

Договор № 06-20
на производство ремонтных работ

г. Москва

20 июня 2021 года

ТСЖ «Митинский Оазис-15», в лице председателя правления Шукина С.В., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Шуваев А.В., именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Заказчик сдает, а Подрядчик принимает на себя выполнение ремонтных работ согласно сметной документации, смета №1,2,3, собственными и привлеченными силами и средствами по адресу: г. Москва, ул. Пенягинская, д.6.,подъезд 1,2,3 .
2. При этом Подрядчик несет ответственность за работу, выполненную привлеченными силами и средствами согласно п.1 настоящего Договора, как за свою.
3. Начало работ в течении 3-х рабочих дней после получения аванса на р/с Подрядчика.
4. Работы будут проводиться в течение трех месяцев.
5. Подрядчик обязуется качественно выполнить вышеуказанные работы и дает гарантию один год на произведенные им работы при условии правильной эксплуатации Заказчиком.
6. Стоимость вышеуказанных работ с учетом стоимости материалов, транспортных и погрузочных работ определяется сметной документацией и составляет: Триста пятьдесят шесть тысяч семьсот двадцать восемь рублей 00 копеек.
7. Заказчик выплачивает Подрядчику аванс: Сто семь тысяч восемнадцать рублей 40 копеек.
8. После выполнения работ Подрядчик обязуется сдать, а Заказчик принять вышеуказанные работы по актам о приеме работ в день предоставления Подрядчиком акта о приеме работ. Фактом сдачи считается подписание обеими сторонами акта о приеме работ.
9. Возможно увеличение и изменение объема работ по настоящему договору при согласовании сторон, что будет отражено в акте о приеме работ.
10. Оплата вышеуказанных работ будет производиться по акту о приеме работ для каждой сметы в соответствии с п.п.8-9 настоящего договора и не позднее пяти календарных дней после подписания акта о приеме работ.
11. Стороны не несут ответственности за не исполнение или не надлежащие исполнение своих обязательств, если это явилось следствием действием непреодолимой силы - Форс-мажор: стихийные и военные действия, решения правительства и т.п. Сторона, которая не может исполнить свои обязательства вследствие непреодолимой силы, должна при первой возможности уведомить другую сторону о наступлении Форс-мажорных обстоятельств.
12. При выполнении всех видов работ по настоящему договору, Подрядчик обязуется соблюдать: нормы техники безопасности, охраны окружающей среды, пожарной безопасности, а также правила внутреннего распорядка, действующие у Заказчика.
13. Заказчик обеспечивает Подрядчику беспрепятственный доступ на объект, при этом Заказчик не несет ответственность за безопасность выполняемых работниками Подрядчика работ по настоящему Договору.
14. Подрядчик обязуется в случае просрочки начала и окончания выполнения работ по настоящему Договору уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1 % за каждый день задержки от суммы перечисленной Заказчиком.
15. Заказчик обязуется в случае не надлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору или просрочки перечисления денежных средств на р/с Подрядчика уплатить Подрядчику неустойку в размере 0,1 % за каждый день задержки от суммы определенной к перечислению.

16. При исполнении настоящего Договора стороны руководствуются действующим Законодательством РФ.

17. Реквизиты сторон:

Заказчик: ТСЖ «Митинский Оазис-15», 125222, г. Москва, ул. Пенягинская, дом 6.
ИНН 7733796971, КПП 773301001, р/с 40703810538170002419, в ПАО Сбербанк России
г. Москва. БИК 044525225, к/с 30101810400000000225.

Подрядчик: ИП Шуваев А.В., 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе., д. 56, кв.117,
ИНН 771413399960, р/с 4080281023800007206, в Московском банке
Сбербанка России ОАО ВСП № 0284 г. Москва БИК 044525225, к/с
30101810400000000225.

Коды: ОКВЭД 45.21.

«Заказчик»
Председатель правления
ТСЖ «Митинский Оазис-15»
Щукин С.В.

«Подрядчик»

ИП Шуваев А.В.
Шуваев А.В.

