

Финансовый план ТСЖ "Митинский оазис-8" на 2019 год.

Вступает в силу с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года. Адрес: ул. Генерала Белобородова, дом 21

12237,80 кв.м. - оплачиваемая площадь (без учета лоджий и балконов)

№ п/п	Статьи затрат	Тариф	Сумма	Примечание
1	2	3	4	5
1	Членский взнос на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт	29,04	355507,76	Приложение №1
2	Прочие расходы ТСЖ (работы не включенные в перечень работ по бюджетному финансированию)	5,0	61189	Приложение №2
	Итого:	34,04	416696,76	
3	Антенна 120кв.х169руб+10квх84,50руб. (льготы)		20787	
4	Домофон 141квх45руб.		6345	
5	Ворота 141квх173руб.=14000+10335		24335	

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по постановлению Правительства г. Москвы №1497-ПП от 04.12.2018г) с 01.01.2019 года тарифы изменены

3	Центральное отопление	26,54	руб/м2
4	Водоснабжение		
4.1	Холодное водоснабжение (ХВС)	38,7	руб/м3
4.2	Подогрев ХВС для нужд ГВС	153,02	руб/м3
4.3	Водоотведение (ХВ+ГВ)	27,47	руб/м3

Председатель Правления
ТСЖ "Митинский оазис-8"



Пушкин В.И.

Перечень затрат на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома в 2019 году
по адресу: ул. Генерала Белобородова, дом 21

Площадь ТСЖ-8 12237,80

Статья бюджета	Статьи затрат	Сумма затрат (руб.)	Стоимость 1 м2
1	2	3	5
1	Членский взнос за обслуживание дома в АТСЖ:		
1.1	Аренда помещения	24108	1,97
1.2	Обеспечение деятельности АТСЖ:	109773,07	8,97
	Итого по п.1	133881,07	10,94
2	Оплата договоров:		
2.1	Техническое обслуживание лифтов	12057,69	0,99
2.2	Вывоз мусора ТБО	32400	2,65
2.3	Вывоз мусора КГМ	1375,89	0,11
2.4	Обслуживание пожарной системы	14000	1,14
2.5	Дератизация, гигиеническая оценка	752,8	0,06
2.6	Страховка лифтов	174,42	0,01
2.7	Снятие показаний приборов учета (ИП Лапонькин)	12237,8	1
2.8	электрика, инструменты, моющие средства, спецодежда,	3520,33	0,29
2.9	Информационное обслуживание	2906,29	0,24
2.10	Юридические услуги	3439,72	0,28
2.11	дома (с налогом 30,2%)	44727,22	3,65
2.12	Обслуживание МКД и прилегающей территории	7336,59	0,6
2.13	Коммунальные платежи мест общего пользования	30000	2,45
2.14	Текущий ремонт МКД (подготовка дома к зиме)	50823,8	4,15
	Непредвиденные расходы	5874,14	0,48
	Итого по п.2:	221626,69	18,1
	Всего:	355507,76	29,04

Председатель Правления
ТСЖ "Митинский оазис-8"



Пушкин В.И.

Финансовый план ТСЖ "Митинский оазис-8" на 2019 год (прочие расходы)

12237,80 кв.м. - оплачиваемая площадь (без учета лоджий и балконов)

Статья бюджета	Статьи затрат	Сумма затрат в месяц (руб.)	Стоимость 1 м2
1	2	3	5
1	Расходы на деятельность ТСЖ-8 (бух.услуги, комиссия банка, почтовые расходы и т.д.)	38 000	3,11
2	Вознаграждение председателю (управляющему)	23129,4	1,89
	Итого с кв.м:	61 129	5

Председатель Правления
ТСЖ "Митинский оазис-8"



Пушкин В.И.