

Протокол № 1/17

общего собрания членов ТСЖ «Митинский оазис-15»

в форме очно заочного голосования

г. Москва

«19» февраля 2018г.

Дата проведения общего собрания в форме очно заочного голосования:

06 февраля 2018 г. Начало 20 ч. 00 мин.

Окончание 20 ч. 00 мин. 12.02.2018г.

Место проведения общего собрания: г.Москва, ул.Пенягинская д.6

Место проведения заседания счетной комиссии общего собрания в форме очно заочного голосования

собственников членов ТСЖ:г. Москва, ул.Пенягинская, д.6, холл подъезда 3

Общая площадь многоквартирного жилого дома - 2 319.8 кв.м.

Собственники помещений Члены ТСЖ -1883,5 кв.м. -81,2%(от общей площади дома)

Собственники помещений не являющиеся членами ТСЖ – 436,3 кв.м. – 18,8% (от общей площади дома)

Председатель (инициатор)собрания - Маньковская Людмила Леонидовна

Секретарь (член счетной комиссии) – Антипина Ольга Владимировна

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме очно заочного голосования.

В голосовании приняли участие:

Собственники помещений члены ТСЖ общей площадью 1883,5кв.м.

Кворум для проведения очередного общего собрания собственников в форме очно заочного голосования имеется: составил – 100% голосов от числа членов ТСЖ.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы персонального состава счетной комиссии общего собрания в форме очно заочного голосования.
2. Ревизионный отчет исполнения финансового плана за 2017 год (приложение №1), представленный ревизором Америковой Н.Ю.
3. Утверждение проекта сметы доходов и расходов ТСЖ «Митинский оазис-15» с 01.01.2018 по 31.12.2018 год. (приложение № 2)
4. Отчет работы правления за 2017 год. Оценка работы правления общим собранием собственников членов ТСЖ.
5. Утверждение общим собранием членов ТСЖ решения правления о начислении пени за несвоевременную оплату ЖКУ.

Число голосов, членов ТСЖ «Митинский оазис-15», включенным в список лиц, имеющих право участвовать в общем собрании : **1883,5**

Число голосов, членов ТСЖ «Митинский оазис-15», принявшим участие в общем собрании в форме очно заочного голосования по вопросам повестки дня, - **1883,5**

Антипина О.В. – член счетной комиссии

Присутствовали:

Председатель правления ТСЖ «Митинский оазис-15» - Маньковская Л.Л. собственник кв.18

Зам. Председателя ТСЖ «Митинский оазис-15» – Бугакова Г.М. собственник кв. 6,

Произведен подсчет поступивших письменных решений в правление ТСЖ «Митинский оазис-15» 12 февраля 2018г с 20.00. по проведению очно заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: ул. Пенягинская д.6 г.Москва.

1). Поступило решений собственников по вопросам повестки дня – 24 шт.

2). Действительных бюллетеней – 24шт. = 1883,5 голосов .

3) Общее число действительных голосов на 12 февраля 2018г. 20.00 ч. **1883,5** голосов собственников членов ТСЖ «Митинский оазис-15».

ГОЛОСОВАЛИ:

1. Выборы персонального состава счетной комиссии общего собрания - член счетной комиссии Антипина О.В.

За	против	Воздержался
1883,5голосов	0 голосов	0 голосов

РЕШИЛИ: Избрать членом счетной комиссии Антипину О.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

2. Ревизионный отчет исполнения финансового плана за 2017 год (приложение №1), представленный ревизором Америковой Н.Ю.

За	против	Воздержался
1883,5голосов	0 голосов	0 голосов

РЕШИЛИ: Принять ревизионный отчет за 2017 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

3. Утверждение проекта сметы доходов и расходов ТСЖ «Митинский оазис-15» с 01.01.2018 по 31.12.2018 год.

