Единый (типовой) порядок въезда и (или) выезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц

1. Общие положения

1.1. Единый (типовой) порядок въезда и (или) выезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц (далее – Порядок) разработан в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 2 июля 2013 г. № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве» и определяет правила размещения транспортных средств и нахождения их на придомовой территории, являющейся частью земельного участка, находящегося в собственности города Москвы или государственная собственность на который не разграничена, а также управления устройствами регулирования въезда и (или) выезда на придомовую территорию транспортных средств (далее соответственно – придомовая территория, ограждающее устройство), установка и обслуживание которых осуществляется уполномоченным учреждением в соответствии с правовым актом города Москвы (далее – уполномоченное учреждение).

1.2. Настоящий Порядок применяется в отношении лиц, осуществляющих управление ограждающими устройствами, под которыми понимаются:

1.2.1. Собственники жилых помещений в многоквартирном доме (далее – МКД).

1.2.2. Собственники нежилых помещений в МКД.

1.2.3. Жители города Москвы, зарегистрированные в МКД.

1.2.4. Арендаторы (наниматели) помещений в МКД на основании предоставленного им права пользования ограждающими устройствами лицами, указанными в пункте 1.2.1 – 1.2.2 настоящего Порядка.

2. Основные правила въезда и (или) выезда на придомовую территорию

2.1. Въезд и (или) выезд транспортных средств на придомовую территорию через ограждающее устройство осуществляется с помощью дистанционного управления посредством официальных мобильных приложений «Парковки России» и «Электронный дом Москва», информация о которых , размещена на портале parking.mos.ru и ed.mos.ru, интеллектуальной системы контроля доступа на территорию, основанной на технологии распознавания и подтверждения номеров государственных регистрационных знаков транспортных средств или вызова через вызывную панель диспетчера управления ограждающего устройства в случае невозможности дистанционного открытия и распознования государственного регистрационного номера.

2.2. Круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий

стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб обеспечивается посредством мобильных приложений «Парковки России» и «Электронный дом Москва», вызова диспетчера управления ограждающего устройства, или иных специализированных информационно-технических сервисов.

2.3. Лица, указанные в пунктах 1.2.1 – 1.2.4 настоящего Порядка, могут предоставлять разрешение на въезд и (или) выезд транспортным средствам иных лиц на придомовую территорию посредством мобильных приложений «Парковки России» и «Электронный дом Москва» или вызова диспетчера управления ограждающего устройства через вызывную панель в случае невозможности дистанционного открытия.

3. Основные правила размещения транспортных средств и нахождения их на придомовой территории

3.1. Перемещение и размещение транспортных средств на придомовой территории должно осуществляться в соответствии с Правилами дорожного движения Российской Федерации, а также законодательством города Москвы в сфере благоустройства.

3.2. На придомовой территории запрещается:

1) размещать транспортные средства:

- на газонах, детских площадках и иных местах, не предназначенных для размещения транспортных средств;
- создавая препятствия для прохода пешеходов, передвижения маломобильных групп населения, входа в подъезды МКД и движения других транспортных средств;
- на крышках колодцев пожарных гидрантов, в местах вывода на фасады МКД патрубков для подключения мобильной пожарной техники, а также в пределах разворотных площадок и на разметке площадок для установки пожарной, специальной и аварийно-спасательной техники;
- полностью или частично в местах (на площадках) накопления отходов;
- на местах, оборудованных дорожным знаком 6.4 «Парковка (парковочное место)» со знаком дополнительной информации (табличкой) 8.17 «Инвалиды» с разметкой или без таковой, в отсутствие законных оснований;
- используемые в целях коммерческой эксплуатации, в том числе предоставляемые при оказании услуг краткосрочной аренды автомобилей (каршеринг), за исключением случаев посадки (высадки) пассажиров либо загрузки или разгрузки такого транспортного средства;

2) осуществлять стоянку грузовым автомобилям с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн, въезд которых на придомовую территорию возможен только для его загрузки или разгрузки;

3) производить разгрузочно-погрузочные работы, а также использовать звуковые сигналы охранной сигнализации автомобилей, влекущие нарушение покоя граждан и тишины в ночное время;

4) осуществлять стоянку транспортных средств с работающим двигателем;

5) в отсутствие законных оснований самостоятельно ограждать, блокировать и (или) иным образом распоряжаться парковочными местами.

4. Права и обязанности лиц, осуществляющих управление ограждающими устройствами

4.1. Лица, указанные в пунктах 1.2.1, 1.2.3, 1.2.4 настоящего Порядка, имеют право оформить не более двух постоянных пропусков на одно жилое помещение.

4.2. Лица, указанные в пункте 1.2.2 настоящего Порядка, имеют право оформить постоянные/гостевые пропуска.

