

ПРОТОКОЛ №2/2022

Общего годового собрания членов Товарищества собственников жилья «Митинский оазис-15»

г. Москва

20 апреля 2022 года.

Адрес многоквартирного дома (МКД): 125222 Москва, ул. Пенягинская дом 6.

Вид общего собрания: внеочередное.

Инициатором проведения очередного общего собрания выступило юридическое лицо ТСЖ «Митинский оазис-15» в лице всех членов правления ТСЖ: Бугакова Галина Михайловна, собственник $\frac{1}{3}$ квартиры №6 (77-01/16-240/2000-471.2-2 от 15.08.2000), Маньковская Людмила Леонидовна, собственник квартиры №18 (2-1927475 от 29.10.1999), Равзтдинова Алина Асгатовна, собственник квартиры №13 (77-01/18-263/2000-1038.2-1 26.10.2000), Шукин Сергей Владимирович, собственник $\frac{1}{2}$ квартиры №16 (77-01/13-111/2000-1407.2-1 от 20.04.2000)

Форма проведения общего собрания: заочное голосование (опросным путем)

Дата и время проведения общего собрания: 20:00 18 апреля 2022 года – 20:00 19 апреля 2022 года

Место приёма решений: г. Москва, Пенягинская дом 6, почтовые ящики для сбора показаний в каждом подъезде или членам правления

Дата и место подсчёта голосов: 09:00 20 апреля 2022 года

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Москва, ул. Пенягинская дом 6, собственники владеют 2319,8 м² всех жилых и 282,7 м² нежилых помещений в доме, что составляет 2602,5 м² (100% голосов собственников).

Всего голосов, которыми обладают лица, включённые в список: 2 299, 40 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений членов ТСЖ в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нём приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании членов ТСЖ собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Москва, ул. Пенягинская д.6, приняли участие члены ТСЖ собственники помещений в количестве 20 человек (реестр членов ТСЖ прилагается - Приложение №1), владеющие 1798,1 м² помещений, что составляет 78,20% голосов собственников помещений членов ТСЖ. Кворум имеется. 1 кв.м равен 1 голосу. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1. Утверждение финансового плана (смета доходов и расходов) ТСЖ «Митинский оазис-15» на 2019 год.

1. По первому вопросу: Утверждение финансового плана (смета доходов и расходов) ТСЖ «Митинский оазис-15» на 2019 год. (Приложение №3).

СЛУШАЛИ: Маньковскую Людмилу Леонидовну, собственника квартиры 18, об утверждении финансового плана (сметы доходов и расходов) ТСЖ «Митинский оазис-15» на 2019 год. (Приложение №3).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить финансовый план (смету доходов и расходов) ТСЖ «Митинский оазис-15» на 2019 год согласно приложения №3

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу «Утверждение финансового плана (смета доходов и расходов) ТСЖ «Митинский оазис-15» на 2019 год.» - утвердить финансовый план (смету доходов и расходов) ТСЖ «Митинский оазис-15» на 2019 год (Приложение №3), ввести в действие с 1 января 2019 года по 31 декабря 2019 года

- членский взнос на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (жилые помещения) – 41,02 руб/м2;
- расходы на содержание гаражей-боксов – 2 руб/м2;
- взнос на обслуживание домофона – 50 руб с квартиры;
- взнос на обслуживание ТВ антенны – 169 руб с квартиры.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1798,10	100%	0	0%	0	0%

Принятые решения:


По вопросу № 1: - утвердить финансовый план (смету доходов и расходов) ТСЖ «Митинский оазис-15» на 2019 год, ввести в действие с 1 января 2019 года по 31 декабря 2019 года.

Оригиналы протокола и решений собственников членов ТСЖ, по вопросам, поставленным на голосование, направляются для хранения в жилищную инспекцию города Москвы.

Приложения:


1. Реестр собственников ТСЖ «Митинский оазис-15».
2. Копия текста сообщения о проведении собрания (уведомление).
3. Финансовый план (смета доходов и расходов) ТСЖ «Митинский оазис-15» на 2019 год.
4. Документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении доступном для всех собственников помещений в данном доме.
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании.

Председатель правления:


20.04.2022 (подпись, дата)


Щукин С.В.

Инициатор общего собрания членов ТСЖ:


20.04.2022 (подпись, дата)


Бугакова Г.М.

Инициатор общего собрания членов ТСЖ:


20.04.2022 (подпись, дата)


Равзтдинова А.А.

Член счётной комиссии:


20.04.2022 (подпись, дата)

Маньковская Л.Л.

Член счётной комиссии:


20.04.2022 (подпись, дата)

Дробкова Н.В.