За	против	Воздержался
1883,5голосов	0 голосов	0 голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить финансовый план ТСЖ. Определить размер обязательных платежей и членских взносов ТСЖ «Митинский оазис -15» на 2018 год:

1. Членский взнос на «содержание и текущий ремонт общего имущества МКД» принять **37,53** - руб./м²

В том числе:

- 1.1. Эксплуатация и текущий ремонт общего имущества – **20,93 руб./м2;**
- 1.2. Бухгалтерское сопровождение организации, начисление коммунальных платежей- **4,32 руб./м2;**
- 1.3. Коммунальные расходы-электроэнергия ХВС и ГВС мест общего пользования -**1,60 руб./м2;**
- 1.4. Расходы на текущий ремонт- **3,23 руб./м2;**
- 1.5. Расходы на услуги и работы по управлению многоквартирным домом- **3,45 руб./м2;**
- 1.6. Накладные расходы- **1,0 руб./м2;**
- 1.7. Непредвиденные расходы- **3.00 руб./м2;**
2. Домофон (членский взнос) – **50.00 руб. по кол-ву квартир.**
3. Антенна(членский взнос) -**149.00 руб. по кол-ву абонентов.**
4. Центральное отопление с **01.01.2018г по 30.06.2018 г. - 30,5 руб./м2**

с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г. – 31.00 руб./м2

5. Членский взнос на капитальный ремонт МКД - **17.00 руб./м2**

6. Распределить сумму затрат выставляемых за отопление в 2018 году на 12 месяцев.

7. Коммунальные услуги: тарифы на холодное водоснабжение, подогрев воды, холодная вода для нужд горячего водоснабжения, водоотведения принять на основании Постановления Правительства г.Москвы.

8. В случае отсутствия данных о ежемесячных показаниях поквартирных приборов учета водопотребления до 25 числа в течение 2х месяцев, начисления производить по нормативам, установленным законодательством (по количеству проживающих) с даты последней информации имеющейся в бухгалтерии о показаниях приборов учета водопользования.

9. Разрешить Правлению ТСЖ принимать решения в период между проведением ежегодных собраний членов ТСЖ по использованию статей финансового плана 2018 года при необходимости выполнения текущих расходов с условием, что общая сумма затрат не должна превышать утвержденного финансового плана на 2018 год.

10. Перевести остаток неиспользованных денежных средств за коммунальные услуги (центральное отопление и ГВС) за 2017 год на статью «непредвиденные расходы» и использовать на реализацию уставной деятельности ТСЖ.

ГОЛОСОВАЛИ:

4. *Отчет, оценка работы правления за 2017 год общим собранием собственников членов ТСЖ.*

Хорошо	Удовлетворительно	Плохо
1463,3	420.2	0

РЕШИЛИ:

Принять отчет правления за 2017 год

ГОЛОСОВАЛИ:

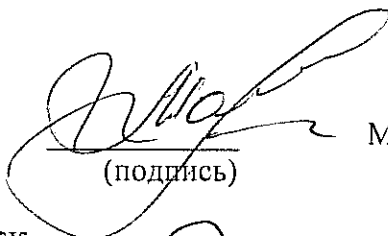
5. Утверждение общим собранием членов ТСЖ решения правления о начислении пени за несвоевременную оплату ЖКУ.

За	Против	Воздержался
1787,79	95,71	0

РЕШИЛИ:

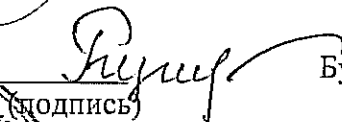
Принять решения правления о начислении пени за несвоевременную оплату ЖКУ.

Председатель ТСЖ



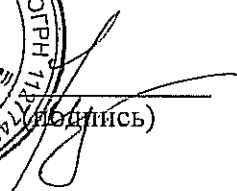
Маньковская Л.Л.
(Ф.И.О.)

Зам.председателя ТСЖ



Бугакова Г.М.
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания
(член счетной комиссии)



Антипина О.В.
(Ф.И.О.)

Примечание:

- 1) Решения каждого члена ТСЖ собственника многоквартирного дома является неотъемлемой частью данного протокола.
- 2) Количество голосов собственников членов ТСЖ пропорционально количеству квадратных метров общей площади помещения принадлежащего данному собственнику.
- 3) Решение считается принятым, если за него проголосовало более 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений членов ТСЖ.
- 4) При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. (ст. 48 ЖК РФ).