

ПРОТОКОЛ ОТ 30.04.2019Г¹ № 1²
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в форме очно-заочного голосования

г. Москва

30 апреля 2019 года.

Вид общего собрания: *очередное*

Форма проведения общего собрания: *очно-заочное*

Адрес многоквартирного дома Москва, ул. Пенягинская 28

(город, улица, номер дома, корпус)

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались очным голосованием по адресу: ул. Пенягинская 28 в холле 2 подъезда 10 апреля 2019 года с __ час. __ мин. до __ час. __ мин., а также путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Место сбора решений собственников: ул. Пенягинская 28, пост охраны

Дата начала приема бланков решений: "10" апреля 20 19 г.

Дата и время окончания приема бланков решений: "22" апреля 20 19 г. 07 час 00 мин

Инициаторы общего собрания: Правление ТСЖ «Митинский оазис-13»: Кухаренко В.А.-собственник кв.2, Егоров Ю.Г.-собственник кв.14, Хлебнова Г.А.- собственник кв.24

Регистрацию проводили: Изотова Е.В.-собственник кв.2

Общее количество присутствующих– Список прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

В очной форме голосования собрание 10 апреля 2019 г. не состоялось (нет кворума)-присутствовало 4 собственника.

Подведение итогов собрания: 30 апреля 2019г.

Место подведения итогов: г.Москва, ул.Пенягинская д.28, пост охраны

Всего собственников помещений-38

Всего голосов, которыми обладают все собственники помещений: 3254,4 кв.м.=100%

Роздано бланков-37

Возвращено бланков-32

Принято к учету бланков-29

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 2113,1 кв.м., что составляет 64,9306 % от общего числа всех собственников.

Кворум очно-заочного собрания имеется.ОСС правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1.1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

1.2. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях, а также о месте размещения информации о принятых решениях.

1.3. Определение места хранения протокола общего собрания.

2. Принятие решения о видах услуг, работ по проведению капитального ремонта жилого дома.

3. Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта.

4. Принятие решения об определении источника финансирования работ.

5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг, работ по капитальному ремонту многоквартирного дома

6. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке выполненных работ по проведению капитального ремонта, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

По вопросу 1.1: «Избрание председателя и секретаря собрания и наложение на них обязанности счетной комиссии по подсчету голосов собрания.

Предложено: Избрать

1 Датой протокола общего собрания является дата подведения итогов общего собрания (окончания подсчета голосов)

2 Номер протокола общего собрания должен соответствовать порядковому номеру общего собрания в течение календарного года..

Председателем собрания Кухаренко В.А. (кв.2)
Секретарем – Изотову Е.В. (кв. 2)

Голосовали:

Голосовали: «за» 81,37%, против 0%, воздержавшихся 2,98%

Постановили: Избрать Председателем Собрания Кухаренко В.А. (кв.2), Секретарем - Изотова Е.В. (кв. 2)

По вопросу 1.2: Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать в качестве места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме информационные стенды на 1-х этажах в подъездах и на посту охраны.

Голосовали:

Голосовали: «за» - 84,35%, против 0%, воздержавшихся 0%

Постановили: выбрать в качестве места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме информационные стенды на 1-х этажах в подъездах и на посту охраны.

По вопросу 1.3: О выборе места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: выбрать в качестве места хранения оригиналов протокола ОСС помещений в многоквартирном доме и оригиналов решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: Мосжилинспекция и в ТСЖ «Митинский оазис-13» (копии решений собственников) в помещении «ОИЭК.АТСЖ Митинский оазис».

Голосовали:

Голосовали: «за» - 84,35%, против 0%, воздержавшихся 0%

Постановили: выбрать в качестве места хранения оригиналов протокола ОСС помещений в многоквартирном доме и оригиналов решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: Мосжилинспекция и в ТСЖ «Митинский оазис-13» (копии решений собственников) в помещении «ОИЭК.АТСЖ Митинский оазис».

По вопросу 2: Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Предложено: утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включающем следующие виды работ и услуг:

- ремонт и покраска фасада дома.
- ремонт кровли.
- устройство выходов на кровлю.

Голосовали:

Голосовали: «за» - 84,35%, против 0%, воздержавшихся 0%

Постановили: утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включающем следующие виды работ и услуг:

- ремонт и покраска фасада дома.
- ремонт кровли.
- устройство выходов на кровлю.