4.3. Лица, осуществляющие управление ограждающими устройствами, указанные в пунктах 1.2.1 - 1.2.3 настоящего Порядка, имеют право:

1) беспрепятственного въезда и (или) выезда транспортного средства на придомовую территорию МКД и стоянку на указанной территории;

2) подавать заявки на устранение неисправностей в работе ограждающего устройства с использованием мобильных приложений «Парковки России» и «Электронный дом Москва»;

3) на своевременное и качественное выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту ограждающего устройства;

4) получать доступ к дистанционному управлению ограждающим устройством способами, предусмотренными пунктом 2.1 Порядка.

4.4. Лица, осуществляющие управление ограждающими устройствами, указанные в пунктах 1.2.1, 1.2.3, 1.2.4 настоящего Порядка, имеют право предоставлять временные (гостевые) пропуска с использованием мобильных приложений «Парковки России» и «Электронный дом Москва», но не более двух гостевых пропусков единовременно на одно жилое помещение.

4.5. Лица, осуществляющие управление ограждающими устройствами, указанные в пунктах 1.2.1-1.2.4 настоящего Порядка, обязаны соблюдать правила эксплуатации ограждающего устройства в соответствии с Приложением №1.

4.6. Лица, осуществляющие управление ограждающими устройствами, указанные в пунктах 1.2.1, 1.2.2 настоящего Порядка, обязаны:

- принимать меры по обеспечению сохранности и бережного использования ограждающего устройства;

- своевременно вносить плату за техническое обслуживание ограждающего устройства в соответствии с платежным документом для оплаты начислений по оказанию жилищно-коммунальных услуг согласно установленным тарифам;

- соблюдать установленные уполномоченным учреждением требования по количеству транспортных средств, доступ которым предоставляется при въезде и (или) выезде на придомовую территорию.

4.7. Лица, осуществляющие управление ограждающими устройствами, указанные в пункте 1.2.1 настоящего Порядка, передающие свои помещения в аренду или иное пользование третьим лицам, обязаны ознакомить таких третьих лиц с Порядком и требовать от них исполнения Порядка.

4.8. Доступ к дистанционному управлению ограждающим устройством посредством мобильных приложений «Парковки России» и «Электронный дом Москва» предоставляется лицам, осуществляющим управление ограждающими устройствами, указанным в пунктах 1.2.1 – 1.2.3 настоящего Порядка только при отсутствии задолженности по внесению платы за техническое обслуживание ограждающим устройством в соответствии с платежными документами для оплаты начислений по оказанию жилищно-коммунальных услуг согласно установленным тарифам.

5. Заключительные положения

Во всем, что не урегулировано Порядком, лица, осуществляющие управление ограждающими устройствами, указанные в пунктах 1.2.1-1.2.4 настоящего Порядка, руководствуются законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

Приложение 1

Правила эксплуатации ограждающих устройств

1. Запрещенные действия при пользовании ограждающего устройства

При эксплуатации ограждающего устройства запрещается:

- Проезд транспортного средства при неполном открытии или движении ограждающего устройства.
- Остановка транспортного средства под стрелой ограждающего устройства.
- Проезд через открытый проем ограждающего устройства задним ходом.
- Проезд транспортного средства через открытый проем ограждающего устройства, если луч фотоэлементов после открытия был пересечен каким-либо иным объектом. В этом случае необходимо дождаться полного опускания стрелы, после чего инициировать открытие ограждающего устройства повторно.
- Создавать помехи движению стрелы ограждающего устройства или пытаться её остановить.
- Проход пешеходов в открытый проем ограждающего устройства, нахождение пешеходов в зоне подъема/опускания стрелы.
- Поднимать стрелу ограждающего устройства вручную, даже если ограждающее устройство неисправно.
- Использовать ограждающее устройство и сопутствующие средства обеспечения проезда (камеры, радары, фотоэлементы и т. д.) не по прямому назначению, а также перемещать предметы, висеть, ломать, толкать, перелезать через ограждающее устройство, сидеть на стреле или корпусе.
- Вскрывать корпус ограждающего устройства и сопутствующего оборудования.
- Наносить надписи, расклеивать объявления, клеить наклейки на корпус ограждающего устройства, стрелу, демпферы, сопутствующие устройства и опоры.
- Препятствовать проезду транспортных средств специальных служб.
- Парковать транспортные средства в непосредственной близости к ограждающему устройству, создавая помехи работе фотоэлементов и проезду других транспортных средств.
- Вносить изменения в элементы конструкции ограждающего устройства.
- Самостоятельно ремонтировать, демонтировать или менять механизмы ограждающего устройства.
- Детям находиться или играть в зоне действия автоматической системы ограждающего устройства.

2. Требования по эксплуатации ограждающего устройства

- Работы по обслуживанию и ремонту ограждающего устройства выполняются в строгом соответствии с техническим заданием и по заявке оператора (ГКУ «АМПП») специализированными службами.
- Обслуживание и работа с устройствами ограждающего устройства допускаются только для специалистов подрядных организаций оператора (ГКУ «АМПП»), имеющих соответствующую квалификацию и оснащенных специальным оборудованием.
- При техническом обслуживании ограждающего устройства необходимо строго соблюдать требования пожарной и электробезопасности, а также нормы охраны труда.