

## ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания членов ТСЖ «Митинский оазис-6», расположенного по адресу:  
г. Москва, Пенягинская ул., дом 12, корпус 1.

г. Москва

2 апреля 2021 г.

Вид общего собрания: **очередное**

Форма проведения общего собрания: **заочное голосование**

Инициаторы общего собрания: **Правление ТСЖ «Митинский оазис-6»**

**Место проведения собрания: г. Москва, ул. Пенягинская дом 12 корпус 1**

Дата проведения заочной формы собрания : **21 марта 2021 по 31 марта 2021 г.**

Дата и место подсчета бюллетеней : **02 апреля 2021 г. г. Москва, ул. Пенягинская д.12, к.1, комната правления.**

Дата составления протокола: **02 апреля 2021 г.**

1 голос равен 1м.кв, далее по тексту «голос» членов ТСЖ.

На дату проведения собрания общая площадь помещений МКД, расположенного по адресу г. Москва, ул. Пенягинская, дом 12, корп,1 составляет **6147,80 кв.м.:**

- общее количество голосов, которыми обладали собственники помещений, включенные в регистрационный список, составляют **6147,80 голосов.**

- всего голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании

**3769,23 голоса.** (61,31 % от общего числа собственников помещений МКД, Членов ТСЖ);

Испорченных решений, не принятых к подсчету голосов  $32,2 \times 3 = 105,60 \text{ м}^2$

Принятых голосов:  $3663,63 \text{ м}^2$

### Повестка дня:

1. Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Митинский оазис-6» за 2020 год.
2. Утверждение Финансового плана по жилым помещениям (сметы доходов и расходов) ТСЖ «Митинский оазис-6» на 2021 г.
3. Утверждение финансового плана по нежилым помещениям (смета расходов и доходов) ТСЖ «Митинский оазис-6» на 2021 г.

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Митинский оазис-6» за 2020 г (отчет прилагается)

Предложено:

Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Митинский оазис-6» за 2020 год.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов, присутствующих на общем собрании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,14% (3522,13 голосов)	0,0% (0 голосов)	3,86% (141.5 голосов)

**Принято решение:** Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Митинский оазис-6» за 2020 год.

2. Утверждение Финансового плана по жилым помещениям (сметы доходов и расходов) ТСЖ «Митинский оазис-6» на 2021 г.

Предложено:

Утвердить финансовый план по жилым помещениям (сметы доходов и расходов) ТСЖ «Митинский оазис-6» на 2021 г.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений);**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,10% (3337,63 голосов)	0% (0 голосов)	8,90% (326 голосов)

**Принято решение:** Утвердить финансовый план по жилым помещениям (сметы доходов и расходов) ТСЖ «Митинский оазис-6» на 2021 г.

**3. Утверждение финансового плана по нежилым помещениям (смета расходов и доходов) ТСЖ «Митинский оазис-6» на 2021 г.**

Предложено:

Утвердить финансовый план по нежилым помещениям (смета расходов и доходов) ТСЖ «Митинский оазис-6» на 2021 г.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов, присутствующих на общем собрании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,10 % (3337,63 голосов)	0% (0 голосов)	8,90% (326 голосов)

**Принято решение:** Утвердить финансовый план по нежилым помещениям (смета расходов и доходов) ТСЖ «Митинский оазис-6» на 2021 г.

В 20:00 31 марта 2021 г Общее собрание закрыто.

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**1. Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Митинский оазис-6» за 2020 год.**

**2. Утвердить финансовый план по жилым помещениям (смету доходов и расходов) ТСЖ «Митинский оазис-6» на 2021 г., ввести в действие с 01.01.2021 по 31.12.2021г.**

- Членский взнос «на содержание и текущий ремонт общего имущества» - 31,85руб./м<sup>2</sup>;
- Членский взнос на прочие расходы ТСЖ - 5,63 руб./м<sup>2</sup>;
- Взнос на обслуживание домофона - 50 руб./квартиры;
- Взнос на обслуживание коллективной антенны - 199 руб.
- «Центральное отопление» - 27,20 руб./м<sup>2</sup>; Распределить сумму взноса за центральное отопление в 2021 году равными долями на 12 месяцев.

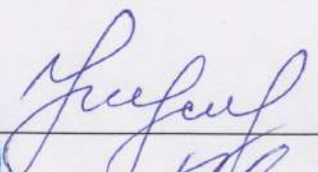
**3. Утвердить финансовый план по не жилым помещениям (смету доходов и расходов) ТСЖ «Митинский оазис-6» на 2021 г., ввести в действие с 01.01.2021 по 31.12.2021г.**

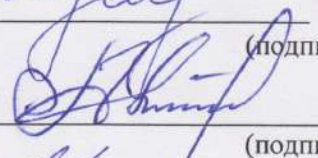
- Членский взнос «на содержание и текущий ремонт общего имущества» - 7,69 руб./м<sup>2</sup>;
- Управленческие расходы - 6,21 руб./м<sup>2</sup>;
- Расходы на коммунальные платежи - 8,69 руб./м<sup>2</sup>;
- Обслуживание пожарной безопасности - 4,97 руб./м<sup>2</sup>;
- Текущий ремонт, прочие расходы, телефон - 9,62 руб./м<sup>2</sup>;
- Охрана (уборка, калитка) - 41,60 руб./м<sup>2</sup>;


Председатель Правления



Счётная комиссия в составе:

  
Шумакова Н.А.  
(подпись)

  
Азнаурян С.А.  
(подпись)

  
Вершинина Н.В.  
(подпись)