

Отчет Ревизионной комиссии ТСЖ «Митинский оазис 8» От 21 февраля 2019г.

Члены ревизионной комиссии:

Милованова Н.А.,

Козловский Э.В.,

Ли С.И.

Основание:

Проведение годового общего собрания членов ТСЖ «Митинский Оазис 8», Устав ТСЖ «Митинский Оазис 8». Документальная ревизия проведена в соответствии с Положением о финансовом контроле в общественных организациях и Жилищным Кодексом РФ.

Для проверки были предоставлены следующие документы:

- 1) Протоколы заседаний Правления ТСЖ за 2018 год,
- 2) Протоколы общих собраний,
- 3) Договора с подрядными, ресурсоснабжающими и иными организациями, действующие в 2018 году и заключенные в 2018 году,
- 4) первичная бухгалтерская документация за 2018 год: акты выполненных работ, счета, накладные, банковские выписки.

- 1) В результате ревизии выявлено, что Кадильникова Н.С. (бывший бухгалтер ТСЖ «Митинский Оазис 8») не передала действующему с 1 июля 2018г бухгалтеру Богдановой Т.Г. все необходимые документы. Вся база исчезла вместе с компьютером. По этому поводу было обращение Правления в полицию. На данный момент Богданова Т.Г. восстановила практически все необходимые для работы документы. Стоит отметить ее аккуратность в ведении документооборота.
- 2) Общая сумма на спецсчете в Банке Москвы на капитальный ремонт на 1 января 2018г составляла 6 243 951 руб 19 коп. На ремонт фасада из этих средств (решение Общего собрания) было потрачено 2 653 720 руб 53 коп. Работу осуществляла по договору от 20 июня 2018г ООО «РАБС-К». На 31 декабря 2018г на расчетном счете капитального ремонта находятся денежные средства в размере 6 196 505 руб 67 коп.
- 3) За 2018 год было получено на расчетный счет ТСЖ «Митинский Оазис 8» 14 032 674 руб 74 коп. Оплачено с расчетного счета ТСЖ 14 038 451 руб 56 коп. Правление сработало грамотно в распределении денежных средств.

- 4) Работа с должниками в этом году ведется Богдановой Т.Г. и Правлением достаточно эффективно. На данный момент сумма долга по 8 квартирам составляет 835 287,69 руб.
Особое внимание стоит обратить на задолженность
Кв.4 – 118 005,96 руб.
Кв.109 – 83 361,42 руб.
Кв.113 – 103 732,77 руб.
Кв.126 – 364 282,80 руб.
Рекомендуем Правлению подключить к работе с этими должниками компетентного юриста.
- 5) Остаток денежных средств на расчетном счете по состоянию на 1 января 2018г составлял 2 015 454 руб 18 коп. 31 декабря 2018г на расчетном счете находилось 2 009 677 руб 36 коп.
- 6) Стоит отметить, что Жилинспекцией (Постановление №09-1211/18 от 15 мая 2018г) был выписан штраф в размере 40 000 руб за ненадлежащее состояние подъезда №1. По договору №32 от 23 октября 2018г с ИП Агапцевым С.И. о ремонте подъезда №1 и парапета всей кровли на сумму 449 201 руб имеется акт приемки-сдачи. Работы выполнены в полном объеме.
- 7) С ИП Подгорной С.Г. был расторгнут договор на оказание услуг абонентского обслуживания. Ревизионная комиссия считает это положительным моментом, так как деньги ТСЖ должны использоваться эффективно.
- 8) Рекомендуем Правлению перезаключить договор с ООО «Дом-Сервис» на замену и обслуживание калиток и домофонов.
- 9) Считаем необходимым перезаключить договор с АТСЖ, так как он вступил в силу 01 января 2009г, а был заключен 1 июня 2010г!!! Просим обратить на него внимание!
- 10) Рекомендуем Правлению заменить камеры видеонаблюдения, так как они вышли из строя. Больше уделять внимания благоустройству и безопасности нашего двора.

В целом ревизионная комиссия финансовых нарушений в 2018г со стороны Правления не обнаружила и считает работу Правления дома за прошедший год удовлетворительной.

Члены ревизионной комиссии

Милованова Н.А., 

Козловский Э.В., 

Ли С.И. 