

ПРОТОКОЛ № 3/2023

Общего внеочередного собрания собственников многоквартирного дома по ул. Пенягинская дом 6
город Москва.

г. Москва

05 ноября 2023 года.

Адрес многоквартирного дома (далее - МКД): 125222 Москва, ул. Пенягинская дом 6.

Вид общего собрания: внеочередное.

Инициатором проведения очередного общего собрания выступило юридическое лицо ТСЖ «Митинский оазис-15» в лице всех членов правления ТСЖ: Бугакова Галина Михайловна, собственник $\frac{1}{3}$ квартиры №6 (77-01/16-240/2000-471.2-2 от 15.08.2000), Маньковская Людмила Леонидовна, собственник квартиры №18 (2-1927475 от 29.10.1999), Равзтдинова Алина Асгатовна, собственник квартиры №13 (77-01/18-263/2000-1038.2-1 от 26.10.2000), Щукин Сергей Владимирович, собственник $\frac{1}{2}$ квартиры №16 (77-01/13-111/2000-1407.2-1 от 20.04.2000)

Форма проведения общего собрания: заочное голосование (опросным путём).

Дата и время проведения общего собрания: 20:00 02 ноября 2023 года – 20:00 03 ноября 2023 года.

Место приёма решений: г. Москва, Пенягинская дом 6, почтовые ящики для сбора показаний в каждом подъезде или членам правления.

Дата и место подсчёта голосов: 05 ноября 2023 года.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Москва, ул. Пенягинская дом 6, собственники владеют 2319,8 м² всех жилых и 282,7 м² нежилых помещений в доме, что составляет 2602,5 м² (100% голосов собственников).

Всего голосов, которыми обладают лица, включённые в список: 2 602,5 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нём приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Пенягинская д.б. приняли участие собственники помещений в количестве 24 человек (реестр собственников ТСЖ прилагается - Приложение №1), владеющие 2014,7 м² помещений, что составляет 77,41% голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. 1 кв.м равен 1 голосу. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания.

По первому вопросу: Выбор председателя собрания и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Маньковскую Людмилу Леонидовну, собственника квартиры 18, о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников МКД Щукина Сергей Владимировича, секретарём общего собрания собственников Бугакову Галину Михайловну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу «Выборы председателя собрания и секретаря собрания.» - Избрать председателем общего собрания собственников МКД Щукина Сергей Владимировича, секретарём общего собрания собственников Бугакову Галину Михайловну..

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2014,70	100,00%	0	0%	0	0%

Принятые решения:

По вопросу № 1: - Избрать председателем общего собрания собственников МКД Щукина Сергей Владимировича, секретарём общего собрания Бугакову Галину Михайловну..

2. Выборы счётной комиссии.

По второму вопросу: Выбор счётной комиссии.

СЛУШАЛИ: Бугакову Галину Михайловну, собственника квартиры 6, об избрании в счётную комиссию общего собрания собственников МКД Дробкову Нину Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счётную комиссию общего собрания собственников МКД Дробкову Нину Владимировну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу «Выборы счётной комиссии.» - Избрать в счётную комиссию общего собрания собственников МКД Дробкову Нину Владимировну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2014,70	100,00%	0	0%	0	0%

Принятые решения:

По вопросу № 2: - Избрать в счётную комиссию общего собрания собственников МКД Дробкову Нину Владимировну.

3. Принятие решения о проведении капитального ремонта и перечне работ и(или) услуг: ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения; ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений; ремонт крыши, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; ремонта фасада, ремонта входных групп подъездов, ремонт фундамента многоквартирного дома.

По третьему вопросу: Принятие решения о проведении капитального ремонта и перечне работ и(или) услуг: ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения; ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений; ремонт крыши, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; ремонта фасада, ремонта входных групп подъездов, ремонт фундамента многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Равзгдинову Алину Асгатовну, собственника квартиры 13, о принятии решения о проведении капитального ремонта и перечне работ и(или) услуг: ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения; ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений; ремонт крыши, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; ремонта фасада, ремонта входных групп подъездов, ремонт фундамента многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о проведении капитального ремонта и перечне работ и(или) услуг: ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения; ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений; ремонт крыши, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; ремонта фасада, ремонта входных групп подъездов, ремонт фундамента многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу «Принятие решения о проведении капитального ремонта и перечне работ и(или) услуг: ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения; ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений; ремонт крыши, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; ремонта фасада, ремонта входных групп подъездов, ремонт фундамента многоквартирного дома.» - принять решения о проведении капитального ремонта и перечне работ и(или) услуг: ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения; ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений; ремонт крыши, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; ремонта фасада, ремонта входных групп подъездов, ремонт фундамента многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1835,00	91,08%	179,7	8,92%	0	0%

Принятые решения:

По вопросу № 3: - Принять решение о проведении капитального ремонта и перечне работ и (или) услуг: ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения; ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений; ремонт крыши, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; ремонта фасада, ремонта входных групп подъездов, ремонт фундамента многоквартирного дома.

4. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества.

По четвёртому вопросу: Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества.

СЛУШАЛИ: Равзтдинову Алину Асгатовну, собственника квартиры 13, об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в размере 4000000 (четыре миллиона) рублей, из них: ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, водоснабжения, водоотведения – 800000 (восемьсот тысяч) руб; ремонта крыши – 200000 (двести тысяч) руб; ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 800000 (восемьсот тысяч) руб; ремонта фасада, лифтов – 1900000 (один миллион девятьсот тысяч) руб; ремонта входных групп подъездов, фундаментов МКД – 300000 (триста тысяч) руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвёртому вопросу «Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества» – Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в размере 4000000 (четыре миллиона) рублей, из них: ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, водоснабжения, водоотведения – 800000 (восемьсот тысяч) руб; ремонта крыши – 200000 (двести тысяч) руб; ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 800000 (восемьсот тысяч) руб; ремонта фасада, лифтов – 1900000 (один миллион девятьсот тысяч) руб; ремонта входных групп подъездов, фундаментов МКД – 300000 (триста тысяч) руб.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1835,00	91,08%	179,7	8,92%	0	0%

Принятые решения:

По вопросу № 4: - Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в размере 4000000 (четыре миллиона) рублей, из них: ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, водоснабжения, водоотведения – 800000 (восемьсот тысяч) руб; ремонта крыши – 200000 (двести тысяч) руб; ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 800000 (восемьсот тысяч) руб; ремонта фасада, лифтов – 1900000 (один миллион девятьсот тысяч) руб; ремонта входных групп подъездов, фундаментов МКД – 300000 (триста тысяч) руб.

5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

По пятому вопросу: Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Равзтдинову Алину Асгатовну, собственника квартиры 13, об утверждении сроков проведения капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД: с 05 ноября 2023 года по 31 декабря 2024 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу «Утверждение срока проведения капитального ремонта» – Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД: с 05 ноября 2023 года по 31 декабря 2024 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1835,00	91,08%	0	0%	179,7	8,92%

Принятые решения:

По вопросу № 5: - Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД: с 01 ноября 2023 года по 31 декабря 2024 года.

6. Утверждение источника финансирования капитального ремонта.

По шестому вопросу: Утверждение источника финансирования капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Равзтдинову Алину Асгатовну, собственника квартиры 13, об утверждении источника финансирования капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования капитального ремонта – специальный счёт формирования фонда капитального ремонта МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу «Утверждение источника финансирования капитального ремонта» – Утвердить источник финансирования капитального ремонта- специальный счёт формирования фонда капитального ремонта МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1835,00	91,08%	0	0%	179,7	8,92%

Принятые решения:

По вопросу № 6: - Утвердить источник финансирования капитального ремонта- специальный счёт формирования фонда капитального ремонта МКД.

7. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в выборе подрядчиков и в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По седьмому вопросу: Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в выборе подрядчиков и в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Равзтдинову Алину Асгатовну, собственника квартиры 13, об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в выборе подрядчиков и в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя правления ТСЖ «Митинский оазис-15» уполномоченным в выборе подрядчиков и по участию в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу «Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в выборе подрядчиков и в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» – Утвердить председателя правления ТСЖ «Митинский оазис-15» уполномоченным в выборе подрядчиков и по участию в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в том числе подписывать соответствующие акты.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1835,00	91,08%	0	0%	179,7	8,92%

Принятые решения:

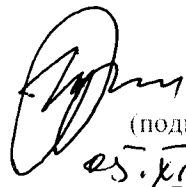
По вопросу № 7 - Утвердить председателя правления ТСЖ «Митинский оазис-15» уполномоченным в выборе подрядчиков и по участию в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в том числе подписывать соответствующие акты.

Оригиналы протокола и решений собственников помещений МКД, по вопросам, поставленным на голосование, направляются для хранения в жилищную инспекцию города Москвы.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД.
2. Копия текста сообщения о проведении собрания (уведомление).
3. Подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении доступном для всех собственников помещений в данном доме.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в проведённом общем собрании.

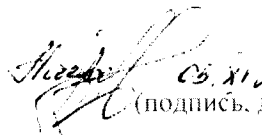
Председатель общего собрания собственников:

 Щукин С.В.
(подпись, дата)
05.11.2023


Секретарь общего собрания собственников:

 Бугакова Г.М.
(подпись, дата) 05.11.2023

Инициатор общего собрания собственников:

 Равдина А.А.
(подпись, дата) 05.11.2023

Член счётной комиссии:

 Дробкова Н.В.
(подпись, дата) 05.11.23