

**ПРОТОКОЛ № 1/2018 -ОССП
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 4 УЛ.ПЕНЯГИНСКАЯ, Г.МОСКВА**

г. Москва
года

16 августа 2018

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Пенягинская, д.4

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «08» августа 2018 года

Место проведения очного обсуждения: г. Москва, ул. Пенягинская, д.4, подъезд № 2

Время открытия очного обсуждения: 20 часов 00 минут

Дата окончания приёма заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «15» августа 2018 года

Время окончания приёма заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 21 часов 00 минут

Место приёма заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: г. Москва, ул. Пенягинская, д.4, , почтовый ящик Правления, установленный в холлах подъездов

Дата составления протокола: «16» августа 2018 года

1 кв.м. равен 1 голосу.

Председатель общего собрания: Ковалёва Наталья

Секретарь общего собрания: Артёменко Виолетта Валентиновна

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – управляющая организация в лице Правления ТСЖ «Митинский оазис-14»:

- Ковалёва Наталья, собственник квартиры № 18, ул.Пенягинская д.4 условный номер квартиры собственности 2-1917989 28.09.1999 – Председатель Правления ТСЖ

- Тен Владимир Вячеславович , собственник квартиры № 9, ул.Пенягинская дом 4, регистрационный номер собственности 77-77-08/013/2007-178 09.02.2007 – член Правления

- Ковалева Екатерина Владимировна, собственник квартиры № 16, ул.Пенягинская д.4 номер квартиры собственности 77-77/008-77/008/248/2015-380/3 04.08.2015 – член Правления

Регистрацию проводили:

- Артеменко Виолетта Валентиновна собственник помещения № 10 ул.Пенягинская, д.4

Всего собственников помещений – 2 151,80 (100/%)

из них собственников жилых помещений – 1954,4; собственников нежилых помещений – 197,4

а) в многоквартирном доме имеются 32 собственника, владеющих 2151,80 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) в собрании приняли участие 22 собственника и их представителей, владеющих 1536,8 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 71,42 от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

г) общее собрание объявляется открытым;

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений,

не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1. Выбор Председателя и секретаря собрания. Выбор членов счетной комиссии собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта кровли многоквартирного жилого дома №4 по ул.Пенягинская
3. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома №4 по ул.Пенягинская
4. Утверждение сметы на проведение капитального ремонта кровли многоквартирного жилого дома №4 по ул.Пенягинская
5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта кровли многоквартирного жилого дома №4 по ул.Пенягинская
6. Определение источника финансирования капитального ремонта кровли многоквартирного жилого дома №4 по ул.Пенягинская
7. Утверждение подрядной организации по проведению капитального ремонта кровли многоквартирного жилого дома №4 по ул.Пенягинская
8. Утверждение (определение) лиц(а), уполномоченных(-ого) от имени всех собственников помещений в МК участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД , в том числе подписывать акты приёмки выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД .
9. Определение порядка уведомления собственников помещений МК о принятых решениях на общем собрании
10. Определение места хранения копий протоколов общих собраний.

Количество розданных бланков решений 32 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 22 шт., из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 22 шт., признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя, Секретаря общего собрания, счётную комиссию

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1536,8 (71,42%)	0	0

Принято решение:

Председателем Собрания – Ковалёву Н. (собственник кв. №18, по адресу: ул. Пенягинская д. 4), Секретарём Собрания –Артеменко В.В.(собственник пом. № 10, по адресу: ул. Пенягинская д. 4). Счетную комиссию в составе: Тен В.В. (собственник кв. № 9 по адресу: ул. Пенягинская д.4), Федосеев А.А(собственник кв. №15,по адресу ул. Пенягинская д.4)

2. О принятии решения о проведении капитального ремонта кровли многоквартирного дома №4 по ул. Пенягинская

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1536,8 (71,42%)	0	0

Принято решение: провести капитальный ремонт кровли, многоквартирного жилого дома № 4 ул. Пенягинская

3. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома №4 по ул. Пенягинской

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1536,8 (71,42%)	0	0

Принято решение: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту кровле многоквартирного дома №4 по ул. Пенягинская: Демонтаж-монтаж кровли из металочерепицы, монтаж гидроизола по обрешетке, монтаж обрешетки над "летними садами" с утеплением, гидроизоляция примыканий, стыков, замена кровельных саморезов.

4. Об утверждении сметы на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 4 по ул. Пенягинская

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1536,8 (71,42%)	0	0

Принято решение: Утвердить смету на проведение капитального ремонта кровли многоквартирного жилого дома №4 по ул. Пенягинская в сумме 912 600 руб.

5. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта кровли многоквартирного дома №4 по ул. Пенягинская

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1536,8 (71,42%)	0	0

Принято решение: Провести ремонт кровли со сроком начала проведения работы не позднее 20 августа 2018 года окончание работ 01 октября 2018 года

6. Об определении источника финансирования капитального ремонта многоквартирного дома № 4 по ул. Пенягинская.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1536,8 (71,42%)	0	0

Принято решение: Утвердить, что финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №4 по ул. Пенягинская - будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта размещенных на специальном счете.

7. Об утверждении подрядной организации по проведению капитального ремонта многоквартирного жилого дома №4 по ул. Пенягинская

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1536,8 (71,42%)	0	0

Принято решение: Утвердить подрядную организацию ООО «ТрейдМет» для проведения капитального ремонта многоквартирного жилого дома №4 по ул. Пенягинская

8. Об утверждении (определении) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МК участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту

общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1536,8 (71,42%)	0	0

Принято решений: Определить собственника квартиры № 18 Ковалёву Н. лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

9. Об определении порядка уведомления собственников помещений МК о принятых решениях на общем собрании

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1536,8 (71,42%)	0	0

Принято решение: О принятых на общих собраниях решениях, собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома, на информационных стендах, в сети Интернет на официальном сайте

10. Об определении места хранения протоколов общих собраний.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1536,8 (71,42%)	0	0

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в государственной жилищной инспекции г. Москвы, копия протокола хранится в сейфе управляющей организации – ТСЖ «Митинский оазис-14».

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

- 1. Избрать: Председателем Собрания – Ковалёву Н. (собственник кв. №18, по адресу: ул. Пенягинская д. 4), Секретарём Собрания – Артеменко В.В. (собственник пом. № 10, по адресу: ул. Пенягинская д. 4). Счетную комиссию в составе: Тен В.В. (собственник кв. № 9 по адресу: ул. Пенягинская д.4), Федосеев А.А. (собственник кв. №15, по адресу ул. Пенягинская д.4)*
- 2. Провести капитальный ремонт кровли, многоквартирного жилого дома № 4 ул. Пенягинская*
- 3. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту кровле многоквартирного дома №4 по ул. Пенягинская: Демонтаж-монтаж кровли из металочерепицы, монтаж гидроизоляции по обрешетке, монтаж обрешетки над "летними садами" с утеплением, гидроизоляция примыканий, стыков, замена кровельных саморезов.*
- 4. Утвердить смету на проведение капитального ремонта кровли многоквартирного жилого дома №4 по ул. Пенягинская в сумме 912 600 руб.*
- 5. Провести ремонт кровли со сроком начала проведения работы не позднее 20 августа 2018 года окончание работ 01 октября 2018 года.*
- 6. Утвердить, что финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №4 по ул. Пенягинская - будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта размещенных на специальном счете.*

7. Утвердить подрядную организацию ООО «ТрейдМет» для проведения капитального ремонта многоквартирного жилого дома №4 по ул. Пенягинская
8. Определить собственника квартиры № 18 Ковалёву Н. лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. О принятых на общих собраниях решениях, собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома, на информационных стендах, в сети Интернет на официальном сайте
10. Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в государственной жилищной инспекции г. Москвы, копия протокола хранится в сейфе управляющей организации – ТСЖ «Митинский оазис-14»

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз..
2. Реестр собственников помещений на «01» августа 2018г. в 1 экз.
3. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз.
4. Сводная ведомость голосования – 1 экз.
5. Реестр полученных листов голосования- 1 экз.
6. Регистрационный лист для очного голосования- 1 экз.

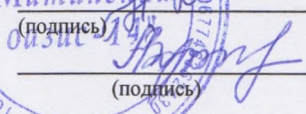
Подписи:

Председатель общего собрания



Ковалева Н..

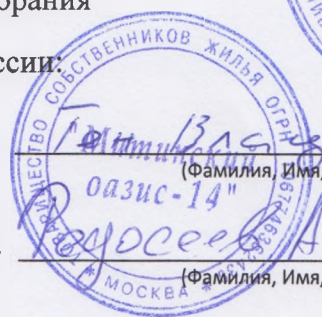
Секретарь общего собрания



Артеменко В.В.

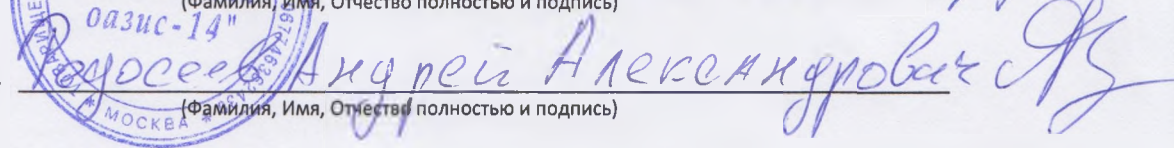
Члены счетной комиссии:

1. Тен В.В.



(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2. Федосеев А.А.



(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)