состав правления.

**Решение не принято.**

По итогам голосования в состав правления ТСЖ дополнительный кандидат не избран. Количество избираемых общим собранием собственников в состав правления ТСЖ «Митинский оазис-15» не изменено.

**5. По пятому вопросу: Утверждение отчета председателя ТСЖ «Митинский оазис-15» о реализации сметы доходов и расходов за 2019 год.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Оценить отчет председателя ТСЖ «Митинский оазис-15» о реализации сметы доходов и расходов за 2019 год.

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| «Удовлетворительно» | «Не удовлетворительно» |
|---------------------|------------------------|

| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| 2 018.6            | 95,91 %                    | 86.1               | 4,09                       |

РЕШИЛИ : по пятому вопросу оценить удовлетворительно отчет председателя ТСЖ «Митинский оазис-15» о реализации сметы доходов и расходов за 2019 год.

**6. По шестому вопросу : Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ «Митинский оазис-15» за 2019 г.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Оценить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Митинский оазис-15» за 2019 г.

| «Удовлетворительно» |                            | «Не удовлетворительно» |                            |
|---------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|
| Количество голосов  | % от числа проголосовавших | Количество голосов     | % от числа проголосовавших |
| 2 018.6             | 95,91 %                    | 86.1                   | 4,09                       |

РЕШИЛИ : по шестому вопросу оценить удовлетворительно отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Митинский оазис-15» за 2019 г.

**7. По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение финансового плана (сметы поступлений и расходов) ТСЖ «Митинский оазис-15» на 2020 год.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект финансового плана (сметы поступлений и расходов) ТСЖ «Митинский оазис-15» на 2020 год.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2 018.6            | 95,91%                     | 86.1               | 4,09                       | 0                  | 0                          |

РЕШИЛИ : Установить ставки на 2020 год:

Членский взнос-**11,98 м2**;

Содержание и текущий ремонт общего имущества (перечень затрат Приложение №1,2) -**11,81 руб.м2**;

Бухгалтерское сопровождение организации, начисление коммунальных платежей -**3.82 руб.м2**;

Коммунальные расходы мест общего пользования ОДН-**1.8 руб. м2** ;

Расходы на текущий ремонт-**3,38 руб.м2** ;

Расходы на услуги и работы по управлению многоквартирным домом-**3.45 руб.м2** ;

Накладные расходы, обслуживание банковских счетов- **1.1 руб. м2** ;

Резервный фонд.(непредвиденные расходы, юридическое сопровождение.) - **3.56 руб.м2**;

Содержание мест общего пользования, бух.сопровождение нежилых помещений гаражей боксов, текущий ремонт (282,7) -**11 руб.м2** ;

Домофон – **50 руб. с квартиры** ;

Антенна (членский взнос) - **189.00 по количеству абонентов.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня: Установление размера обязательных платежей и взносов собственников нежилых помещений (гаражей боксов 282,7 м2) за содержание общего имущества в многоквартирном доме, бухгалтерское сопровождение на 2020 год.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер обязательных платежей и взносов собственников нежилых помещений (гаражей боксов 282,7 м2) за содержание общего имущества в многоквартирном доме, бухгалтерское сопровождение на 2020 год в размере 11 рублей с квадратного метра нежилого помещения.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2 018.6            | 95,91%                     | 86.1               | 4,09                       | 0                  | 0                          |

РЕШИЛИ: Утвердить размер обязательных платежей и взносов собственников нежилых помещений (гаражей боксов 282,7 м2) за содержание общего имущества в многоквартирном доме, бухгалтерское сопровождение на 2020 год в размере 11 рублей с квадратного метра нежилого помещения.

**9. По девятому вопросу повестки годового собрания : Выбор места для размещения решения общего собрания членов ТСЖ собственников помещений в многоквартирном доме.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать места для размещения решения общего собрания членов ТСЖ собственников помещений в многоквартирном доме на доске объявлений в каждом подъезде дома №6. (Протокол счетной комиссии).

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2 104,7            | 100 %                      | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

РЕШИЛИ: Утверждены места для размещения решения общего собрания членов ТСЖ собственников помещений в многоквартирном доме на доске объявлений в каждом подъезде дома №6. (Протокол счетной комиссии):

**10. По девятому вопросу повестки годового собрания : Определение места хранения протокола общего собрания членов товарищества собственников помещений .**

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить (адрес) места хранения протокола общего собрания собственников помещений : в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет; копия у председателя правления ТСЖ «Митинский оазис-15»; на портале ГИС ЖКХ.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2 018.6            | 95,91%                     | 86.1               | 4,09                       | 0                  | 0                          |

РЕШИЛИ: Определить (адрес) место хранения протокола общего собрания собственников помещений : в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет; копия у председателя правления ТСЖ «Митинский оазис-15»; на портале ГИС ЖКХ.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения (Уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр (список) вручения уведомления членам ТСЖ на 4 л. в 1 экз.
- 4) Опись к письму о б отправке уведомления, бюллетеня для голосования собственнику кв.№8.; Кассовый чек - на 2 л. в 1 экз.
- 5) Опись к письму о б отправке уведомления, бюллетеня для голосования собственнику кв.№ 11.; Кассовый чек- на 2 л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 23 л., 1 в экз.
- 7) Смета расходов по целевому взносу на 2020 год АТСЖ «Митинский оазис» ЭИК. Приложение №2. на 1 л. В 1 экз.
- 8) Смета расходов АТСЖ «Митинский оазис» ЭИК членский взнос 2020 год. Приложение №1. на 1 л. В 1 экз.
- 9) Проект Финансового плана (смета расходов и доходов) ТСЖ «Митинский оазис-15» с 01.01.2020 по 31.12.2020 г. на 1 л в 1 экз.


Председатель общего собрания

  
(подпись)

(Маньковская Л.Л.)  
расшифровка подписи

05.03.2020  
(дата)


Секретарь общего собрания

  
(подпись)

(Антипина О.В.)  
расшифровка подписи

05.03.2020г.  
(дата)


Член счетной комиссии

  
(подпись)

(Маньковская Л.Л.)  
расшифровка подписи

05.03.2020г.  
(дата)

Член счетной комиссии

  
(подпись)

(Антипина О.В.)  
расшифровка подписи

05.03.2020г.  
(дата)

