

**ПРОТОКОЛ № 7/2019 -ОССП
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 4 УЛ.ПЕНЯГИНСКАЯ, Г.МОСКВА**

г. Москва

05 май 2019 года

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Пенягинская, д.4

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «30» апреля 2019 года

Место проведения очного обсуждения: г. Москва, ул. Пенягинская, д.4, подъезд № 2

Время открытия очного обсуждения: 20 часов 00 минут

Дата окончания приёма заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «05» мая 2019 года

Время окончания приёма заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 20 часов 00 минут

Место приёма заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: г. Москва, ул. Пенягинская, д.4, заполненные листы голосования передаются счетной комиссией или инициатору собрания

Дата составления протокола: «05» мая 2019 года

1 кв.м. равен 1 голосу.

Председатель общего собрания: Одинцов Б.М.

Секретарь общего собрания: Артёменко В.В.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

- Одинцов Борис Михайлович, собственник квартиры № 12, ул.Пенягинская д.4 регистрационный номер собственности 77-01/25-16/2001-3462 от 05.06.2001

Регистрацию проводили:

Артеменко Виолетта Валентиновна собственник помещения № 10 ул.Пенягинская, д.4

Всего собственников помещений – 2 151,80 (100/%)

из них собственников жилых помещений – 1954,4; собственников нежилых помещений – 197,4

а) в многоквартирном доме 32 собственника, владеющих 2151,80 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) в собрании приняли участие 23 собственник и их представителей, владеющих 1536,80 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 71,4% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

г) общее собрание объявляется открытым;

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1. Процедурные вопросы собрания: Утверждение кандидатур председателя, секретаря собрания, а также счётной комиссии, обладающей правом подсчёта голосов.

2. Определение порядка оформления протокола, порядка хранения протоколов. порядка уведомления собственников о принятых решениях.

3. О предоставлении во временное пользование часть общедомового имущества в необходимом объеме, с целью устройства выхода из квартиры № 12 в многоквартирном доме № 4 ул. Пенягинская. Обязать собственников квартиры обеспечивать своевременный доступ к общедомовым коммуникациям. Обязать собственников квартиры разработать и согласовать проект во всех государственных органах в установленном законом порядке.
Количество розданных бланков решений 32 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.
Количество собранных бланков решений 23 шт., из них:
признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 23 шт., признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя, Секретаря общего собрания, счётной комиссии

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1536,80 (71,42%)	0	0

Принято решение:

Избрать Председателем Собрания Одинцова Б.М. (собственник квартиры № 12, ул. Пенягинская д.4), секретарём Собрания – Артеменко В.В. (собственник помещения №10, по адресу: ул. Пенягинская д.4). Поручить подсчёт голосов Секретарю Артеменко В.В и председателю собрания Одинцову Б.М.

2. Об определении порядка оформления протокола, порядка хранения протоколов, порядка уведомления собственников о принятых решениях

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1536,80 (71,42%)	0	0

Принято решение: Утвердить порядок оформления протокола: протокол подписывает Председатель собрания, Секретарь собрания. Решения, принятые на собрании публикуются в сети интернет на портале раскрытия информации, вывешиваются на доску информации, Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в государственной жилищной инспекции г. Москвы, копия оригинала протокола хранится у собственников кв. № 12

3. О предоставлении во временное пользование часть общедомового имущества в необходимом объеме, с целью устройства выхода из квартиры № 12 в многоквартирном доме № 4 ул. Пенягинская. Обязать собственников квартиры обеспечивать своевременный доступ к общедомовым коммуникациям. Обязать собственников квартиры разработать и согласовать проект во всех государственных органах в установленном законом порядке.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1536,80 (71,42%)	0	0

Принято решение: Предоставить во временное пользование часть общедомового имущества в необходимом объеме, с целью устройства выхода из квартиры № 12 в многоквартирном доме № 4 ул. Пенягинская. Обязать собственников квартиры обеспечивать своевременный доступ к общедомовым коммуникациям. Обязать собственников квартиры разработать и согласовать проект во всех государственных органах в установленном законом порядке.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. Избрать Председателем Собрания Одинцова Б.М. (собственник квартиры № 12, ул. Пенягинская д.4), секретарём Собрания – Артеменко В.В. (собственник помещения №10,

по адресу: ул.Пенягинская д.4). Поручить подсчёт голосов Секретарю Артеменко В.В и председателю собрания Одинцову Б.М.

2. Утвердить порядок оформления протокола: протокол подписывает Председатель собрания, Секретарь собрания. Решения, принятые на собрании публикуются в сети интернет на портале раскрытия информации, вывешиваются на доску информации, Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в государственной жилищной инспекции г. Москвы, копия оригинала протокола хранится у собственников кв. № 12
3. Предоставить во временное пользование часть общедомового имущества в необходимом объёме, с целью устройства выхода из квартиры № 12 в многоквартирном доме № 4 ул. Пенягинская. Обязать собственников квартиры обеспечивать своевременный доступ к общедомовым коммуникациям. Обязать собственников квартиры разработать и согласовать проект во всех государственных органах в установленном законом порядке.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз., 23 л.
2. Расчёт результатов голосования – 1 экз., 1 л.
3. Реестр собственников помещений на «01» января 2019 год, 1 экз., 1 л.
4. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз., 1 л.
5. Реестр полученных листов голосования- 1 экз., 8 л.
6. Копия заявления собственника о проведении общего собрания – 1 экз., 1 л.
7. Фотографии доски информации о размещении сообщения о проведении общего собрания -1 экз., 2 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

по доверенности

Одинцов Б.М..

Секретарь общего собрания

Артеменко В.В.