

**АКТ РЕВИЗИИ**  
финансово-хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья  
«Митинский оазис-6» за 2018 год.

г. Москва

06 марта 2019 года.

Товарищество Собственников Жилья «Митинский оазис-6» создано в соответствии с решением ЗАО «Центр содействия жилищной реформе», имевшего право на застройку микрорайона Митино 8«а» города Москвы, улица Пенягинская д.12 к.1  
Свидетельство о государственной регистрации № 1027739501184, зарегистрировано ИФНС №33 15.06.2007 г. ИНН-7733091876/ КПП 773301001.  
В связи с проведением годового собрания ТСЖ «Митинский оазис-6» согласно ст. 150 Жилищного кодекса РФ и п. 16.3 устава ТСЖ ревизионная комиссия в составе:

1. Мисоченко А.Э.
2. Азнаурян С.А.

Провела проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ-6 за 2018 год.

Ответственными за финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ «Митинский оазис-6» в проверяемом периоде являлись:

1. Председатель Шумакова Наталья Алексеевна (протокол собрания членов правления от 15.03.2017.)
2. ИП Костеля Бируте Казимировна – ответственная за ведение бухгалтерского учета на основании договора на оказание услуг № 3 от 01 января 2017 года.

В ходе проверки Ревизионной комиссией были рассмотрены следующие документы:

1. Выписки по расчетному счету банка и кассовые документы за 2018 год.
2. Договоры с поставщиками работ, услуг.
3. Протоколы заседаний Правления ТСЖ и общих собраний.
4. Бухгалтерская и финансовая отчетность за 2018 год.

**1. Состав органа управления ТСЖ в 2018 году.**

Согласно Протоколу №1 от 16.03.2018 На 2018-2020 гг руководство деятельностью товарищества осуществляет правление в количестве 7 человек:

1. Маренков А.Н.
2. Курта Н.А.
3. Купина Н.Е.
4. Кахриманов А.Х.
5. Шумакова Н.А.
6. Набатчикова Г.Б. .
7. Барыкова Н.Б. .

**2. Бюджет ТСЖ на 2018 год и его исполнение.**

В соответствии с п. 2 ст. 151 Жилищного кодекса РФ средства ТСЖ могут формироваться из обязательных платежей, вступительных и иных взносов членов товарищества, доходов от хозяйственной деятельности товарищества, направленных на осуществление целей, задач и выполнение обязанностей товарищества, субсидий на обеспечение эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме, проведение текущего и капитального ремонта, предоставление отдельных видов коммунальных услуг и иных субсидий и прочих поступлений.

На 2018 год на собрании собственников ТСЖ от 16 марта 2018 года утверждена смета (финансовый план) по содержанию и ремонту жилых помещений. Смета принималась из расчета общей площади – 7758,2 кв. метров.

### 3. Бухгалтерский учет и отчетность.

В 2018 году бухгалтерский учет в ТСЖ осуществлялся в соответствии с требованиями Закона о бухгалтерском учете 129-ФЗ от 21.11.1996 года. Отчетность составлена согласно ст. 13 Закона о бухгалтерском учете, п. 4 Указаний об объеме форм бухгалтерской отчетности, утвержденных Приказом Минфина России от 22.07.2003 N 67н, в части некоммерческих организаций. Отчетность в контролирующие органы предоставлена на ежеквартальной основе в составе и в сроки, регламентируемые нормативными актами.

**ТСЖ применяет специальный налоговый режим - упрощенную систему налогообложения – налог с доходов 6% с 01 января 2011 года.**

Настоящая ревизия проведена выборочным методом проверки всех представленных первичных бухгалтерских документов: регистров бухгалтерского учета, договоров, актов выполненных работ, накладных, счетов-фактур, выписок банка с первичными документами, кассовых и авансовых отчетов, расшифровок по начислениям собственникам помещений за жилищно-коммунальные услуги.

Финансовое состояние ТСЖ «Митинский оазис-6» характеризуется следующими данными:

**Остаток средств на 01.01.2018 года составляет: 4 691 442,36**

в том числе:

на расчетном счету	1 492 961,18
на спец. счете (кап.ремонт)	3 198 481,18
остаток по кассе	0

**Общее поступление за 2018 год 8 924 608,95**

из них из бюджета г.Москвы на льготные категории жильцов 768 534,52

на р/с составило	8 924 608,95
поступления в кассу	0

Собранных взносов за год от собственников (ТСЖ- 6) 8 924 608,95

в том числе:

1) Техническое обслуживание	- 2 029 956,10
2) Членские взносы	- 562 022,22
3) Отопление	- 1 960 796,64
4) ХВС	- 419 582,24
5) ГВС	- 673 638,15
6) Капитальный ремонт	- 1 581 057,76
7) Домофон	- 49 192,35
8) Антенна	- 115 717,45
9) Обслуживание гаражей	- 1 410 981,86

Прочие поступления:

10) Проценты по расчетным счетам	- 112 894,64
11) Возврат средств по материалам	- 8769,54

**Общий расход за 2018 год составил - 7 703 311,07**

В том числе:

**1. Членские взносы на содержание и текущий ремонт - 2 098 613,80**

В том числе:

- Членский взнос в Ассоциацию	- 796 754,88
- Договора поручения (приборы учета, вывоз КГМ и прочее)	- 485 991,66

- Вывоз мусора	-	217 584,00
- Обслуживание лифтов	-	112 827,59
- Расходы на бухгалтерский учет	-	191 880,00
- Договор «Мосэнергосбыт»	-	90 018,99
- Договор «Мосводоканал»	-	24 754,39
- Подготовка дома к зиме	-	24 047,00
- Расходы на текущий ремонт и содержание дома	-	154 755,29
<b>2. Оплата поставщикам услуг, работ</b>	<b>-</b>	<b>5 604 697,27</b>
В том числе:		
- Обслуживание запирающих устройств	-	9 600,00
- Домофон	-	50 400,00
- ОАО МОЭК за горячую воду	-	707 057,34
- ОАО МОЭК за центральное отопление	-	1 940 297,02
- Мосводоканал холодная вода	-	470 333,47
- Антенна	-	117 348,00
- Видеонаблюдение	-	13 151, 88
- Услуги управляющего	-	286 500, 00
- Непредвиденные расходы	-	147 858, 00
- Благоустройство территории	-	56 424,90
- Аванс (в счет будущих расходов)	-	59 037,49
- Управленческие расходы (сайт)	-	42 582,24
- Покупка снегоуборочной техники (из резервного фонда)	-	96 192,00
- Обслуживание гаражей	-	1 607 914,93
<b>Остаток средств на 01.01.2019 года</b>	<b>-</b>	<b>5 912 740,24</b>
<b>В том числе - на расчетном счете</b>	<b>-</b>	<b>1 390 628,87</b>
- на спец. счете	-	4 522 111,37

4. Задолженность собственников на 31.12.2018г. – 1 268 534,52

5. Расчеты с поставщиками работ, услуг, товаров производились в соответствии с заключенными договорами и на основании предъявленных счетов, актов, накладных.

6. Задолженности перед бюджетом по уплате налогов и сборов на 01.01.2019 г. не имеется.

7. Расчетные операции с подотчетными лицами. Средства расходовались в соответствии с утвержденной сметой на содержание и ремонт дома, отчет производился первичными документами - товарными и кассовыми чеками по авансовым отчетам.

8. Исполнительная документация. Отсутствуют акты инвентаризации гаража (паркинга) при переходе бывших членов кооператива «Монолит» под управление ТСЖ-6.

Члены ревизионной комиссии:

Мисоченко А.Э.

Азнаурян С.А.

