

**АКТ ревизии**  
**Финансово-хозяйственной деятельности**  
**Товарищества собственников жилья «Митинский оазис - 15»**  
**2021 год**

«31» января 2022 г.

г. Москва, ул. Пенягинская д. 6

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности Товарищества Собственников Жилья «Митинский оазис-15» за 2020 год проводилась в соответствии со статьёй 150 Жилищного Кодекса РФ от 29.12.2004г. № 188-ФЗ и пункта 19 Устава ТСЖ.

Проводил ревизиор-ревизор: Власов Александр Дмитриевич.

Ответственным за финансово-хозяйственную деятельность в проверяемом периоде являлись:

- Председатель правления ТСЖ «Митинский оазис-15» Шукин С.В. (протокол собрания членов правления № 2/21 от 06 марта 2021 года).
- ИП Шумакова Дарья Игоревна ответственная за ведение бухгалтерского учёта, подготовку и представление бухгалтерской отчётности ТСЖ-15 по договору 01-20 от 10.01.2020.

Для проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности ревизионной комиссии были представлены следующие документы:

1. Организационно-распорядительные:
  - Протокол общего собрания членов ТСЖ;
  - Протоколы заседаний Правления за 2021 г.;
  - Финансовый план ТСЖ-15 на 2021 г., утверждённый Общим собранием ТСЖ №.1/21 от 05.03.2021 г.
2. Регистры бухгалтерского учёта и первичные документы:
  - оборотно-сальдовые ведомости по отдельным счетам за 2021 г.;
  - первичные документы к хозяйственным операциям.
3. Прочие документы:
  - договоры по хозяйственной деятельности.

**Проверка расходования денежных средств с расчётного счёта ТСЖ.**

Ревизионная комиссия проверила правильность и полноту учёта денежных средств ТСЖ, а также обоснованность и целевое расходование денежных средств в 2021 году.

В ходе проведения ревизии по расходованию денежных средств ТСЖ было проверено наличие договоров с поставщиками услуг, товарные накладные, акты выполненных работ и бухгалтерские регистры по учёту расходов и расчётам с поставщиками и подрядчиками.

1. Остаток денежных средств на 01.01.2021 г. составил **1 919 118,91 руб.**  
р/сч. 2419 – **17 212,00 руб.**  
р/сч.0015 - **1 901906,91 руб.**

В течение 2021 года на расчётный счёт ТСЖ поступило денежных средств на общую сумму **3 280 031,83 руб.** в том числе:

р/сч 2419 – 2 634 265,81 руб.

р/сч 0015 – 645 766,02 руб.

## 2. Доходы.

1) дотации из бюджета Москвы от ГЦЖС льготным категориям жильцов в размере **217 201,92 руб.**

р/сч. 2419 – 171 607,14 руб.

р/сч.0015 - 45 594,78 руб.

2) взносы на оплату коммунальных платежей, домофонов и ТВ антенны: в размере **2 462 658,67 руб.** в том числе:

- от населения за Т/О – 1 188 222,12 руб.

- от населения за центральное отопление – 746 004,60 руб.

- от населения за горячее водоснабжение- 234 138,81 руб.

- от населения за холодное водоснабжение -160 266,33 руб.

- от населения в резервный фонд – 25 627,66 руб.

- от населения домофоны, антенны и прочее – 108 399,15 руб.

3) Прочие целевые поступления – 600 345,04 руб., в том числе:

- начисление % банка 12 807,45 руб на р/с 0015

- поступления средств на р/сч кап ремонт (0015) – 587 537,59 руб.

## 3. Расходы.

Израсходовано денежных средств **2 402 702,67 руб.**

- р/сч 2419 – 2 402 702,67 руб.

В том числе:

1	Членские взносы в ассоциацию ТСЖ "Митинский оазис. ЭИК"		676 630,85
2	Сторонним организациям, оказывающим коммунальные услуги, в том числе:		1 726 071,82
	- ПАО "МОЭК" тепло	813 096,71	
	- ПАО "МОЭК" ГВС	232 485,84	
	- АО "Мосводоканал"	170 093,15	
	- ПАО "Мосэнергосбыт"	42 869,75	
	- АО "Мослифт"	19 830,46	
	- ООО Спецтелесервис (ТВ антенна)	39 237,70	
	- Оплата услуг по ведению бухгалтерского учета	110 000,00	
	- Управленческие расходы	203 606,00	
	- ИТ, эцп, каналы связи	2 000,00	
	- Комиссия банка	31 228,13	
	- Блохина Е.И. исп лист к ТСЖ	35 000,00	
	- ИФНС	26 624,08	
	<b>Всего перечислено:</b>	<b>1 726 071,82</b>	<b>2 402 702,67</b>

Перечисления денежных средств с расчётного счета ТСЖ в 2021 году производились согласно Решениям Общих собраний членов ТСЖ, протоколов заседания Правления в 2021 г., и Финансового плана ТСЖ на 2021г. – **202 190 руб.**, в том числе

- Формула ИТ (подключение к документообороту) – 5 175 руб.

- Микс бай – 5 050 руб.

- Коллегия адвокатов – 100 000 руб.

- Щукин С.В. (возмещение расходов) – 8 965 руб.

- ИП Шуваев – 15 000 руб.

ИП Лапонькин

- 68 000 руб.

4. Задолженность собственников по отоплению на 31.12.2021 (начисленные платежи – счета, выставленные МОЭК) = 161 593,74 руб.
5. Задолженность собственников по оплате, превышающая 12 месяцев на 31 декабря 2021 года = 723 096, 33 руб.
6. Проверка исполнения финансового плана ТСЖ.

Решением Общего собрания ТСЖот 05 марта 2021 г. «Об утверждении финансового плана на 2021 год» была установлена ставка ежемесячного членского взноса с кв. м площади жилых помещений в размере 44,7 руб./м<sup>2</sup> и площади нежилых (гаражей) помещений в размере 11.00 руб./м<sup>2</sup> (3 109,7руб/мес).

- Членский взнос в АТСЖ, содержание и ремонт МКД по договорам поручения с АТСЖ – ставка с кв. м площади – 23,79 руб. (на зарплату обслуживающего персонала, спецодежду, на содержание и эксплуатацию помещений, лифтов, вывоз мусора, ремонт оборудования при подготовке к зиме, канцтовары АТСЖ, договора по текущим ремонтным работам и пр. накладные расходы);

- Расходы на уставную деятельность ТСЖ – ставка с кв. м площади – 12,85 руб. (на оплату по договорам оказания услуг, оплату услуг по ведению бухгалтерского учёта и управлению домом, на текущий ремонт дома, расходы ТСЖ, не включённые в перечень по бюджетному финансированию.

- Ставка с квартиры на содержание домофонов -50,00 руб., антенн – 199,00 руб.

Площадь жилых помещений МКД -2 319,8 м<sup>2</sup>, нежилых помещений (гаражей боксов 282,7 м<sup>2</sup>)

7. Остаток денежных средств на 31.12.2021 г – **2 594 431,87 руб**

- р/сч 2419 – **46 585,14 руб**

- р/сч 0015 – **2 547 846,73руб**

#### **Выводы ревизионной комиссии.**

Расчёты с поставщиками работ, услуг, товаров производились в соответствии с заключёнными договорами на основании предъявленных счетов, актов, накладных. Задолженность перед бюджетом по уплате налогов и сборов отсутствует. Денежные средства расходовались в соответствии с утверждённой сметой на содержание и ремонт дома. Нарушений по ведению бухгалтерского и управленческого учёта не выявлено.

Ревизор:

Власов А.Д.

