

**ПРОТОКОЛ № 4/2019 -ОССП  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 4 УЛ.ПЕНЯГИНСКАЯ, Г.МОСКВА**

г. Москва

28 января 2019 года

**Адрес многоквартирного дома:** г. Москва, ул. Пенягинская, д.4

**Форма проведения общего собрания:** ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

**Дата проведения очного обсуждения:** «18» января 2019 года

**Место проведения очного обсуждения:** г. Москва, ул. Пенягинская, д.4, подъезд № 2

**Время открытия очного обсуждения:** 21 часов 00 минут

**Дата окончания приёма заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении:** «27» января 2019 года

**Время окончания приёма заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении:** 22 часов 00 минут

**Место приёма заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении:** г. Москва, ул. Пенягинская, д.4, заполненные листы голосования передаются счетной комиссии или инициатору собрания

**Дата составления протокола:** «28» января 2019 года

**1 кв.м. равен 1 голосу.**

**Председатель общего собрания:** Ковалёва Наталья

**Секретарь общего собрания:** Артёменко Виолетта Валентиновна

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:**

- Ковалева Наталья, собственник квартиры № 18, ул.Пенягинская д.4 номер собственности 2-1917989 28.09.1999

**Регистрацию проводили:**

- Артеменко Виолетта Валентиновна собственник помещения № 10 ул.Пенягинская, д.4

**Всего собственников помещений – 2 151,80 (100/%)**

из них собственников жилых помещений – 1954,4; собственников нежилых помещений – 197,4

а) в многоквартирном доме имеются 32 собственника, владеющих 2151,80 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) в собрании приняли участие 26 собственника и их представителей, владеющих 1747,5 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 81,21% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

г) общее собрание объявляется открытым;

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ**

1. Процедурные вопросы собрания: Утверждение кандидатур председателя, секретаря собрания, а также счётной комиссии, обладающей правом подсчёта голосов.
2. Определение порядка оформления протокола, порядка хранения протоколов. порядка уведомления собственников о принятых решениях.



3. О предоставлении в пользование части общедомового имущества в необходимом объёме, с целью устройства выхода её квартиры № 18 в многоквартирном доме № 4 ул. Пенягинская. А также обязать собственников квартиры разработать и согласовать проект во всех государственных органах в установленном законом порядке.

Количество розданных бланков решений 32 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 26 шт., из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 26 шт., признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт.

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

#### 1. Об избрании Председателя, Секретаря общего собрания, счётной комиссии

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1632,4 (75,86%)	115,1 (5,35%)	0

#### Принято решение:

Избрать Председателем Собрания Ковалёву Н., (собственник квартиры № 18 , ул.Пенягинская д.4), секретарём Собрания – Артеменко В.В.(собственник помещения №10 , по адресу: ул.Пенягинская д.4). Поручить подсчёт голосов Секретарю Артеменко В.В и председателю собрания Ковалёвой Н..

#### 2. Об определении порядка оформления протокола, порядка хранения протоколов, порядка уведомления собственников о принятых решениях

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1632,4 (75,86%)	115,1 (5,35%)	0

Принято решение: Утвердить порядок оформления протокола: протокол подписывает Председатель собрания, Секретарь собрания. Решения, принятые на собрании публикуются в сети интернет на портале раскрытия информации, вывешиваются на доску информации, Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в государственной жилищной инспекции г. Москвы копия оригинала протокола хранится у собственника кв. № 18 Ковалевой Натальи

#### 3. О предоставлении в пользование части общедомового имущества в необходимом объёме, с целью устройства выхода её квартиры № 18 в многоквартирном доме № 4 ул. Пенягинская. А также обязать собственника квартиры разработать и согласовать проект во всех государственных органах в установленном законом порядке.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1536,8 (71,14%)	210,7 (9,79%)	0

Принято решение: Предоставить в пользование часть общедомового имущества в необходимом объёме, с целью устройства выхода её квартиры № 18 в многоквартирном доме № 4 ул. Пенягинская. Обязать собственников квартиры разработать и согласовать проект во всех государственных органах в установленном законом порядке.

#### ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. Избрать Председателем Собрания Ковалёву Н., (собственник квартиры № 18 , ул.Пенягинская д.4), секретарём Собрания – Артеменко В.В.(собственник помещения №10 ,



по адресу: ул.Пенягинская д.4). Поручить подсчёт голосов Секретарю Артеменко В.В и председателю собрания Ковалёвой Н..

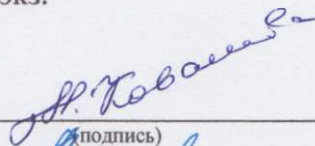
2. Утвердить порядок оформления протокола: протокол подписывает Председатель собрания, Секретарь собрания. Решения, принятые на собрании публикуются в сети интернет на портале раскрытия информации, вывешиваются на доску информации, Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в государственной жилищной инспекции г. Москвы копия оригинала протокола хранится у собственника кв. № 18 Ковалёвой Натальи
3. Предоставить в пользование часть общедомового имущества в необходимом объёме, с целью устройства выхода её квартиры № 18 в многоквартирном доме № 4 ул. Пенягинская. Обязать собственников квартиры разработать и согласовать проект во всех государственных органах в установленном законом порядке.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз..
2. Реестр собственников помещений на «01» января 2019 год, 1 экз.
3. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз.
4. Реестр полученных листов голосования- 1 экз.

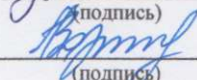
Подписи:

Председатель общего собрания

  
\_\_\_\_\_

Ковалёва Н..

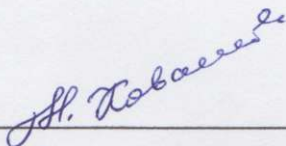
Секретарь общего собрания

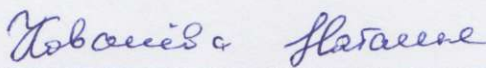
  
\_\_\_\_\_

Артеменко В.В.

Счетная комиссия:

1. Ковалёва Н.





2. Артеменко В.В.

