

Товарищество Собственников Жилья «Митинский оазис-11»

125222 г. Москва, ул. Генерала Белобородова, д. 27, тел. (495) 754-03-33

Площадь жилых помещений 12 432,60
Площадь нежилых помещений 2 444,80
Всего 14 877,40

Утвержден решением общего собрания от 05.03.2021,
протокол № 1/2021

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

Вступает в силу с 01.01.2021 по 31.12.2021

№ №	Целевое финансирование	Ставка для жилых помещений	Сумма затрат	Ставка для нежилых помещений (машино-мест)	Сумма затрат	Примечание
1	Членский взнос на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД*	31,89	396 475,61	31,89	77 964,67	с кв. м
В том числе:						
1.1	содержание и эксплуатация общего имущества (приложение - перечень затрат)	17,26	214 586,68	5,81	14 204,29	
1.2	вывоз ТКО	3,48	43 265,45	0,88	2 151,42	
1.3	уборка	3,78	46 995,23	3,68	8 996,86	
1.4	договор на бухгалтерское обслуживание, расчет квартирной платы/платы за нежилые помещения и коммунальных платежей	2,82	35 059,93	4,10	10 023,68	
1.5	договор на управление/вознаграждение Председателю Правления	0,00	0,00	4,10	10 023,68	
1.6	коммунальные расходы мест общего пользования	2,14	26 605,76	10,25	25 059,20	
1.7	обслуживание системы дымоудаления	0,57	7 086,58	3,07	7 505,54	
1.8	текущий ремонт МКД (подъезды, входные двери и пр.)	1,84	22 875,98	0,00	0,00	
2	Членский взнос на прочие расходы ТСЖ	4,51	56 071,03	0,00	0,00	с кв. м
В том числе:						
2.1	вознаграждение Председателю Правления	2,42	30 086,89	0,00	0,00	
2.2	юридические услуги	0,41	5 097,37	0,00	0,00	
2.3	прочие расходы (ремонтные и аварийные работы)	1,68	20 886,77	0,00	0,00	
Всего ставка на 1 кв. м (статьи 1-2)		36,40	452 546,64	31,89	77 964,67	с кв. м
3	Домофон (членский взнос)	45,00	6 480,00	0,00	0,00	по кол-ву квартир
4	Телеантенна (членский взнос) **	215,00	26 230,00	0,00	0,00	по кол-ву абонентов
5	Охрана/консьерж (членский взнос) ***	460,00	59 400,00	1 143,00	120 015,00	по кол-ву квартир/по машино-местам
6	Видеонаблюдение (членский взнос)	40,00	5 760,00	0,00	0,00	по кол-ву квартир
Всего взнос с квартиры/машино-места (статьи 3-6)		760,00	97 870,00	1 143,00	120 015,00	
7	Членский взнос на капитальный ремонт МКД****	19,52	242 684,35	19,52	47 722,50	с кв. м
8	Целевой взнос на ремонт асфальтового покрытия въездов (единовременно)	0,00	0,00	3 805,00	399 525,00	с машино-места

*Постановление Правительства Москвы от 25.11.2020 г. № 2065-ПП "О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 13 декабря 2016 года № 848-ПП"

** В случае пересмотра ставки по договору на антенну начисление будет производиться по новой ставке

*** Льготная ставка охраны для жилых помещений МКД 230.00 руб.

**** Постановление Правительства Москвы от 25.11.2020г. № 2066-ПП "О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2014 года № 833-ПП"

9 Ставки и тарифы ресурсоснабжающих организаций		с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021	
9.1.	Центральное отопление	30,00	31,00	по решению общего собрания
9.2.	Холодное водоснабжение (при наличии прибора учета)	42,30	x	Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 17.12.2019 № 302-ТР "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию...", от 16.12.2019 № 274-ТР "О корректировке на 2020-23 гг. установленных долгосрочных тарифов на питьевую воду...", от 16.12.2019 № 261-ТР "О корректировке на 2020-23 гг. установленных долгосрочных тарифов на горячую воду..."
9.3.	Горячее водоснабжение (при наличии приборов учета)			
	ГВС (подогрев)	162,85	x	
	ХВС для подогрева	42,30	x	
9.4.	Водоотведение	30,90	x	
9.5.	Электроэнергия			
	дневной тариф	5,60	x	
	ночной тариф	1,63	x	

x - на дату проведения общего собрания тарифы не установлены Правительством г. Москвы на 2 полугодие 2021 г. .

Справочно: Норматив водопотребления, куб.м на 1 человека в месяц

	Общая	Холодная	Горячая
Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ваннами с централизованным горячим водоснабжением	11,680	6,935	4,745

Председатель Правления
ТСЖ "Митинский оазис-11"



Дашкевич И.А.