

## ПРОТОКОЛ №1/2024

Общего годового собрания членов Товарищества собственников жилья «Митинский оазис-15»

31 января 2024 года.

г. Москва

Адрес многоквартирного дома (МКД): 125222 Москва, ул. Пенягинская дом 6.

Вид общего собрания: ежегодное.

Инициатором проведения очередного общего собрания выступило юридическое лицо ТСЖ «Митинский оазис-15» в лице всех членов правления ТСЖ: Бугакова Галина Михайловна, собственник  $\frac{1}{3}$  квартиры №6 (77-01/16-240/2000-471.2-2 от 15.08.2000), Маньковская Людмила Леонидовна, собственник квартиры №18 (2-1927475 от 29.10.1999), Равзтдинова Алина Асгатовна, собственник квартиры №13 (77-01/18-263/2000-1038.2-1 от 26.10.2000), Щукин Сергей Владимирович, собственник  $\frac{1}{2}$  квартиры №16 (77-01/13-111/2000-1407.2-1 от 20.04.2000)

Форма проведения общего собрания: заочное голосование (опросным путём)

Дата и время проведения общего собрания: 20:00 29 января 2024 года – 20:00 30 января 2024 года

Место приёма решений: г. Москва, Пенягинская дом 6, почтовые ящики для сбора показаний в каждом подъезде или членам правления

Дата и место подсчёта голосов: Москва, ул. Генерала Белобородова дом 9, 09:00 31 января 2024 г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Москва, ул. Пенягинская дом 6, собственники владеют 2319,8 м<sup>2</sup> всех жилых и 282,7 м<sup>2</sup> нежилых помещений в доме, что составляет 2602,5 м<sup>2</sup> (100% голосов собственников). Члены ТСЖ, обладающие правом голоса и включённые в список владеют 2 396,30 м<sup>2</sup>.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений членов ТСЖ в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нём приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании членов ТСЖ собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Пенягинская д.6, приняли участие члены ТСЖ собственники помещений в количестве 18 человек (по реестру членов ТСЖ), владеющие 1627,1 м<sup>2</sup> помещений, что составляет 67,9% голосов собственников помещений членов ТСЖ. Кворум имеется. 1 м<sup>2</sup> равен 1 голосу. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

### ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счётной комиссии.
3. Утверждение отчёта правления ТСЖ «Митинский оазис-15» по итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год.
4. Утверждение отчёта (акта) ревизора ТСЖ за 2023 год.
5. Утверждение финансового плана (смета) ТСЖ «Митинский оазис-15» на 2024 год.

1. **По первому вопросу:** Выбор председателя и секретаря собрания.

**СЛУШАЛИ:** Равзтдинову А.А., собственника квартиры 13, о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ Щукина Сергея Владимировича, избрать секретарём собрания Бугакову Галину Михайловну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу «Выборы председателя и секретаря собрания.» - Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ Щукина Сергея Владимировича, избрать секретарём собрания Бугакову Галину Михайловну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1627,1	100%	0	0%	0	0%

2. Утверждение состава счётной комиссии.

**По второму вопросу:** Утверждение состава счётной комиссии.

СЛУШАЛИ: Бугакову Галину Михайловну, собственника квартиры 6, об избрании в счётную комиссию общего собрания членов ТСЖ Дробкову Нину Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счётную комиссию общего собрания членов ТСЖ Дробкову Нину Владимировну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу «Утверждение состава счётной комиссии.» - Утвердить счётную комиссию общего собрания членов ТСЖ в составе: Дробкова Нина Владимировна.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1627,1	100%	0	0%	0	0%

3. Утверждение отчёта правления ТСЖ «Митинский оазис-15» по итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год.

**По третьему вопросу:** Утверждение отчёта правления ТСЖ «Митинский оазис-15» по итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год. (Приложение №3).

СЛУШАЛИ: Щукина Сергея Владимировича, собственника ½ квартиры 16, председатель правления ТСЖ, отчёт правления по итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчёт правления по итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу «Утверждение отчёта правления ТСЖ «Митинский оазис-15» по итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год.» - утвердить отчёт правления по итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год. (Приложение №3)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1627,1	100%	0	0%	0	0%

4. Утверждение отчёта (акта) ревизора за 2023 год.

**По четвёртому вопросу:** Утверждение отчёта (акта) ревизора за 2023 год. (Приложение №4).

СЛУШАЛИ: Власова Александра Дмитриевича, собственника ½ квартиры 17, ревизора ТСЖ, представившего акт ревизии хозяйственно-финансовой деятельности ТСЖ «Митинский оазис-15» за 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчёт ревизора, представившего акт ревизии хозяйственно-финансовой деятельности ТСЖ «Митинский оазис-15» за 2023 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу «Утверждение отчёта (акта) ревизора за 2023 год.» - утвердить отчёт ревизора, представившего акт ревизии хозяйственно-финансовой деятельности ТСЖ «Митинский оазис-15» за 2023 год. (Приложение №4)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1704,20	100%	0	0%	0	0%

5. По пятому вопросу: Утверждение финансового плана (смета) ТСЖ «Митинский оазис-15» на 2024 год. (Приложение №5).

