

125222, г. Москва, ул. Генерала Белобородова дом 21
тел./факс (495) 754-03-33, (495) 754-00-12
ОГРН 1027739422886, ИНН/КПП 7733095454/773301001

E-mail: mo@mitino8a.ru
www.mitino8a.ru

Протокол общего собрания №1/2020

Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Москва, ул. Генерала Белобородова дом 21.

г. Москва

21 февраля 2020г.

Адрес многоквартирного дома:	г. Москва, ул. Генерала Белобородова, д. 21
Форма проведения общего собрания:	ОЧНО – ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения очного обсуждения:	«21» февраля 2020 года
Место проведения очного голосования:	г. Москва, ул. Генерала Белобородова, л. 21
Время открытия очного собрания	20 часов 00 минут
Дата и время закрытия собрания:	22 часов 00 минут, 21 февраля 2020 года
Дата составления протокола общего собрания:	«21» февраля 2020 года
Председатель общего собрания:	Козловский Э.В. (собственник квартиры № 95)
Секретарь общего собрания:	Амелина А.Б. (собственник квартиры № 20)
1 кв. м. равен 1 голосу	

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – управляющая организация, Правление ТСЖ «Митинский оазис – 8»

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители

На дату проведения собрания установлено, что:

А) в многоквартирном доме имеются 225 собственников, владеющих 12237,8 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов, кворум для принятия решения: 50% + 1 голос.

Б) в собрании приняли участие 88 собственников и их представители, владеющих 6199,56 кв.м. жилых помещений в доме.

В) общее собрание объявляется открытым;

Г) очное голосование проводится путём передачи в счётную комиссию принятого решения собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении.

Всего собственников помещений – 12237,8, кв.м.

Приняли участие в голосовании: собственники помещений с общим числом голосов – 6199,56 кв.м.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1. Выборы Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Выборы членов Счётной комиссии общего собрания.
3. Отчёт правления ТСЖ -8, жилого дома №21 по ул. Генерала Белобородова за 2019 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов (финансового плана) ТСЖ – 8, на 2020 год.
5. Утверждение необходимости и источника финансирования капитального ремонта кровли многоквартирного жилого дома №21 по ул. Генерала Белобородова.
6. Утверждение реестра договоров аренды на чердачные помещения, оплаты их арендаторами.
7. Утверждение мер по взысканию долгов по ЖКХ.
8. Утверждение дополнительных мер проверки по выбору членов Правления.
9. Утверждение дополнительных мер противопожарной безопасности в 1 и 2 подъездах.
10. О принятии коллективных мер воздействия к дебоширу из 32 квартиры.

Субт 1

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания.

Предложено *Избрать:*

Председателем Общего собрания – Козловского Э.В. (собственника квартиры №95, по адресу: Ген. Белобородова, д.21)

Секретарём Общего собрания – Амелину А.Б. (собственника квартиры №20, по адресу: Ген. Белобородова, д.21).

- ЗА - 6199,56 (100%)

- ПРОТИВ - 0,00

- ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00

Решение принято.

2. Выборы членов счётной комиссии Общего собрания.

Предложено *Избрать:*

Избрать членов счётной комиссии в составе:

1. Светлова Г.К. (собственник квартиры № 69 по адресу: ул.Ген. Белобородова).

2. Тюляков А.В. (собственник квартиры №72 по адресу ул. Ген. Белоборода).

- ЗА - 6199,56 (100%)

- ПРОТИВ - 0,00

- ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00

Решение принято.

3. Отчёт работы Правления ТСЖ-8 МКД №21 по ул. Генерала Белобородова за 2019 год.

Предложено: *Считать работу Правления удовлетворительной, бюджет исполненным правильно и полностью.*

- ЗА - 6199,56 (100%)

- ПРОТИВ - 0,00

- ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00

Решение принято.

4. Об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ-8 многоквартирного жилого дома №21 по ул. Генерала Белобородова на 2020 год.

Предложено: *Утвердить предложенный Правлением финансовый план на 2020 год.*

- ЗА - 6199,56 (100%)

- ПРОТИВ - 0,00

- ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00

Решение принято.

5. Об утверждении необходимости и источника финансирования капитального ремонта кровли многоквартирного жилого дома №21 по ул. Генерала Белобородова.

Предложено: *Утвердить капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома №21 по ул. Генерала Белобородова из фонда на капитальный ремонт ТСЖ-8.*

- ЗА - 6199,56 (100%)

- ПРОТИВ - 0,00

- ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00

Решение принято.

6. Об утверждении реестра арендуемых чердачных помещений многоквартирного жилого дома №21 по ул. Генерала Белобородова, проверки их оплаты арендаторами.

