

# Товарищество Собственников Жилья «Митинский оазис-4»

125222 г. Москва, ул. Генерала Белобородова, д. 7/2, тел. (495) 754-03-33, (495) 754-00-12.  
ИНН/КПП 7733088087 / 773301001, ОГРН 1027739500986

УТВЕРЖДЕН  
Общим собранием  
ТСЖ "Митинский оазис-4"  
" 17" марта 2018 года

## СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "МИТИНСКИЙ ОАЗИС-4" НА 2018 ГОД.

(ежемесячный членский взнос)

ДОХОДЫ		к-во	тариф	сумма
	Членский взнос от собственников жилых помещений на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (п.1 Финансового плана) *	11841,6	27,60р.	326 795,24 Р
	Членский взнос от собственников жилых помещений на уставную деятельность. (п.2 Финансового плана)	11841,6	5,85р.	69 287,01 Р
	Целевые взносы по прочим услугам (п.3 Финансового плана)	96	349,00р.	33 504,00 Р
			ИТОГО	429 586,24 Р
РАСХОДЫ				
	Содержание и текущий ремонт общего имущества домов ТСЖ "Митинский оазис - 4"		Согласно финансовому плану.	326 795,24 Р
	Членский взнос на обеспечение уставной деятельности ТСЖ "Митинский оазис - 4".			69 287,01 Р
	Прочие услуги по содержанию имущества.			33 504,00 Р
			ИТОГО	429 586,24 Р

Председатель правления ТСЖ "Митинский оазис - 4"

подпись

Каютина Р.Н.

## Финансовый план ТСЖ "Митинский оазис - 4" на 2018 год

1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества домов ТСЖ "Митинский оазис - 4"			
Чл.взнос в АТСЖ	ФОТ оплаты персонала АТСЖ.	100 061,52р.	8,45р.	
	Подготовка кадров сотрудников АТСЖ.	592,08р.	0,05р.	
	Содержание помещения АТСЖ	24 275,28р.	2,05р.	
	Накладные расходы АТСЖ	2 960,40р.	0,25р.	
Договор поручения в АТСЖ	ФОТ службы ССС (уборщица)	26 534,90р.	2,24р.	
	Техническое обслуживание лифтов.	12 922,27р.	1,09р.	
	Страхование лифтов.	174,42р.	0,01р.	
	Дератизация	577,81р.	0,05р.	
	Информационное обслуживание.	1 958,66р.	0,17р.	
	Снятие показаний и обслуживания приборов учета	9 131,44р.	0,77р.	
	Вывоз крупногабаритного мусора.	1 635,05р.	0,14р.	
	Юридические услуги АТСЖ.	3 406,36р.	0,29р.	
Прямые договора ТСЖ	Материальное обеспечение работы персонала АТСЖ.	3 406,36р.	0,29р.	
	Техническое освидетельствование лифтов.	3 000,00р.	0,25р.	
	Вывоз бытовых отходов.	18 240,00р.	1,54р.	
	Размещение информации на порталах города.	4 000,00р.	0,34р.	
	Договор на управление ТСЖ.	33 000,00р.	2,79р.	
	Договор на бухгалтерские услуги ТСЖ.	25 500,00р.	2,15р.	
Прочие расходы ТСЖ	Содержание мест общего пользования ТСЖ (вода, эл-во).	22 499,04р.	1,90р.	
	Сезонные работы по подготовке к зиме.	5 683,97р.	0,48р.	
	Накладные расходы ТСЖ	2 960,40р.	0,25р.	
	Текущий ремонт ТСЖ.	20 485,97р.	1,73р.	
	Услуги Сбербанка.	3 789,31р.	0,32р.	
		<b>326 795,24р.</b>	<b>27,60р.</b>	
2.	<b>Членский взнос на обеспечение уставной деятельности ТСЖ "Митинский оазис - 4".</b>			
	Программное обеспечение и ЭЦП.	4 499,81р.	0,38р.	
	Начисление платежей за ЖКУ.	11 500,00р.	0,97р.	
	Расходы на обеспечение уставной деятельности ТСЖ, в т.ч.: текущий ремонт ОИ, страхование гражданской ответственности, обеспечение деятельности ТСЖ, благоустройство территории	53 287,20р.	4,50р.	
		<b>69 287,01р.</b>	<b>5,85р.</b>	
3.	<b>Прочие услуги по содержанию имущества.</b>			
	Обслуживание общих запирающих устройств.	150,00р.	с квартиры	
	Антенна	149,00р.		
	Домофон	50,00р.		
Содержание и текущий ремонт общедомового имущества и коммунальные платежи начисляются по тарифам, утвержденным Правительством Москвы, в том числе на период с января по июнь 2018 года по № 848-ПП от 13.12.2016 г. "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения", на дальнейший период согласно следующему утверждению Правительством Москвы.				
	<b>Коммунальные платежи на период с января по июнь 2018 г. (справочно)</b>			
	Центральное отопление (дом 9)	нагрузка Г кал/кв.м	0,01082438	2 199,24р.
	Центральное отопление (дом 9-1)		0,00991542	
	Центральное отопление (дом 11)		0,01071006	
	Холодное водоснабжение.		за куб	35,40р.
			по нормативу	245,50р.
	Горячее водоснабжение.		за куб	180,55р.
			по нормативу	856,71р.
	Водоотведение.		за куб	25,12р.
			по нормативу	293,40р.