

ПРОТОКОЛ № 1/2018
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «МИТИНСКИЙ ОАЗИС-14»
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 4 УЛ.ПЕНЯГИНСКАЯ, Г.МОСКВА

г. Москва

13 апреля 2018г.

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Пенягинская, д.4

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «04» апреля 2018 года

Место проведения очного обсуждения: г. Москва, ул. Пенягинская, д.4, подъезд № 1

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 30 минут

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 30 минут

Дата окончания приёма заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «13» апреля 2018 года

Время окончания приёма заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 20 часов 00 минут

Место приёма заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: г. Москва, ул. Пенягинская, д.4, ящик правления,

Дата составления протокола: «13» апреля 2018 года

1 кв.м. равен 1 голосу.

Председатель общего собрания: Ковалёва Наталья

Секретарь общего собрания: Артеменко Виолетта Валентиновна

Инициаторы проведения общего собрания Правление ТСЖ

Регистрацию проводили: - Артеменко Виолетта Валентиновна собственник помещения № 10 ул.Пенягинская, д.4

В общем собрании приняли участие: члены ТСЖ или их представители согласно листу регистрации (прилагается)

Всего членов ТСЖ –1820,1 (100%) , кворум для принятия решения 911,0 (50% плюс 1 голос) голосов

Присутствовали на собрании:

Члены товарищества общим количеством голосов – 1487,55 (81,73%), из них по доверенности – 478,4

Приглашённые лица: Председатель правления АТСЖ «Митинский оазис.ЭИК»-Яшин А.В

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1. Об избрании Секретаря собрания и Счетной комиссии
2. Об утверждении отчёта Правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Митинский оазис-14» в 2017г.
3. Об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ «Митинский оазис-14» на 2018 год.
4. О дополнительных выборах в члены правления ТСЖ «Митинский оазис-14»

О проведении ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Митинский оазис-14» за 2017 г.

6. Об утверждении сметы расходов для собственников подъезда №1 по использованию помещения, коммунальных услуг поста охраны подъезда №1 дома № 4 по ул. Пенягинская.
7. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Количество розданных бланков решений 27 шт., что составляет 100 % от общего числа членов товарищества- собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 21 шт., из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 21 шт., что составляет 77,7 % от общего числа голосов членов ТСЖ

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Секретаря собрания и Счетной комиссии

Предложено: Избрать секретарём Собрания – Артеменко В.В. кв. № 11. Поручить подсчёт голосов Секретарю Артеменко В.В. кв. № 11 и председателю собрания Ковалёвой Н. кв.18

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1487,55 (81,73%)	0	0

Принято решение: Избрать секретарём Собрания – Артеменко В.В. кв. № 11. Поручить подсчёт голосов Секретарю Артеменко В.В. кв. № 11 и председателю собрания Ковалёвой Н. кв.18

2. Об утверждении отчёта Правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Митинский оазис-14» в 2017г.

Предложено: Утвердить отчёт Правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ в 2017 году. (Приложение № 3)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1487,55 (81,73%)	0	0

Принято решение: Утвердить отчёт Правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ в 2017 году

3. Об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ «Митинский оазис-14» на 2018 год.

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Митинский оазис-14» на 2018год. Ввести в действие с 1 января 2018 года. (смета доходов и расходов Приложение № 2) :

1. Членский взнос «содержание и текущий ремонт общего имущества МКД - планово-нормативная ставка согласно Постановлению Правительства Москвы на 2018 год)» - 27,60 руб.кв.м.
2. Членский взнос на обеспечение деятельности ТСЖ - 22,27 руб. кв.м.
3. Членский взнос на ремонт кровли и фасада - 25,00 руб. кв.м.
4. Домофон – 50 рублей с квартиры
5. Антенна – 149 рублей с квартиры
6. Взнос на содержание охраны 1 подъезда (кв1-10)- 350 руб с квартиры
7. Центральное отопление- 2199,24 рублей /Гкал (0,0118223 Гкал/кв.м.)

итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1487,55 (81,73%)	0	0

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Митинский оазис-14» на 2018 год. Ввести в действие с 1 января 2018 года.:

1. Членский взнос «содержание и текущий ремонт общего имущества МКД - планово-нормативная ставка согласно Постановлению Правительства Москвы на 2018 год)» - 27,60 руб. кв.м.
2. Членский взнос на обеспечение деятельности ТСЖ - 22,27 руб. кв.м.
3. Членский взнос на ремонт кровли и фасада - 25,00 руб. кв.м.
4. Домофон – 50 рублей с квартиры
5. Антенна – 149 рублей с квартиры
6. Взнос на содержание охраны 1 подъезда (кв1-10)- 350 руб с квартиры
7. Центральное отопление- 2199,24 рублей /Гкал (0,0118223 Гкал/кв.м.)

4. О дополнительных выборах в члены правления ТСЖ «Митинский оазис-14»

Предложено: Избрать в члены Правления ТСЖ «Митинский оазис-14»

- Тена Владимир Вячеславович (собственник квартиры № 9)
- Ковалеву Екатерину Владимировну (собственник квартиры № 16)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1487,55 (81,73%)	0	0

Принято решение: Избрать в члены Правления ТСЖ «Митинский оазис-14»

- Тена Владимир Вячеславович (собственник квартиры № 9)
- Ковалеву Екатерину Владимировну (собственник квартиры № 16)

5. О проведении ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Митинский оазис-14» за 2017 г.

Предложено: Поручить ревизору ТСЖ – Богданову И.А. провести ревизию финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за период 2017 года. С результатами ревизии ознакомить собственников, путем вывешивания акта ревизии на доске информации и размещения на сайте.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1487,55 (81,73%)	0	0

Принято решение: Поручить ревизору ТСЖ – Богданову И.А. провести ревизию финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за период 2017 года. С результатами ревизии ознакомить собственников, путем вывешивания акта ревизии на доске информации и размещения на сайте.

6. Об утверждении сметы расходов для собственников подъезда №1 по использованию помещения, коммунальных услуг поста охраны подъезда №1 дома № 4 по ул. Пенягинская.

Предложено: Утвердить смету расходов для собственников квартир подъезда №1 по использованию помещения, коммунальных услуг поста охраны подъезда №1 дома № 4 по ул. Пенягинская общей стоимостью 3 500 рублей в месяц пропорционально с 1 по 10 квартиры.

итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
945,30 (63,55%)	542,25 (36,45%)	0

Принято решение: Утвердить смету расходов для собственников квартир подъезда №1 по использованию помещения, коммунальных услуг поста охраны подъезда №1 дома № 4 по ул. Пенягинская общей стоимостью 3 500 рублей в месяц пропорционально с 1 по 10 квартиры.

7. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Предложено: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1487,55 (81,73%)	0	0

Принято решение: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах

8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в правлении ТСЖ «Митинский оазис-14», ул. Пенягинская д.4

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1487,55 (81,73%)	0	0

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в правлении ТСЖ «Митинский оазис-14», ул. Пенягинская д.4

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

- *Избрать секретарём Собрания – Артеменко В.В. кв. № 11. Поручить подсчёт голосов Секретарю Артеменко В.В. кв. № 11 и председателю собрания Ковалёвой П. кв.18*
- *Утвердить отчёт Правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ в 2017 году*
- *Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Митинский оазис-14» на 2018год. Ввести в действие с 1 января 2018 года.*
- *Избрать в члены Правления ТСЖ «Митинский оазис-14»: - Тена Владимир Вячеславович (собственник квартиры № 9)- Ковалеву Екатерину Владимировну (собственник квартиры № 16)*
- *Поручить ревизору ТСЖ – Богданову И.А. провести ревизию финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за период 2017 года. С результатами ревизии ознакомить собственников, путём вывешивания акта ревизии на доске информации и размещения на сайте.*
- *Утвердить смету расходов для собственников квартир подъезда №1 по использованию помещения, коммунальных услуг поста охраны подъезда №1 дома № 4 по ул. Пенягинская общей стоимостью 3 500 рублей в месяц пропорционально с 1 по 10 квартиры.*
- *О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах*

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах 13 апреля 2018 года и хранится в Правлении ТСЖ по адресу ул.Пенягинская д.4

Приложения к протоколу:

1. Решения членов ТСЖ - собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз..
2. Реестр собственников помещений на «01» апреля 2018г. в 1 экз.
3. Реестр уведомлений.
4. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз.

Подписи:

Председатель общего собрания

Ковалева Н.

Секретарь общего собрания

Артеменко В.В.

Счетная комиссия:

1. Ковалёва Н.

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2. Артеменко В.В.

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