Предложено: *Утвердить Реестр арендуемых чердачных помещений, проверить оплату таких действительных договоров. Поручить эту работу Председателю Правления Козловскому Э.В.*

- ЗА - 6199,56 (100%)

- ПРОТИВ - 0,00

- ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00

Решение принято.

Сисюк Э

7. Об утверждении мер по взысканию долгов по оплате жкх многоквартирного жилого дома №21 по ул. Генерала Белобородова.

Предложено: Перекрывать канализацию в квартирах не оплачивающих счета два месяца, более двух месяцев обращаться в суд, вести профилактическую работу среди жильцов МКД №21 по ул. Генерала Белобородова. Эту работу поручить Правлению..

- ЗА	- 6124,25	(98,78%)
- ПРОТИВ	- 75,31.	(1,22 %)
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ.	- 0,00	

Решение принято.

8. Об утверждении критериев по выбору кандидатур в Правление ТСЖ-8 многоквартирного жилого дома №21 по ул. Генерала Белобородова.

Предложено: Не выбирать в Правление ТСЖ-8 членов не оплачивающих вовремя услуги ЖКХ, а так же имеющих иностранное гражданство..

-ЗА	- 6199,56	(100%)
- ПРОТИВ	- 0,00	
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ.	- 0,00	

Решение принято.

9. Об утверждении дополнительных мер противопожарной безопасности в 1 и 2 подъездах многоквартирного жилого дома №21 по ул. Генерала Белобородова.

Предложено: Проработать возможность установки противопожарной сигнализации в подъездах 1 и 2 МКД по ул. Генерала Белобородова 21., закупить дополнительные огнетушители.

- ЗА	- 6199,56.	(100%)
- ПРОТИВ	- 0,00	
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ	- 0,00	

Решение принято.

10. Об принятии коллективных мер против дебошира из 32 квартиры, Иштерякова М.Т.

Предложено: Направить коллективное письмо с требованием принятия мер против дебошира Иштерякова М.Т, гарантировавших бы спокойное и безопасное проживание граждан в МКД №21 по ул. Генерала Белобородова, соблюдения законности и правопорядка.

- ЗА	- 6199,56	(100%)
- ПРОТИВ.	- 0,00	
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ	- 0,00	

Решение принято.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1.- Избрать Председателем Общего собрания – Козловского Э.В. (собственник квартиры №95, по адресу: ул. Ген. Белобородова), Секретарём Общего собрания – Амелину А.Б. (собственник квартиры №20, по адресу: ул. Ген. Белобородова.

2.- Утвердить членов счётной комиссии в составе: Светлова Г.К. (собственник квартиры №69, по адресу: ул. Генерала Белобородова, д.21), Тюляков (собственник квартиры №72 по адресу: ул. Генерала Белобородова, д. 21

3. – Считать работу Правления в 2019 году удовлетворительной, бюджет исполненным правильно и полностью.

4. – Утвердить предложенный Правлением финансовый план (смету доходов и расходов) на 2020 год в полном объёме.

5. – Утвердить капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома №21 по ул. Генерала Белобородова из фонда на капитальный ремонт ТСЖ-8.

6. – Утвердить Реестр арендуемых чердачных помещений, проверить оплату таких действительных договоров. Поручить эту работу Председателю Правления Козловскому Э.В.

7. – Перекрывать канализацию в квартирах не оплачивающих счета жкх два месяца, оперативно подавать документы в суд для взыскания долгов, вести профилактическую работу среди жильцов МКД №21 по ул. Генерала Белобородова. Эту работу поручить Правлению ТСЖ-8.

8. – Не выбирать в Правление ТСЖ-8 собственников не оплачивающих вовремя услуги ЖКХ, а так же имеющих иностранное гражданство.

9. – Проработать возможность установки противопожарной сигнализации в подъездах 1 и 2, закупить дополнительные огнетушители.

Реш. 5

10. –Так как неоднократные обращения в местные органы МВД не возымели никакого действия с их стороны, направить коллективное письмо от Общего собрания членов ТСЖ-8 многоквартирного дома по ул. Генерала Белобородова д.21 в вышестоящие правоохранительные органы РФ с требованием принятия мер против дебошира Иштерякова М.Т. кв.32, гарантировавших бы спокойное и безопасное проживание граждан РФ в МКД №21 по ул. Генерала Белобородова, обеспечивающих соблюдения законности и правопорядка.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах на 4 листах 21 февраля 2020 года, один экземпляра хранится в Правлении ТСЖ – 8 по адресу: г.Москва, ул. Генерала Белобородова дом 21.

Приложения к Протоколу:

1. Приложение №1 – Смета доходов – расходов на 2020 г.
2. Реестр собственников помещений на «21» февраля 2020 года в 1 экз.
3. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз.

Председатель Общего собрания _____ / Козловский Э.В. /

Секретарь Общего собрания _____ /Амелина А.Б. /

Смирнов