

Протокол № 1/17

общего собрания ТСЖ в форме заочного голосования

г. Москва

«12» марта 2017г.

Дата проведения общего собрания в форме заочного голосования:

12 марта 2017 г. Начало 20 ч. 00 мин.

Окончание 22 ч. 30 мин 12.03.2017г.

Место проведения заседания счетной комиссии общего собрания в форме заочного голосования собственников:

г. Москва, ул.Пенягинская, д.6.подъезд 3

Общая площадь многоквартирного жилого дома - 2 319.8 кв.м.

Кворум – более 50% голосов

Председатель правления (инициатор)собрания - Маньковская Людмила Леонидовна

Секретарь (член счетной комиссии) – Антипина Ольга Владимировна

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования.

В голосовании приняли участие:

Собственники помещений общей площадью 2165.3 кв.м.

Кворум для проведения очередного общего собрания собственников в форме заочного голосования имеется: составил – 93.34 % голосов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет председателя правления о доходах и расходах от хозяйственной деятельности ТСЖ «Митинский оазис- 15» за 2016 год.
2. Утверждение проекта сметы доходов и расходов ТСЖ «Митинский оазис-15» с 01.01.2017 по 31.12.2017 год.(приложение №1 финансовый план на 2017 год)
3. Выборы персонального состава счетной комиссии общего собрания в форме заочного голосования.
4. Выборы персонального состава ревизионной комиссии (ревизора).
5. Выборы персонального состава правления ТСЖ «Митинский оазис-15».
6. Установление размера обязательных платежей для собственников нежилых помещений (гаражей) за использованием электроэнергии.

Присутствовали:

- Председатель правления ТСЖ «Митинский оазис-15» - Маньковская Л.Л. собственник кв.18
- Зам. Председателя ТСЖ «Митинский оазис-15» – Бугакова Г.М. собственник кв. 6,

Произведен подсчет поступивших письменных решений в правление ТСЖ «Митинский оазис-15» 12 марта 2017г с 20.00. по проведению заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: ул. Пенягинская д.6 г.Москва.

- 1). Поступило решений собственников по вопросам повестки дня – 24 шт.
- 2). Действительных бюллетеней – 24 шт. = 2009,3 голосов .
- 3) Общее число действительных голосов на 12 марта 2017г. 20.00 ч. **2009,3** голосов собственников и членов ТСЖ «Митинский оазис-15».

ГОЛОСОВАЛИ:

1. Отчет председателя правления о доходах и расходах от хозяйственной деятельности ТСЖ «Митинский оазис- 15» за 2016 год

За	против	Воздержался
1631.9 голосов	377,4 голосов	0 голосов

РЕШИЛИ:

Принять отчет председателя правления о доходах и расходах от хозяйственной деятельности ТСЖ «Митинский оазис- 15» за 2016 год

ГОЛОСОВАЛИ:

2. Утверждение проекта сметы доходов и расходов ТСЖ «Митинский оазис-15» с 01.01.2017 по 31.12.2017 год.

За	против	Воздержался
1631.9голосов	377.4 голосов	0 голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Митинский оазис-15» , ввести в действие с 01.01.2017 по 31.12.2017 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

3. Выборы персонального состава счетной комиссии общего собрания в форме заочного Голосования- член счетной комиссии Антипина О.В.

За	против	Воздержался
1729 голосов	280.3 голосов	0 голосов

РЕШИЛИ:

Избрать членом счетной комиссии Антипину О.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

4. Выборы персонального состава ревизионной комиссии (ревизора).

Ф.И.О. члена ревизионной комиссии ТСЖ на 2017-2019 г.г.	За	против	Воздержались
Америкува Н.Ю	1631.9 голосов	0 голосов	0 голосов
Блохина Е.И.	97.3 голосов	0 голосов	0 голосов
Морозова М.А	97.1 голосов	0 голосов	0 голосов

РЕШИЛИ:

Избрать ревизором ТСЖ «Митинский оазис-15»-Америкуву Надежду Юрьевну сроком на 2 года 2017 -2018 год. Поручить избранному ревизору Америкувой Н.Ю. провести ревизию (аудит) деятельности ТСЖ по итогам 2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

5. Выборы персонального состава правления ТСЖ «Митинский оазис-15» на 2017-2018 г.г.

Ф.И.О. членов правления ТСЖ на 2017-2018 г.г.	За	против	Воздержались
Щукин С.В.	1631.9 голосов	377.4 голосов	0 голосов
Равзтдинова А.А.			
Бугакова Г.М.			
Маньковская Л.Л.			

Ф.И.О предложенных кандидатов в правление ТСЖ. На 2017-2018 г	За
Толбатов Н.П.	280.3 голосов
Блохина Е.И	183.4 голосов
Дробкова Н.В	183 голосов
Власов А.Д.	183 голосов
Демидова И.О	97.3 голосов
Новосельцев Н.В.	97.1 голосов
Бугакова Г.М.	97.1 голосов
Бродская М.Ю.	86.1 голосов
Васильева Н.П.	86.1 голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов правления на 2017-2018г.г.

Щукин С.В., Равзтдинова А.А., Бугакова Г.М., Маньковская Л.Л.

ГОЛОСОВАЛИ:

6. Установление размера обязательных платежей для собственников нежилых помещений (гаражей) за использованием электроэнергии.

Установление размера обязательных платежей для собственников нежилых помещений (гаражей) за использованием электроэнергией	За	против	Воздержались
В размере 100 рублей в месяц с собственника гаражного бокса	1631.9 голосов	280.3 голосов	97.1голосов

РЕШИЛИ:

Установить размер обязательных платежей для собственников нежилых помещений (гаражей) за пользование электроэнергией в размере 100 рублей в месяц. Включить в смету расходов и доходов на 2017 год отдельной строкой для собственников гаражных боксов.

ГОЛОСОВАЛИ:

7. В связи со строительством Торгового комплекса между ул. Дубравная и ул. Пенягинская рассмотреть предложение соседних ТСЖ по установке общих шлагбаумов, ворот ограничивающих въезд на придомовую территорию .

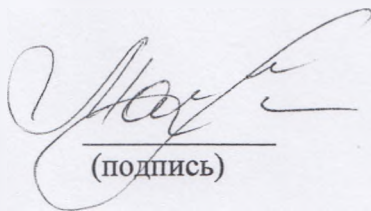
за	против	воздержался
1729 голосов.	280.3 голосов	0 голосов

РЕШИЛИ:

Принять совместное участие в установке общих шлагбаумов, ворот, калиток ограничивающих въезд на придомовую территорию.

Подготовить к рассмотрению смету по установке общих шлагбаумов, ворот, калиток ограничивающих въезд на придомовую территорию.

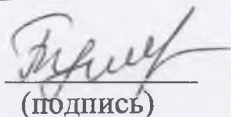
Председатель ТСЖ



(подпись)

Маньковская Л.Л.
(Ф.И.О.)

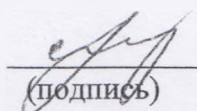
Зам.председателя ТСЖ



(подпись)

Бугакова Г.М.
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания
(член счетной комиссии)



(подпись)

Антипина О.В.
(Ф.И.О.)

**Примечание:**

- 1) Решения каждого собственника многоквартирного дома является неотъемлемой частью данного протокола.
- 2) Количество голосов собственников пропорционально количеству квадратных метров общей площади помещения принадлежащего данному собственнику.
- 3) Решение считается принятым, если за него проголосовало более 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений.
- 4) При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. (ст. 48 ЖК РФ).