

ПРОТОКОЛ №19

Внеочередного общего собрания

собственников помещений и членов ТСЖ «Митинский оазис-15»

дом № 6 по ул. Пенягинская

г. Москва

« 27 » октября 2015 г.

г. Москва ул. Пенягинская дом 6

Форма проведения общего собрания: **очное голосование**

Дата проведения общего собрания: **27 октября 2015 года**

Всего голосов, которыми обладали лица, включенные в список членов товарищества собственников жилья: 2319,8 кв.м, кворум 1160 голосов.

Всего голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании товарищества собственников жилья: 1930,51 (составляет 83,2% от общего числа голосующих)

Кворум имеется собрание правомочно принимать решения.

1 кв.м равен 1 голосу.

Присутствовали:

1. члены ТСЖ,
2. бухгалтер ТСЖ Богданова Т.Г.,
3. представитель строительной компании ООО «МетПромКомплект» Виноградов В.Р.

Повестка дня

Процедурные вопросы. Выборы председателя собрания и секретаря.

1. Отчет ревизора Толбатовой Н.П. о проведённой проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Митинский оазис-15».
2. Избрание нового Члена Правления ТСЖ «Митинский оазис-15»
3. Подключение оптоволоконного интернет-кабеля в доме 6 по ул. Пенягинская.

Бугакова Г.М.: Общее собрание проводится по требованию ревизора ТСЖ «Митинский оазис-15». Повестка дня и дата проведения общего собрания утверждена правлением 16 октября 2015 г. Предлагаю начать Общее собрание членов ТСЖ. Какие будут предложения?

Участники собрания: предлагаем начать Общее собрание.

Председателем общего собрания согласно Устава ТСЖ является председатель правления ТСЖ «Митинский оазис-15 Бугакова Г.М,

Выступила: Демидова И.О.- с предложением об избрании секретаря общего собрания

Постановили:

- 1) избрать Председателем общего собрания - Председателя правления ТСЖ «Митинский оазис-15» Бугакова Г.М.
- 2) Секретарём внеочередного общего собрания - Америкову Н.Ю.(по доверенности);
- 3) Один квадратный метр площади собственности считать за один голос.

Голосовали: «за» - 1930,51 голос, против и воздержавшихся нет

Решение принято

Вопрос №1. «Отчёт ревизора Толбатовой Н.П. о проведённой проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Митинский оазис-15».

1.1. Слушали Председателя собрания Бугакову Г.М.,

- Собственникам помещений ТСЖ «Митинский оазис-15» через почтовые ящики Ревизором Толбатовой Н.П. был передан **«Отчет-информация о проведении ревизии финансово-**

хозяйственной деятельности ТСЖ-за 2013-2014 года» составленный Ревизором ТСЖ «Митинский оазис-15» Толбатовой Н.П.

В связи с тем, что собственник квартиры №12 Толбатова Н.П., являющаяся на текущий момент Ревизором ТСЖ «Митинский оазис-15», придя на общее собрание НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАЛАСЬ и через 10 минут покинула Общее Собрание, предлагаю рассмотреть «Отчет-информацию о проведении ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ-15 за 2013-2014 года» в отсутствие Ревизора Толбатовой Н.П.

Постановили:

Рассмотреть «Отчет-информацию о проведении ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ-15 за 2013-2014 года» в отсутствие Ревизора ТСЖ «Митинский оазис-15» Толбатовой Н.П.

Голосовали: «За»-1748,41 гол., «Против»-нет; «Воздержался»-182,1 гол. (кв.3, кв.8).

Решение принято.

1.2. СЛУШАЛИ: Виноградова В.Р. представителя строительной компании ООО «МетПромКомплект», производивший текущий ремонт фасада и крыши дома 6 по ул.Пенягинская в 2011 г.

Виноградов В.Р. ответил на вопросы собственников и дал необходимые комментарии по поводу текущего ремонта фасада в 2014 г. и в 2011г крыши дома 6 по ул. Пенягинская.

Постановили:

Считать текущий ремонт фасада и крыши дома 6 по ул.Пенягинской «Удовлетворительным» и соответствующим смете и Акту приемки работ.

Голосовали: «за» - 1930,51 голос, против и воздержавшихся нет

Решение принято.

1.3. СЛУШАЛИ: Бухгалтера ТСЖ «Митинский оазис-15» Богданову Т.Г. и Председателя Правления ТСЖ «Митинский оазис-15» Бугакова Г.М.

