

## Уважаемые собственники члены ТСЖ!

Информационные материалы к общему внеочередному собранию собственников членов ТСЖ 26-27 октября 2022 года к вопросам повестки дня.

**По пункту 3.** Стоимость ресурсов, предоставляемых собственникам имеет устойчивую тенденцию к повышению. ТСЖ не в состоянии влиять на рост такой стоимости, однако предпринимает шаги для улучшения учёта и предотвращения несанкционированного потребления ресурсов. ПАО «Мосэнергосбыт», как поставщик электроэнергии, в соответствии с федеральным законом о ресурсосбережении, на основании решения суда поменяли порядок учёта потребления электроэнергии. В соответствии с новым порядком учёта, ТСЖ доплачивает за электроэнергию по причине повышенного расхода и потерь собственниками квартир, не имеющими действующие электросчётчики.

В июле 2022 года стало известно и подтверждено ПАО «Мосэнергосбыт» в сентябре 2022 года, что в квартире 12 прибор учёта электроэнергии вышел за межповерочный интервал 01 марта 2009 года. С 24 июля 2012 года прибору учёта электроэнергии в квартире 12 был присвоен статус – «отсутствует электросчётчик».

В июле 2022 года стало известно и подтверждено ПАО «Мосэнергосбыт» в сентябре 2022 года, что в квартире 14 прибор учёта электроэнергии вышел за межповерочный интервал 01 марта 2009 года.

В квартире 15 нашего дома показания прибора учёта электроэнергии не подавались с февраля 2020 года. Платежи не проводились.

До 1 июля 2020 года собственник жилого (нежилого) помещения, как потребитель, был **обязан за свой счёт** обеспечить оснащение своего жилого (нежилого) помещения приборами учёта коммунальных ресурсов, а также обязан своевременно осуществлять поверку приборов учёта до истечения межповерочного интервала (с привлечением аккредитованной организации) или заменить его. Однако, собственники квартир 12 и 14 уклонились от исполнения своих обязанностей.

Таким образом, более 13 лет собственники квартир 12 и 14 потребляли, но не оплачивали в полном объёме электроэнергию, собственник квартиры 15 не нёс бремя оплаты потребляемого ресурса. Все отклонения («перерасход») по потреблённой и неоплаченной электроэнергии выставляются на ТСЖ.

В связи с новыми требованиями ПАО «Мосэнергосбыт», изменением порядка учёта электроэнергии и дополнением к договору с ТСЖ «Митинский оазис-15», предлагается проголосовать решение о распределении объёма услуги электроэнергии в соответствии с повесткой дня собрания.

ТСЖ направило в ПАО «Мосэнергосбыт» заявление с просьбой немедленно установить приборы учёта электроэнергии в квартирах 12 и 14.

Щукин С.В., Председатель правления ТСЖ