По вопросу 3: Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту.

Предложено: провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, предлагаемым в п.4 бланка решения в период с мая по ноябрь 2019 года.

Голосовали:

Голосовали: «за» - 81,38%, против 0%, воздержавшихся 2,96%

Постановили: провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, предлагаемым в п.4 бланка решения в период с мая по ноябрь 2019 года.

По вопросу 4: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг, работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить предельную сумму на производство работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере не более 2 500 000 рублей.

Голосовали:

Голосовали: «за» - 74,90%, против 0%, воздержавшихся 9,44%

Постановили: Утвердить предельную сумму на производство работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере не более 2 500 000 рублей.

По вопросу 5: Утверждение источников финансирования капитального ремонта в 2019 году.

Предложено: Осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в 2019 году за счет средств, накопленных собственниками помещений на спецсчете ТСЖ «Митинский оазис-13» по дому №28 ул.Пенягинская

Голосовали:

Голосовали: «за» - 84,35%, против 0%, воздержавшихся 0%

Постановили: Осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в 2019 году за счет средств, накопленных собственниками помещений на спецсчете ТСЖ «Митинский оазис-13» по дому №28 ул.Пенягинская

По вопросу 6.1: Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: выбрать председателя правления ТСЖ «Митинский оазис-13 Кухаренко В.А. как уполномоченное лицо от имени собственников помещений в многоквартирном доме. Наделить его полномочиями участвовать в приемке выполненных работ по проведению капитального ремонта в 2019 году, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали:

Голосовали: «за» - 84,35%, против 0%, воздержавшихся 0%

Постановили: Выбрать председателя правления ТСЖ «Митинский оазис-13 Кухаренко В.А. как уполномоченное лицо от имени собственников помещений в многоквартирном доме. Наделить его полномочиями участвовать в приемке выполненных работ по проведению капитального ремонта в 2019 году, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу 6.2: Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: выбрать **Иное лицо** как уполномоченное лицо от имени собственников помещений в многоквартирном доме. Наделить его полномочиями участвовать в приемке выполненных работ по проведению капитального ремонта в 2019 году, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали:

Голосовали: «за» - 9,79%, против 0%, воздержавшихся 6,61%

Постановили: Выбрать председателя правления ТСЖ «Митинский оазис-13» Кухаренко В.А. как единственного представителя от имени собственников помещений в многоквартирном доме (уполномоченное лицо). Наделить его полномочиями участвовать в приемке выполненных работ по проведению капитального ремонта в 2019 году, в том числе подписывать соответствующие акты.

Принятые решения:

Вопрос 1.1.: Избрать Председателем Собрания Кухаренко В.А. (кв.2), Секретарем - Изотова Е.В. (кв. 2)

Вопрос 1.2: выбрать в качестве места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме информационные стенды на 1-х этажах в подъездах и на посту охраны.

Вопрос 1.3 : выбрать в качестве места хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и оригиналов решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: Мосжилинспекция и копии хранить в ТСЖ «Митинский оазис-13» в помещении «ОИЭК.АТСЖ Митинский оазис».

Вопрос 2: утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включающем следующие виды работ и услуг:

- ремонт и покраска фасада дома.

- ремонт кровли.

- устройство выходов на кровлю.

Вопрос 3: провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, предлагаемым в п.4 бланка решения в период с мая по ноябрь 2019 года.

Вопрос 4: Утвердить предельную сумму на производство работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере не более 2 500 000 рублей.

Вопрос 5: Осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в 2019 году за счет средств, накопленных собственниками помещений на спецсчете ТСЖ «Митинский оазис-13» по дому №28 ул.Пенягинская

Вопрос 6: Выбрать председателя правления ТСЖ «Митинский оазис-13» Кухаренко В.А. как единственного представителя от имени собственников помещений в многоквартирном доме(уполномоченное лицо). Наделить его полномочиями участвовать в приемке выполненных работ по проведению капитального ремонта в 2019 году, в том числе подписывать соответствующие акты.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены правления ТСЖ:

Кухаренко В.А.

Изотова Е.В.

Егоров Ю.Г.

Хлебнова Г.А.

Приложения:

1.Реестр собственников на 2 лист (Список ознакомления собственников,присутствующих лиц)

2. Оригиналы Решений собственников на 22 лист

3.Уведомление и сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 лист

Дата подписания протокола 30.04.19