Бухгалтер и Председатель Правления дали пояснения и комментарии по всем пунктам «Отчета-информации о проведении ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ-15 за 2013-2014 года», касающихся финансовой деятельности ТСЖ «Митинский оазис-15» в рамках бухгалтерской отчетности за 2013-2014гг. (Подробные комментарии изложены в *Приложении 1* к Протоколу Общего Собрания Собственников жилья ТСЖ «Митинский оазис-15» от 27 октября 2015года.)

ВЫСТУПИЛИ: Равзтдинова А.А. и Костина З.В. с предложением выразить недоверие Ревизору ТСЖ-15 Толбатовой Н.П. в связи с тем, что:

- а) Ревизия проводилась, в том числе **в часы приема населения** бухгалтерией, сопровождалась громкими криками и оскорблениями в адрес Бухгалтера, что приводило к срывам приёма населения;
- б) Ревизор Толбатова Н.П. **нарушая** Устав ТСЖ «Митинский оазис-15», по которому Ревизию имеет право проводить только Ревизионная Комиссия ТСЖ «Митинский оазис-15». Действующим ревизором к работе с документами строгой бухгалтерской отчетности была привлечена Васильева Ф.В., что привело к еще большей напряженности и сильно осложнило работу Бухгалтерии и Председателя Правления ТСЖ «Митинский оазис-15» в период с мая по октябрь 2015г.;
- в) Толбатовой Н.П. и Васильевой Ф.В. **были вынесены** из помещения Бухгалтерии несколько документов, **без ведома Бухгалтера ТСЖ**. Вернуть документы удалось только через несколько дней после многократных требований Бухгалтера и Председателя Правления ТСЖ «Митинский оазис-15». Взятые у председателя для ознакомления документы были возвращены спустя 4 месяца.
- г) Данные в «Отчете-информации о проведении ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ-15 за 2013-2014 года» **не соответствуют действительности.**
- д) Ревизор Толбатова Н.П. продемонстрировала полное незнание непонимание бухгалтерской отчетности и основывала свои выводы на ни чем не подтвержденной информации, опираясь лишь на ложные слухи и «кухонные разговоры». Представленный отчет считаем непрофессиональным и не соответствующий моральным и этическим нормам.

Постановили:

- 1) Переизбрать Ревизора ТСЖ «Митинский оазис-15»;
- 2) Поручить, вновь избранному Ревизору провести Ревизию финансовой деятельности ТСЖ «Митинский оазис-15» за период 2015 года в срок с 15 по 31 января 2016г.

Голосовали: «за» - 1930,51 голос, против и воздержавшихся нет
Решение принято.

1.4. Выборы Ревизора **ТСЖ «Митинский оазис-15»**

1.4.1 Блохина Е.И. предложила оставить Ревизором Толбатову Н.П. еще на один год.

Голосовали:

«За»- 86,1гол. (кв.8), «Против»-1748,41гол., «Воздержался»-96,0 гол.(кв.3);

1.4.2 Бугаков П.А. предложил избрать Ревизором Морозову М.А.

Голосовали:

«За»- 1748,41 гол., «Против»-нет, «Воздержался»-182,1 гол.(кв.3,кв.8);

Постановили:

избрать Ревизором ТСЖ «Митинский оазис-15» сроком на два года с ноября 2015 по ноябрь 2017 года Морозову Милену Александровну собственника квартиры № 1 дома 6 по ул. Пенягинская.

Решение принято.

Вопрос № 2. «Избрание нового члена Правления ТСЖ «Митинский оазис-15».

ВЫСТУПИЛА:

Америкова Н.Ю.- предложила в целях улучшения работы Правления выбрать в члены Правления ТСЖ «Митинский оазис-15» Маньковскую Людмилу Леонидовну.

Постановили:

Выбрать в члены Правления ТСЖ «Митинский оазис-15» собственника квартиры №18, дом 6, по ул. Пенягинской Маньковскую Людмилу Леонидовну.

Голосовали: «за» - 1930,51 голос, против и воздержавшихся нет

Решение принято.

Вопрос № 3. «О подключении оптоволоконного интернет-кабеля в доме 6 по ул. Пенягинская».

ВЫСТУПИЛИ: Бугакова Г.М., Власов А.А, Америкова Н.Ю., Понкратова Ю.В.

Постановили:

в связи с невозможностью на сегодняшний день провести кабель в большинство квартир дома рассматривать этот вопрос в индивидуальном порядке с каждым собственником жилья.

Голосовали: «за» - 1930,51 голос, против и воздержавшихся нет

Решение принято.

Председатель Общего Собрания _____ (Бугакова Г.М.)

Секретарь Общего Собрания _____ (Америкова Н.Ю.)

