



# Товарищество собственников жилья

## "Митинский оазис - 2"

125222 г. Москва, ул. Пенягинская, д.2, корп.1, ОДС

тел./факс 754-03-33, тел. 754-00-12

ОГРН 1027739501140, ИНН/КПП 7733088070/773301001

E-mail: mo@mitino8a.ru

www.mitino8a.ru

ПРОЕКТ на 2023г.

### ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ТСЖ "Митинский оазис-2"

Вступает в силу с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года

При изменении ставок и тарифов утвержденных постановлением Правительства

Москвы будет произведен перерасчет в платежных квитанциях.

Оплачиваемая площадь (без учета лоджий и балконов): 6132,4

ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ		Ставка в рублях	Примечание
<b>1</b>	<b>Членский взнос на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</b>	с 01 января 2023 года.	
		<b>31,63</b>	<b>руб.с кв.м.</b>
1.1.	Эксплуатация и ремонт общего имущества МКД	26,48	руб.с кв.м.
1.2.	Коммунальные расходы электроэнергия,ХВС мест общего пользования МКД, обслуживание лифтов	3,18	руб.с кв.м.
1.3.	Расходы на содержание и текущий ремонт МКД	1,97	руб.с кв.м.
<b>2</b>	<b>Членский взнос на уставную деятельности ТСЖ</b>	13,24 Р	руб.с кв.м.
2.1.	Сопровождение финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ (расходы на управление)	8,16	руб.с кв.м.
2.2.	Начисление коммунальных платежей, бух учет	4,08	руб.с кв.м.
2.3.	Накладные расходы, обслуживание шлагбаума	0,5	руб.с кв.м.
2.4.	Непредвиденные расходы	0,50	руб.с кв.м.
	<b>Всего ставка на 1 кв.м</b>	<b>44,87 Р</b>	<b>руб.с кв.м.</b>
1	Обращение с ТБО	7,30 Р	руб.с кв.м.
2	Домофон	50,00	по кол-ву абон
3	Антенна	210,00	по кол-ву абон
4	Отопление	2912,53	руб.с Гкал
5	Капитальный ремонт	24,09	руб.с кв.м.

### СПРАВОЧНО

СТАВКИ И ТАРИФЫ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ		с 01.12.2022-31.12.2023	
*	Тарифы на горячее водоснабжение	243,16	руб./куб.м
*	Тарифы на холодное водоснабжение	50,93	руб./куб.м
*	Тарифы на водоотведение	39,97	руб./куб.м
Тарифы на электроэнергию			
*	день	7,85	руб./кВт
*	ночь	2,98	руб./кВт

\* Утвержден постановлением Правительства Москвы

Председатель Правления  
ТСЖ «Митинский оазис-2»



Яшин А.В.