

# Товарищество Собственников Жилья «Митинский оазис-11»

125222 г. Москва, улица Генерала Белобородова, дом 27, тел. (495) 754-03-33

## Протокол № 1/2021 общего собрания членов ТСЖ «Митинский оазис-11»

г. Москва

«05» марта 2021 года

Вид общего собрания: годовое отчетно-выборное.  
Форма проведения общего собрания: заочное голосование.  
Место проведения: г. Москва, ул. Генерала Белобородова, д. 27.  
Дата проведения общего собрания: 22 – 28 февраля 2021 года.

### Повестка дня.

1. Отчет Правления ТСЖ за 2020 г.
2. Отчет Ревизора ТСЖ за 2020 г.
3. Утверждение Финансового плана ТСЖ на 2021 г.
4. Выборы Ревизора ТСЖ на период 2021-2022 гг.
5. Вознаграждение Председателю Правления ТСЖ.
6. Организация контроля показаний ИПУ (индивидуальных приборов учета) водопользования.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список членов ТСЖ: **13 942,40**. В том числе **12 302,80** – по жилым помещениям, **1 639,60** – по нежилым помещениям (машино-местам).

Число голосов, признанных счетной комиссией недействительными: 0.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании ТСЖ: **9 773,45**, что составляет **70,10%** от общего числа членов ТСЖ.

Общее собрание признано состоявшимся.

Протокол счетной комиссии по итогам голосования от 04.03.2021 прилагается.  
Бюллетени голосования сданы в архив ТСЖ для хранения.

### Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования:

1. По вопросу повестки дня «Утверждение отчета Правления ТСЖ «Митинский оазис-11» за 2020 год»:

«За» - 9 264,83 голосов / 94,79%.

«Против» - 182,5 голосов / 1,87%.

«Воздержался» - 326,12 голосов / 3,34%.

Решение принято.

2. По вопросу повестки дня «Утверждение Ревизионного отчета ТСЖ «Митинский оазис-11» за 2020 год»:

«За» - 9 287,75 голосов / 95,03%.

«Против» - 245,50 голосов / 2,51%.

«Воздержался» - 240,20 голосов / 2,46%.

Решение принято.

3. По вопросу повестки дня «Утверждение Финансового плана ТСЖ «Митинский оазис-11» на 2021 год»:

- «За» - 9 232,55 голосов / 94,46%.
  - «Против» - 182,50 голосов / 1,87%.
  - «Воздержался» - 358,49 голосов / 3,67%.
- Решение принято.

4. По вопросу повестки дня «Выборы ревизора ТСЖ на период 2021-2022 гг.»:

- «За» - 9 045,23 голосов / 92,55%.
  - «Против» - 140,40 голосов / 1,44%.
  - «Воздержался» - 587,82 голосов / 6,01%.
- Решение принято.

5. По вопросу повестки дня «Вознаграждение Председателю Правления ТСЖ в размере 40000,00 рублей в месяц (с возложением функций управления по жилым и нежилым помещениям МКД на Председателя Правления ТСЖ)»:

- «За» - 9 120,75 голосов / 93,32%.
  - «Против» - 344,60 голосов / 3,53%.
  - «Воздержался» - 308,10 голосов / 3,15%.
- Решение принято.

6. По вопросу повестки дня «Организация контроля показаний ИПУ (индивидуальных приборов учета) водопользования»:

- «За» - 9 387,45 голосов / 96,05%.
  - «Против» - 103,75 голосов / 1,06%.
  - «Воздержался» - 282,25 голосов / 2,89%.
- Решение принято.

**Формулировка решений, принятых общим собранием  
по повестке дня общего собрания:**

1.1. Утвердить отчет Правления ТСЖ «Митинский оазис-11» за 2020 год. Признать работу Правления Товарищества удовлетворительной. Убыток финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ по итогам 2020 г. погасить за счет денежных средств от предыдущих периодов (в т.ч. по членскому взносу и ЦО).

1.2. Общее собрание ТСЖ «Митинский оазис-11» подтверждает, что способом управления многоквартирным домом по адресу г. Москва, ул. Генерала Белобородова, дом 27 является Товарищество собственников жилья «Митинский оазис-11» (согласно пункту 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ).

1.3. Собственникам жилых и нежилых помещений, не являющихся членами ТСЖ «Митинский оазис-11», установить платежи за содержание и ремонт общего имущества, дополнительные взносы, коммунальные услуги и прочие платежи в соответствии с утвержденным финансовым планом ТСЖ.

2. Утвердить отчет Ревизора ТСЖ «Митинский оазис-11» Радович Я.В. за 2020 год.

3. Утвердить Финансовый план ТСЖ «Митинский оазис-11» на 2021 год (прилагается).

