

**Финансовый план\* ТСЖ "Митинский оазис-13" НА 2017 ГОД**  
вступает в силу с 01.07.2017г.

Общая площадь МКД, метров, в том числе  
Жилых помещений  
нежилых помещений

3281,5  
2994,3  
287,2

| №      | Статья затрат  | Ставка,руб   | Ед изм руб  | Сумма затрат в месяц | Сумма затрат в год  | Основание                                      | ПРИМЕЧАНИЯ  | планируемый срок выполнения работ  |
|--------|--|--------------|-------------|----------------------|---------------------|--|---|--|
|        | Членский взнос на содержание общего имущества МКД Пенягинская 28 по минимально-необходимому перечню работ на ТО дома | <b>27,60</b> | с кв м      |                      |                     | ПП Москвы №848-ПП от 13.12.2016г               | указано для информации  |  |
| 1.     | Членский взнос на содержание общего имущества МКД Пенягинская 28   | <b>37,07</b> |             | 121 639,09 □         | 1 459 669,07 □      |  |   |  |
|        | в том числе:   |              |             |                      |                     |  |   |  |
| 1.1.   | Членский взнос в АТСЖ  | <b>11,25</b> |             | <b>36 917,87 □</b>   | <b>443 014,44 □</b> | согласие о взаимных обязательствах, смета АТСЖ |   | ТО ежемесячно, обходы по годовому плану-графику  |
| 1.1.1. | Членский взнос в АТСЖ на эксплуатацию ОИ МКД и аварийное обслуживание  | 10,46        |             | 34 333,85 □          | 412 006,20 □        |  | зарплата персонала (сантехник, электр.главный инженер, бухгалтер АТСЖ)                                |  |
| 1.1.2. | Членский взнос в АТСЖ на обеспечение материалами для аварийных работ   | 0,26         |             | 861,34 □             | 10 336,08 □         |  | закупка инструмента инвентаря спецодесды  |  |
| 1.1.3. | Членский взнос в АТСЖ на информационное обеспечение  | 0,52         |             | 1 722,68 □           | 20 672,16 □         |  | компьютерное обслуживание программы, услуги юриста  |  |
| 1.1.4. | Дератизация  |              |             | 0,00 □               | 0,00 □              |  |   |  |
| 1.2.   | По договорам поручения (оплата через АТСЖ)   | <b>3,91</b>  |             | 12 821,08 □          | 153 852,96 □        |  | стоимость услуг по договору через АТСЖ обходится меньше, чем для одного дома за счет количества домов |  |
| 1.2.1. | ТО лифтов  | 1,63         |             | 5 353,50 □           | 64 242,00 □         |  |   |  |
| 1.2.2. | Страхование лифтов   | 0,02         |             | 53,75 □              | 645,00 □            |  |   |  |
| 1.2.3. | Изготовление паспортов на лифты  | 0,61         |             | 2 000,00 □           | 24 000,00 □         |  |   |  |
| 1.2.4. | Освидетельствование лифтов   | 0,18         |             | 577,53 □             | 6 930,36 □          |  |   |  |
| 1.2.5. | Вызов ТКМ  | 1,05         |             | 3 457,31 □           | 41 487,72 □         |  |   |  |
| 1.2.6. | Вызов КТМ  | 0,12         |             | 378,99 □             | 4 547,88 □          |  |   |  |
| 1.2.7. | Снятие показаний приборов учета  | 0,30         |             | 1 000,00 □           | 12 000,00 □         |  | отопление, ГВС  | договор с ИП Павловыми   |
| 1.3.   | Уборка мест общего пользования   | <b>2,13</b>  |             | 6 989,60 □           | 83 875,14 □         | ставка утвержденная ранее                      | подъезды, лифты, работы, которые не входят в смету АТСЖ, либо выполняются по доп заявке от ТСЖ        |  |
| 1.4.   | Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества   | <b>10,31</b> |             | 33 830,59 □          | 405 967,06 □        |  |   |  |
|        | в том числе:   |              |             | 0,00 □               |                     |  |   |  |
| 1.4.1. | очистка крыш от снега  | 1,02         |             | 3 333,00 □           | 39 996,00 □         |  | смета от АТСЖ   | 4 месяца в году по необходимости   |
| 1.4.2. | ремонт ворот и калиток замена вентелей системы отопления, ремонт труб ГВС  | 1            |             | 3 281,50 □           | 39 378,00 □         |  | на основе счетов за ремонт  | по мере необходимости  |
| 1.4.3. | покраска и ремонт забора, дверей, замков   | 2,54         |             | 8 335,01 □           | 100 020,12 □        |  | смета от АТСЖ+авар запас  | июль-август 2017г  |
| 1.4.4. | ремонт трех мусоросборных камер,   | 1,27         |             | 4 167,51 □           | 50 010,06 □         |  | краска, кисти, без работ-ориентировочно   | весна 2018г  |
| 1.4.5. | закупка инвентаря  | 0,2          |             | 656,30 □             | 7 875,60 □          |  | жем смету (сумма ориентировочная)   | экспертирование люков мусоропровода; замена труб газ, гас; установка приборов учета ноября-декабрь 2017г |
