

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ЗА 2017 ГОД.

В ходе проверки финансового состояния ТСЖ «Митинский оазис-1» установлено следующее:

1. Остаток денежных средств по состоянию на 01.01.17г.-8.004.360-68 руб.

р\сч 083 -5.229.965-89 руб.

р\сч 0544(кап.рем.)-2.774.394-79руб.

2. Доходы

На расчетные счета целевых поступлений поступило-14.755.673-03 руб.

В т.ч.:

1)из бюджета г.Москвы- 1.133.304-74руб.(льготная категория жильцов)

2)на оплату коммунальных платежей и радиосети-11.673.206-71 руб..

В т.ч.

За Т\О (в т.ч. на капитальный ремонт)- 6.980.387-30руб.

За центральное отопление-2.722.182-75 руб.

За горячее водоснабжение- 1.430.092-39 руб.

За холодное водоснабжение-540.544-27руб..

3)прочие целевые поступления-1.949.161-58руб.

В т.ч. прочие целевые поступления

-от Автостоянки на оплату элект.энергии и водоснабжения-81.576-52 руб.

-оплата ЦО и ГВС от салона красоты – 88.980-61 руб.

-оплата за размещение технологич.оборуд.-29.507- 76руб.

-начисление% банка на остаток по р\сч-18.143-37руб..

-поступление ср-в на р\сч кап.ремонта-1.486.326-50руб.

-поступление ср-в на р\сч кап.ремонта(собственник)-4.626-82руб

-от Автостоянки за кап.ремонт-240.000-00руб.

3. Расходы.

Израсходовано денежных ср-в – 13.137.868-85 руб.

В т.ч.:

-Целевые членские взносы на эксплуатацию и управление- **3.922.429-58руб.**

-Коммунальные платежи;

За центральное отопление- **3.119.145-44руб.**

За горячее водоснабжение- **1.520.374-50 руб.**

За холодное водоснабжение- **938.252-98руб.**

-Эл.энергия мест общего пользования(подъезды,подвалы,Автостоянка)-**281.538-28руб.**

-оплата радиосети-**48.492-10руб.**

Расчетно-кассовое обслуж.(т.ч.по кап.ремонту)-**32.885-00руб.**

Налоги с прибыли(%банка)за 2016г.,2017гг.-**2.790--00руб.**

-переведено на р\сч. кап.ремонта(0544.)-**1.486.326-50руб.**

-оплата ЦО и ГВС за салон красоты-**80.154-26 руб.**

Расходы ,согласно решений собрания и Правления ТСЖ- 1.593.902-71руб.(в т.ч.)

-ООО «Энергия-М»(Программирование ключей от домофона)-**4 800-00руб.**

ООО «АЛЕСТА» (изготовление,монтаж ограждения мусорного контейнера и привода ворот)-**39 780-26руб.**

-ООО «Рекомэнерго»(изготовление мусорных клапанов,шильдики)-**71.280-00руб.**

-ООО «Лавка Уюта»(скамейка с доставкой -1-й подъезд)-**13 510-00руб.**

-ООО «ЭнергоТрас»(электромагнитный замок,дovодчик,дверной малюск,контакторы)-**16 480-00.**

-ООО «Алвента Плюс»(изготовление и монтаж окон ПВХ холл 4-й подъезд)-**16 532-09руб.**

-ИП Лапонкин А.В.(благоустройство придомовой территории,ремонт мест общего пользования,монтаж мусорных клапанов,покраска дверей,разметка парковочных мест)

-**82 250-00руб.**

-УФК (Госпошлина в ИФНС№33)-**26 596-64 руб.**

-Питомник растений «Мартин-сад»(плакучая ива,гортензия,жасмин и т.д) -**36 100-00 руб.**

-ООО «Служба юрид.помощи в сфере ЖКХ(юр.услугипо работе с должниками)-**108.000-00руб.**

-ООО «Независимый центр экспертизы и оценки»-**19.500-00руб.**

- ИП Липатов (краска, металл для столбиков, коврики, инф. таблички)-17 378-72 руб.(расчет по чекам, перевод на карту банка)

ИП Миньков С.М.(ремонт и покраска фасада, ремонт кровельных козырьков, гермитизация швов)-731 475-00руб.

-ООО «КОМФОРТ-ПАРКИНГ»(остаток за 2016г монтаж ворот, шлагбаума, видеонаблюдения)-100 950-00руб..

-ООО «КОМФОРТ-ПАРКИНГ»(Абонентское обслуживание)-72 000-00руб.

-ООО «КОМФОРТ-ПАРКИНГ»(наклейки светоотражающие)-1 500-00руб

-ООО «КОМФОРТ-ПАРКИНГ»(видеорегистратор, видеокамеры монтаж видеонаблюдения) 235 770-00руб

Остатк денежных средств на 31.12.2017г.-9.622.164-86руб.

р\сч083-4.887.161-07 руб.

р\сч 0544(кап.рем.)-4.735.003-79 руб.

Проверкой финансовой дисциплины, проведенной за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г., установлено:

1. Бухгалтерский и налоговый учет ведется в установленном порядке руководствуясь нормами Налогового Кодекса РФ и Гражданского Кодекса РФ, а также в соответствии с иными положениями и нормами, содержащимися в законодательстве о бухгалтерском учете и отчетности.

2. Соблюдается правильность формирования финансовых результатов и их распределение на предусмотренные уставом цели.

3. Оформление операций, связанных с заключением договоров, по перечислению денежных ср-в и иных операций по ТСЖ «Митинский оазис-1» производится в соответствии с установленным порядком.

4. В отчетном периоде, членами ТСЖ своевременно не оплачены платежи за техобслуживание и оплату коммунальных платежей. Это является нарушением требования статьи 153 «Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги» Жилищного кодекса РФ (от 29.12.04г. № 188-ФЗ с последующими изменениями). В соответствии с п/п 5 пункта 2 обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение с учетом правил, установленных частью 3 статья 169 ЖК.

Так задолженность собственников по квартплате, в т.ч за водопользование(член.взносам) свыше 3-х месяцев на 31 декабря 2017г.-452 697-75 руб.

На сумму -1 071 509-60руб. вынесены судебные приказы и задолженности **взыскиваются в судебном порядке через СЛУЖБУ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ**

Резерв на капитальный ремонт МКД-1.074.475-24 руб.

В ходе проверки нарушений не выявлены.

Работу ТСЖ «Митинский оазис-1» признать хорошей.

Члены ревизионной комиссии:



Иванова И.В.