3.1. Утвердить членский взнос на 2021 год в размере:

- 36,40 руб. с кв. м оплачиваемой площади для жилых помещений;

– 31,89 руб. с кв. м оплачиваемой площади для нежилых помещений.

3.1.1. Членский взнос на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 31,89 руб. с кв. м (для жилых и нежилых помещений), в том числе:

Эксплуатация и текущий ремонт общего имущества:

- 17,26 руб. с кв. м для жилых помещений;
- 5,81 руб. с кв. м для нежилых помещений.

Вывоз ТКО:

- 3,48 руб. с кв. м для жилых помещений;
- 0,88 руб. с кв. м для нежилых помещений;

Уборка:

- 3,78 руб. с кв. м для жилых помещений;
- 3,68 руб. с кв. м для нежилых помещений;

Договор на бухгалтерское обслуживание, расчет квартплаты и коммунальных платежей:

- 2,82 руб. с кв. м для жилых помещений;
- 4,10 руб. с кв. м для нежилых помещений.

Услуги управления (вознаграждение Председателю Правления ТСЖ):

- 4,10 руб. с кв. м для нежилых помещений.

Коммунальные расходы мест общего пользования:

- 2,14 руб. с кв. м для жилых помещений;
- 10,25 руб. с кв. м для нежилых помещений.

Обслуживание системы дымоудаления:

- 0,57 руб. с кв. м для жилых помещений;
- 3,07 руб. с кв. м для нежилых помещений.

Текущий ремонт МКД:

- 1,84 руб. с кв. м для жилых помещений.

3.1.2. Членский взнос на прочие расходы ТСЖ – 4,51 руб. с кв. м для жилых помещений, в том числе:

- вознаграждение Председателю Правления 2,42 руб. с кв. м для жилых помещений;
- юридические услуги 0,41 руб. с кв. м для жилых помещений.
- прочие расходы (ремонтные и аварийные работы) 1,68 руб. с кв. м для жилых помещений.

3.2. Утвердить членский взнос с квартиры (для жилых помещений) в размере 734,00 руб., в том числе:

- домофон 45,00 руб.;
- антенна 215,00 руб.;
- видеонаблюдение 40,00 руб.;
- охрана 460 руб. (льготная 230,00 руб.)

В случае пересмотра ставки по договору на антенну начисление будет производиться по новой ставке.

3.3. Утвердить членский взнос на охрану (консьержей) для нежилых помещений в размере 1 143,00 руб. с машино-места.

3.4. Утвердить целевой взнос на ремонт асфальтового покрытия въездов (единовременно) в размере 3 805,00 руб. с машино-места.

3.5. Утвердить ставку взноса на капитальный ремонт ТСЖ «Митинский оазис-11» на 2021 год в размере 19,52 руб. с кв. м оплачиваемой площади (для жилых и нежилых помещений).

3.6. Утвердить ставку на центральное отопление в размере:

– 30,00 руб. с кв. м отапливаемой площади на период с 01.01.2021 по 30.06.2021;

– 31,00 руб. с кв. м отапливаемой площади на период с 01.07.2021 по 31.12.2021.

3.7. Утвердить тарифы на ресурсоснабжение:

ХВС – 42,30 руб. за куб. м на период с 01.01.2021 по 30.06.2021;

ГВС – 205,15 руб. за куб. м на период с 01.01.2021 по 30.06.2021;

водоотведение – 30,90 руб. за куб. м на период с 01.01.2021 по 30.06.2021;

электроэнергия – дневной тариф 5,60 руб. за кВт/ч, ночной тариф 1,63 руб. за кВт/ч на период с 01.01.2021 по 30.06.2021.

3.8. В случае изменения тарифов и ставок РСО, а также договора на телеантенну Постановлениями Правительства г. Москвы на 2021 год, расчеты собственникам помещений будут производиться в соответствии с новыми тарифами и ставками.

4. Утвердить кандидатуру ревизора ТСЖ «Митинский оазис-11» на период 2021-2022 гг. Радович Яна Витальевна.

5. Утвердить вознаграждение Председателю Правления ТСЖ «Митинский оазис-11» в размере 40 000,00 (Сорока тысяч) рублей в месяц с возложением функций управления по жилым и нежилым помещениям МКД на Председателя Правления Товарищества.

6. Организовать в 2021 году контроль (выборочные проверки) показаний квартирных водосчетчиков (ИПУ) силами эксплуатирующей организации – АТСЖ «Митинский оазис-ЭИК». В случае отказа доступа к квартирным приборам, произвести начисления расхода водопользования в соответствии с действующими нормативами.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Дашкевич И.А.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Забедилина И.А.