| 1.4.6. | подготовка дома (к сдаче Мосжилинспекция) к зиме   | 0,51         |             | 1 666,67 □           | 20 000,00 □         | Требования ПП РФ                               | смета АТСЖ  | по мере необходимости промывка системы отопления, окраска август 2017                                    |
| 1.5.   | Управленческие расходы ТСЖ   | 1,74         |             | 5 709,81 □           | 68 517,72 □         |  |   |  |
| 2.     | Обеспечение деятельности ТСЖ   | <b>9,47</b>  |             | 0,00 □               | 0,00 □              |  |   |  |
|        | в том числе:   |              |             | 0,00 □               |                     |  |   |  |
| 2.1.   | юридические услуги   | 2,743        |             | 9 000,00 □           | 108 000,00 □        | договор  |   |  |
| 2.2.   | информационные услуги  | 0,87         |             | 2 860,00 □           | 34 320,00 □         | договор  |   |  |
| 2.3.   | услуги банков по содержанию счетов   | 0,52         |             | 1 700,00 □           | 20 400,00 □         | договор  |   |  |
| 2.4.   | налоги   | 0,21         |             | 670,00 □             | 8 040,00 □          |  |   |  |
| 2.5.   | бухгалтерские услуги   | 4,57         |             | 15 000,00 □          | 180 000,00 □        | договор  |   |  |
| 2.6.   | услуги нотариуса   | 0,36         |             | 1 181,34 □           | 14 176,08 □         | по квитанции                                   |   | перерегистрация юр адреса - август (по мере необходимости)   |
| 2.7.   | расходные материалы (бумага, картриджи, канц товары)   | 0,07         |             | 229,71 □             | 2 756,46 □          | по счету                                       | предварительная   | по мере необходимости  |
| 2.8.   | почтовые услуги  | 0,051        |             | 167,36 □             | 2 008,28 □          | по счету                                       | предварительная   | по мере необходимости  |
| 2.9.   | содержание и настройка орг техники (интернет, администрирование комп)  | 0,08         |             | 250,00 □             | 3 000,00 □          |  | предварительная по счету  | работа по установке видеокарты для работы камер-июль-август 2017   |
| 3.     | Жилищные услуги:   | <b>4,493</b> |             | 13 453,39 □          | 161 440,68 □        |  |   | ежемесячно   |
|        | в том числе:   |              |             |                      |                     |  |   |  |
| 3.1.   | ОДН электроэнергия   | 2,44         | м. кв.      |                      |                     |  | по среднему годовым показаниям 7016г  |  |
| 3.2.   | ОДН ХВС, водоотведение   | 0,89         | м. кв.      |                      |                     |  | по среднему годовым показаниям 7016г  |  |
| 3.3.   | ОДН ГВС  | 1,163        | м. кв.      |                      |                     |  | по среднему годовым показаниям 7016г  |  |
| 3.4.   | Услуги консьержа   | 683,18       | с помещения | 28 010,41 □          | 336 124,86 □        | договор с ИП                                   |   |  |
| 3.5.   | Видеонаблюдение  | 40,65        | с помещения | 1 666,65 □           | 19 999,80 □         |  |   |  |
| 3.6.   | ТО домофонов в подъездах   | 45           | с квартиры  | 1 170,00 □           | 14 040,00 □         | договор через АТСЖ                             |   |  |
| 3.7.   | Антенна  | 129          | с абонента  | 3 354,00 □           | 40 248,00 □         | договор через АТСЖ                             |   |  |
| 4.     | Оборудование придомовой территории   | 40,65        | с помещения | 1 666,67 □           | 20 000,00 □         |  | озеленение  | цветы рассадка май 2018  |
| 5.     | Фонд непредвиденных расходов   |              |             |                      | 0,00 □              |  | штрафы, судебн издержки, аварии   |  |
| 6.     | Взнос на спец счет капремонт по капитальному ремонту   | 17           | м.кв.       | 55 785,50 □          | 0,00 □              | ПП РФ  |   |  |

**Справочно** :Тарифы на коммунальные услуги, утвержденные ПП Москвы №848-ПП от 13.12.2016г

| № | вид услуги             | с 01.01.2017 | с 01.07.2017     |
|---|------------------------|--------------|------------------|
|   | холодное водоснабжение | 33,03        | 35,4             |
|   | водоотведение          | 23,43        | 25,12            |
|   | горячее водоснабжение  | 163,24       | 180,55           |
|   | электроэнергия:        |              |                  |
|   | день                   | 4,49         | 4,85             |
|   | полупик                | 3,71         | 4,04             |
|   | ночь                   | 1,15         | 1,26             |
|   | отопление              | 2101         | 2199,24 руб/Ткал |
|   |                        |              | 26,98руб/м кв    |