СЛУШАЛИ: Бугакову Галину Михайловну, собственника 1/3 квартиры 6, об утверждении финансового плана (смета) ТСЖ «Митинский оазис-15» на 2024 год для членов ТСЖ и не членов ТСЖ. (Приложение №5).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить финансовый план (смета) ТСЖ «Митинский оазис-15» на 2024 год для членов ТСЖ и не членов ТСЖ. Ввести в действие с 1 января 2024 года для членов ТСЖ и не членов ТСЖ, согласно приложения 5.

- на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (жилые помещения) – 38,02 руб/м2;
- на уставную деятельность ТСЖ (услуги и работы по управлению МКД) - 13,16 руб/м2;
- на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилые помещения) – 30,48 руб/м2;
- обращение с ТБО (вывоз мусора) – 7,30 руб/м2;
- взнос на обслуживание домофона – 50 руб с квартиры;
- взнос на обслуживание ТВ антенны – 210 руб с квартиры

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу «Утверждение финансового плана (смета) ТСЖ «Митинский оазис-15» на 2024 год.» - утвердить финансовый план (смета) ТСЖ «Митинский оазис-15» на 2024 год для членов ТСЖ и не членов ТСЖ (Приложение 5), ввести в действие с 1 января 2024 года для членов ТСЖ и не членов ТСЖ согласно приложения 5:

- членский взнос на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (жилые помещения) – 38,02 руб/м2;
- членский взнос на уставную деятельность ТСЖ – 13,16 руб/м2;
- обращение с ТБО (вывоз мусора) – 7,30 руб/м2;
- членский взнос на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилые помещения) – 30,48 руб/м2;
- расходы на юридические услуги: по фактическим расходам;
- взнос на обслуживание домофона – 50 руб с квартиры;
- взнос на обслуживание ТВ антенны – 210 руб с квартиры.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1704,20	100%	0	0%	0	0%

**Принятые решения:**

По вопросу № 1: - Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ Щукина Сергея Владимировича, избрать секретарём собрания Бугакову Галину Михайловну.

По вопросу № 2: - Утвердить состав счётной комиссии общего собрания членов ТСЖ: Дробкова Нина Владимировна.

По вопросу № 3: - Утвердить отчёт правления по итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год.

**По вопросу № 4:** - Утвердить отчёт ревизора, представившего акт ревизии хозяйственно-финансовой деятельности ТСЖ «Митинский оазис-15» за 2023 год.

**По вопросу № 5:** - Утвердить финансовый план (смета) ТСЖ «Митинский оазис-15» на 2024 год для членов ТСЖ и не членов ТСЖ, ввести в действие с 1 января 2024 года для членов ТСЖ и не членов ТСЖ согласно приложения.

- на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (жилые помещения) – 38,02 руб/м2;
- на уставную деятельность ТСЖ (услуги и работы по управлению МКД) - 13,16 руб/м2;
- на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилые помещения) – 30,48 руб/м2;
- обращение с ТБО (вывоз мусора) – 7,30 руб/м2;
- взнос на обслуживание домофона – 50 руб с квартиры;
- взнос на обслуживание ТВ антенны – 210 руб с квартиры


Оригиналы протокола и решений собственников членов ТСЖ, по вопросам, поставленным на голосование, направляются для хранения в жилищную инспекцию города Москвы.

Приложения:

1. Реестр собственников ТСЖ «Митинский оазис-15».
2. Копия текста сообщения о проведении собрания (уведомление).
3. Отчёт правления ТСЖ «Митинский оазис-15» по итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год.
4. Отчёт (акт) ревизионной комиссии ТСЖ за 2023 год.
5. Финансовый план (смета) ТСЖ «Митинский оазис-15» на 2024 год.
6. Документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении доступном для всех собственников помещений в данном доме.
7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в проведённом общем собрании.

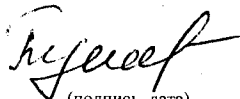
Председатель правления:



  
(подпись, дата)  
31.01.2024

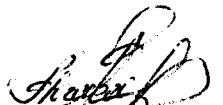
Шукин С.В.

Инициатор общего собрания членов ТСЖ:

  
(подпись, дата)  
31.01.2024


Бугакова Г.М.

Инициатор общего собрания членов ТСЖ:

  
(подпись, дата)  
31.01.2024

Равздинова А.А.

Член счётной комиссии:

  
(подпись, дата)  
31.01.2024

Дробкова Н.В.