

АКТ РЕВИЗИИ
финансово-хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья
«Митинский оазис-6» за 2019 год.

г. Москва

03 марта 2020 года.

Товарищество Собственников Жилья «Митинский оазис-6» создано в соответствии с решением ЗАО «Центр содействия жилищной реформе», имевшего право на застройку микрорайона Митино 8«а» города Москвы, улица Пенягинская д.12 к.1

Свидетельство о государственной регистрации № 1027739501184, зарегистрировано ИФНС №33 15.06.2007 г. ИНН-7733091876/ КПП 773301001.

В связи с проведением годового собрания ТСЖ «Митинский оазис-6» согласно ст. 150 Жилищного кодекса РФ и п. 16.3 устава ТСЖ ревизионная комиссия в составе:

1. Мисоченко А.Э.
2. Азнаурян С.А.

Провела проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ-6 за 2019 год.

Ответственными за финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ «Митинский оазис-6» в проверяемом периоде являлись:

1. Председатель Шумакова Наталья Алексеевна (протокол собрания членов правления от 16.03.2018.)

2. ИП Костеля Бируте Казимировна – ответственная за ведение бухгалтерского учета на основании договора на оказание услуг № 3 от 01 января 2019 года.

В ходе проверки Ревизионной комиссией были рассмотрены следующие документы:

1. Выписки по расчетному счету банка и кассовые документы за 2019 год.
2. Договоры с поставщиками работ, услуг.
3. Протоколы заседаний Правления ТСЖ и общих собраний.
4. Бухгалтерская и финансовая отчетность за 2019 год.

Бюджет ТСЖ на 2019 год и его исполнение.

На 2019 год на собрании собственников ТСЖ от 01 апреля 2019 года утверждена смета (финансовый план) по содержанию и ремонту жилых помещений.

Бухгалтерский учет и отчетность.

В 2019 году бухгалтерский учет в ТСЖ осуществлялся в соответствии с требованиями Закона о бухгалтерском учете 129-ФЗ от 21.11.1996 года. Отчетность составлена согласно ст. 13 Закона о бухгалтерском учете, п. 4 Указаний об объеме форм бухгалтерской отчетности, утвержденных Приказом Минфина России от 22.07.2003 N 67н, в части некоммерческих организаций. Отчетность в контролирующие органы предоставлена на ежеквартальной основе в составе и в сроки, регламентируемые нормативными актами.

ТСЖ применяет специальный налоговый режим - упрощенную систему налогообложения – налог с доходов 6% с 01 января 2011 года.

Настоящая ревизия проведена выборочным методом проверки всех представленных первичных бухгалтерских документов: регистров бухгалтерского учета, договоров, актов выполненных работ, накладных, счетов-фактур, выписок банка с первичными документами, кассовых и авансовых отчетов, расшифровок по начислениям собственникам помещений за жилищно-коммунальные услуги.

Финансовое состояние ТСЖ «Митинский оазис-6» характеризуется следующими данными:

Остаток средств на 01.01.2019 года составляет: 5 912 740,24

в том числе:

на расчетном счету	1 390 628,87
на спец. счете (кап.ремонт)	4 522 111,37
остаток по кассе	0

Общее поступление за 2019 год 8 915 880,27

из них из бюджета г.Москвы на льготные категории жильцов 552 890,62

на р/с составило	8 915 880,27
поступления в кассу	0
Собранных взносов за год -	8 915 880,27
в том числе:	
1) Техническое обслуживание	- 2 108 464,75
2) Членские взносы	- 617 572,56
3) Отопление	- 1 977 825,54
4) ХВС	- 415 589,19
5) ГВС	- 776 631,11
6) Капитальный ремонт	- 1 322 356,24
7) Домофон	- 49 190,00
8) Антенна	- 133 157,00
9) Обслуживание гаражей	- 1 490 988,68
Прочие поступления:	
10) Проценты по расчетным счетам	- 24 105,20

Общий расход за 2019 год составил - 11 494 492,08

В том числе:

1. Членские взносы на содержание и текущий ремонт	- 2 168 720,14
В том числе:	
- Членский взнос в Ассоциацию	800 887,91
- Договора поручения (приборы учета, вывоз КГМ и прочее)	- 552 366,32
- Вывоз мусора	- 208 980,00
- Обслуживание лифтов	- 93 777,20
- Расходы на бухгалтерский учет	- 204 000,00
- Договор «Мосэнергосбыт»	- 95 369,28
- Договор «Мосводоканал»	- 24 772,00
- Подготовка дома к зиме	- 42 269,60
- Расходы на текущий ремонт и содержание дома	- 146 297,83
2. Оплата поставщикам услуг, работ	- 5 980 400,68
В том числе:	
- Обслуживание запирающих устройств	- 82 250,00
- Домофон	- 50 400,00
- ОАО МОЭК за горячую воду	- 853 599,44
- ОАО МОЭК за центральное отопление	- 2 071 323,83
- Мосводоканал холодная вода	- 470 656,33
- Антенна	- 149 230,00
- Видеонаблюдение	- 258 575,00
- Услуги управляющего	- 298 800,00
- Непредвиденные расходы	- 111 475,65
- Благоустройство территории	- 46 696,00
- Аванс (в счет будущих расходов)	- 241 252,73
- Управленческие расходы (сайт)	- 37 000,00
- Обслуживание гаражей	- 1 309 141,70
3. Затраты по капитальному ремонту	- 3 345 371,26

В том числе:

- Технадзор по капитальному ремонту (из резервного фонда)	- 50 000,00
- Капитальный ремонт фасада гаража	- 1 942 119,94
- Капитальный ремонт кровли паркинга	- 1 353 251,32

Остаток средств на 01.01.2019 года	-	3 334 128,41
В том числе - на расчетном счете	-	549 540,85
- на спец. счете	-	2 784 587,56

4. Задолженность собственников на 31.12.2019г. – 1 561 897,20

5. Расчеты с поставщиками работ, услуг, товаров производились в соответствии с заключенными договорами и на основании предъявленных счетов, актов, накладных.

6. Задолженности перед бюджетом по уплате налогов и сборов на 01.01.2020 г. не имеется.

7. Расчетные операции с подотчетными лицами. Средства расходовались в соответствии с утвержденной сметой на содержание и ремонт дома, отчет производился первичными документами - товарными и кассовыми чеками по авансовым отчетам.

Члены ревизионной комиссии:

Мисоченко А.Э.

Азнаурян С.А.

