

## ПРОТОКОЛ №2/2023

Общего годового собрания членов Товарищества собственников жилья «Митинский оазис-15»

г. Москва

05 марта 2023 года.

Адрес многоквартирного дома (МКД): 125222 Москва, ул. Пенягинская дом 6.

Вид общего собрания: внеочередное общее.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания выступило юридическое лицо ТСЖ «Митинский оазис-15» в лице всех членов правления ТСЖ: Бугакова Галина Михайловна, собственник ½ квартиры №6 (77-01/16-240/2000-471.2-2 от 15.08.2000), Маньковская Людмила Леонидовна, собственник квартиры №18 (2-1927475 от 29.10.1999), Равздинова Алина Асгатовна, собственник квартиры №13 (77-01/18-263/2000-1038.2-1 26.10.2000), Щукин Сергей Владимирович, собственник ½ квартиры №16 (77-01/13-111/2000-1407.2-1 от 20.04.2000)

Форма проведения общего собрания: заочное голосование (опросным путём)

Дата и время проведения общего собрания: 20:00 26 февраля 2023 года – 20:00 28 февраля 2023 года

Место приёма решений: г. Москва, Пенягинская дом 6, почтовые ящики для сбора показаний в каждом подъезде или членам правления

Дата и место подсчёта голосов: Москва, ул. Генерала Белобородова дом 9, 09:00 02 марта 2023 г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Москва, ул. Пенягинская дом 6, собственники владеют 2319,8 м<sup>2</sup> всех жилых и 282,7 м<sup>2</sup> нежилых помещений в доме, что составляет 2602,5 м<sup>2</sup> (100% голосов собственников). Члены ТСЖ, обладающие правом голоса и включённые в список владеют 2 299, 40 м<sup>2</sup>.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений членов ТСЖ в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нём приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании членов ТСЖ собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Пенягинская д.6, приняли участие члены ТСЖ собственники помещений в количестве 19 человек (по реестру членов ТСЖ), владеющие 1588,7 м<sup>2</sup> помещений, что составляет 69,09% голосов собственников помещений членов ТСЖ. Кворум имеется. 1 м<sup>2</sup> равен 1 голосу. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

### ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счётной комиссии.
3. Утверждение устава ТСЖ «Митинский оазис-15» в новой редакции.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

**По первому вопросу:** Выбор председателя и секретаря собрания.

**СЛУШАЛИ:** Маньковскую Людмилу Леонидовну, собственника квартиры 18, о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ Щукина Сергей Владимировича, избрать секретарём собрания Бугакову Галину Михайловну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу «Выборы председателя и секретаря собрания.» - Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ Щукина Сергея Владимировича, избрать секретарём собрания Бугакову Галину Михайловну.

| «За»           |                            | «Против»       |                            | «Воздержались» |                            |
|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших |
| 1588,7         | 100%                       | 0              | 0%                         | 0              | 0%                         |

**Принятое решения:**

**По вопросу № 1:** - Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ Щукина Сергея Владимировича, избрать секретарём собрания Бугакову Галину Михайловну.

2. Утверждение состава счётной комиссии.

**По второму вопросу:** Утверждение состава счётной комиссии.

СЛУШАЛИ: Бугакову Галину Михайловну, собственника квартиры 6, об избранни в счётную комиссию общего собрания членов ТСЖ Дробкову Нину Владимировну, Антипину Ольгу Владимировну, Власову Елену Евгеньевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счётную комиссию общего собрания членов ТСЖ Дробкову Нину Владимировну, Антипину Ольгу Владимировну, Власову Елену Евгеньевну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу «Утверждение состава счётной комиссии.» - Утвердить счётную комиссию общего собрания членов ТСЖ в составе: Дробкова Нина Владимировна, Антипина Ольга Владимировна, Власова Елена Евгеньевна.

| «За»           |                            | «Против»       |                            | «Воздержались» |                            |
|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших |
| 1588,7         | 100%                       | 0              | 0%                         | 0              | 0%                         |

**Принятое решения:**

**По вопросу № 2:** - Утвердить состав счётной комиссии общего собрания членов ТСЖ: Дробкова Нина Владимировна, Антипина Ольга Владимировна, Власова Елена Евгеньевна.

3. Утверждение устава ТСЖ «Митинский оазис-15» в новой редакции.

**По третьему вопросу:** Утверждение устава ТСЖ «Митинский оазис-15» в новой редакции.

СЛУШАЛИ: Щукина Сергея Владимировича, собственника ½ квартиры 16, председатель правления ТСЖ, об утверждении устава ТСЖ «Митинский оазис-15» в новой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить устав ТСЖ «Митинский оазис-15» в новой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу «Утверждение устава ТСЖ «Митинский оазис-15» в новой редакции.» - утвердить устава ТСЖ «Митинский оазис-15» в новой редакции

| «За»           |                            | «Против»       |                            | «Воздержались» |                            |
|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших |
| 1588,7         | 100%                       | 0              | 0%                         | 0              | 0%                         |

**Принятое решения:**

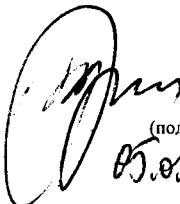
**По вопросу № 3:** - Утвердить устав ТСЖ «Митинский оазис-15» в новой редакции.

Оригиналы протокола и решений собственников членов ТСЖ, по вопросам, поставленным на голосование, направляются для хранения в жилищную инспекцию города Москвы.

Приложения:


1. Реестр собственников ТСЖ «Митинский оазис-15».
2. Копия текста сообщения о проведении собрания (уведомление).
3. Устав ТСЖ «Митинский оазис-15» в новой редакции.
4. Документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении доступном для всех собственников помещений в данном доме.
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в проведённом общем собрании.

Председатель правления:

  
(подпись, дата)  
05.03.2023


Щукин С.В.

Инициатор общего собрания членов ТСЖ:

  
(подпись, дата)  
05.03.2023

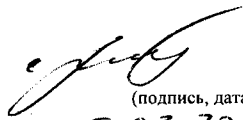
Бугакова Г.М.

Инициатор общего собрания членов ТСЖ:

  
(подпись, дата)  
05.03.2023


Равзтдинова А.А.

Член счётной комиссии:

  
(подпись, дата)  
06.03.2023


Антипина О.В.

Член счётной комиссии:

  
05.03.2023  
(подпись, дата)

Дробкова Н.В.

Член счётной комиссии:

  
05.03.2023  
(подпись, дата)

Власова Е.Е.