



Товарищество собственников жилья "Митинский оазис - 1"

125222 г. Москва, ул. Генерала Белобородова, д.19, корп.1, ОДС
тел./факс 754-03-33, тел. 754-00-12
ОГРН 1027739421709, ИНН/КПП 7702211132/773301001

E-mail: mitino.oasis@ya.ru

1. Согласно утвержденного финансового плана сметы расходов и доходов на 2017г. обязательства по выполнению финансового плана и соглашению с АТСЖ по содержанию и текущему ремонту выполнены полностью.
2. Остаток средств по состоянию на 31.12.2017 составляет 9 622 164-86 руб., (р/сч. 083 - 4 887 161-07 руб.; р/сч. 0544(капитальный ремонт)- 4 735 003-79 руб.)
3. Ведется контроль работы дирекции АТСЖ и служб эксплуатации.
4. Правлением отстаиваются интересы ТСЖ в Ассоциации.
- 5.Силами нашей эксплуатирующей организацией были проведены работы:
 - по замене замков на тех.этажах и чердаках;
 - по изготовлению и монтажу газонного ограждения;
 - обязательные испытания и измерения электроустановок;
 - по установке парковочных столбиков;
 - косметический ремонт лестничных маршей 5 подъезда;
 - по ремонту цоколя дома;
 - по восстановлению покрасочного слоя забора по ул. Ген. Белобородова .
- 6.Компанией «Алвента Плюс» была произведена частичная замена окон в местах общего пользования.
7. Произведена покраска внутренней части фасада дома.
- 8.Произведён ремонт кровельных парапетов дома.
9. Компанией «РЕКОМЭНЕРГО» были проведены работы изготовлению клапанов мусоропровода.
- 10.Компанией ООО « КОМФОРТ-ПАРКИНГ » произведены работы по монтажу видеонаблюдения.
- 11.Силами подрядных организаций проведены работы:
 - по благоустройству придомовой территории;
 - по монтажу клапанов мусоропровода;
 - по разметке парковочных мест;
 - по покраске металлических дверей техн. помещений дома;
 - по просьбе собственников 5 подъезда монтаж электрозамка чёрного хода;
 - по просьбе собственников произведена закупка и установка скамейки возле 1 подъезда.
12. Проведены работы по дератизации (подвальные помещения).
13. Регулярно проводились Правления по текущим вопросам собственников.
14. В течение года Правлением проводилась работа с должниками:

- сумма текущей задолженности по квартплате (член взносов) свыше трех месяцев составляет 452 697-75 руб.

15. С компанией ООО «Служба юридической помощи в сфере ЖКХ» продлён договор о взыскании задолженностей:

- на сумму 1 071 509-60 руб. вынесены судебные приказы и задолженности взыскиваются в судебном порядке через Службу Судебных Приставов.

16. Неиспользованные дополнительные средства за коммунальные услуги переведены на статью непредвиденные расходы и используются на реализацию уставной деятельности ТСЖ.

В 2018г оду Правление ТСЖ «МИТИНСКИЙ ОАЗИС-1» за счет неиспользованных средств и взимания задолженностей за коммунальные услуги году планирует:

- ремонт цокольной части фасада;
- провести ремонт входных групп подъездов;
- продолжить работы по озеленению и благоустройству придомовой территории МКД;
- совместно с собственниками соседних домов продолжить работы по ограничению сквозного проезда (прохода) на придомовой территории нашего дома;
- продолжить комплекс работ по организации видеонаблюдения подъездов и придомовой территории;

Правление ТСЖ « МИТИНСКИЙ ОАЗИС – 1».