



Товарищество собственников жилья "Митинский оазис - 13"

125222 г. Москва, ул. Пенягинская, д.28

E-mail: mo@mitino8a.ru

ОДС тел./факс 754-03-33, тел. 754-00-12

www.mitino8a.ru

ОГРН 1027732422050, ИНН/КПП 7733092284/773301001

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ТСЖ "Митинский оазис-13 Вступает в силу с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года При изменении ставок и тарифов утвержденных постановлением Правительства Москвы будет произведен перерасчет в платежных			
	ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ	Ставка в рублях	Примечание
1	Членский взнос на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	с 01 января 2023 года	
		40,03	Р/м2
1.1.	Эксплуатация и ремонт общего имущества	20,97	Р/м2
1.2.	Техобслуживание лифтов	2,5	Р/м2
1.3.	Коммунальные расходы электроэнергия, ХВС мест общего	0	Р/м2
1.4.	Расходы на содержание и текущий ремонт МКД	10	Р/м2
1.5.	Подготовка к зиме	0,76	Р/м2
1.6.	Расходы на бухгалтерский учет	5,8	Р/м2
2	Обеспечение деятельности ТСЖ	10,55	Р/м2
2.1.	Сопровождение финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ	9,40	Р/м2
2.3.	Обслуживание слаботочных (12В-100В) систем, вкл запирающих устройств дверей	1,15	Р/м2
2.4.	Накладные расходы, непредвиденные расходы	0	Р/м2
	Всего ставка на 1 кв.м	50,58	151451,694
3	Жилищные услуги		
3.1.	ОДН электроэнергия	1,58	Р/м2
3.2.	ОДН ХВС Водоотведение	0,92	Р/м2
3.3.	ОДН ГВС	1,58	Р/м2
3.4.	КОНСЬЕРЖ	800,00	кв
3.5.	ТО ворота	92,68	кв
3.6.	Придомовая территория	50,00	кв
3.6.	Непредвиденные расходы	0,88	Р/м2
3.7.	Видеонаблюдение	81,30	кв
	Справочно		
а	Обращение с ТБО (вывоз мусора)	7,3	Р/м2
б	Домофон	60,00 Р	Р/кв
в	Антенна	210,00 Р	Р/кв
г	Отопление	2 912,53	г/Кал
д	Капитальный ремонт	24,09	Р/м2

СТАВКИ И ТАРИФЫ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ		с 01.12.2022 по 31.12.2023	
*	ГВС	243,18р.	Р/м3
*	ХВС	50,93р.	Р/м3
*	Водоотведение	39,97р.	Р/м3
*	Тарифы на электроэнергию		
*	день	7,85	Р/кВт

*		ночь	2,98	Р/кВт
---	--	------	------	-------

* Утвержден постановлением Правительства Москвы

Членский взнос на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилые помещения)		с 01 января 2023 года	
287,20 м2		Р/м2	Р
3	Членский взнос на содержание и техническое обслуживание	50,58	Р/м2
3.1	Содержание и текущий ремонт общего имущества	10,62	Р/м2
3.2	Управленческие расходы (финансово-хоз деятельность)	23,86	Р/м2
3.3	Расходы на бухгалтерский учет	16,10	Р/м2
3.1.	ОДН электроэнергия	1,58	Р/м2
3.2.	ОДН ХВС Водоотведение	0,92	Р/м2
3.3.	ОДН ГВС	1,58	Р/м2
3.4.	КОНСЬЕРЖ	800,00	м/м
3.5.	ТО ворота	92,68	м/м
3.6.	Придомовая территория	50,00	м/м
3.6.	Непредвиденные расходы	0,88	Р/м2
3.7.	Видеонаблюдение	81,30	м/м

Председатель Правления
ТСЖ «Митинский оазис-13»



Попова Е.П.