

ПРОТОКОЛ №3

Общего собрания собственников помещений, многоквартирного дома
расположенного по адресу: г. Москва, Пенягинская, дом 12 корпус 1

г. Москва

26 июня 2019 года

Вид общего собрания: *внеочередное*

Форма проведения общего собрания: *очно-заочное*

Инициаторы общего собрания: *Правление ТСЖ «Митинский оазис-б»*

Дата проведения очно-заочного собрания: **3 июня – 23 июня 2019**

Дата, адрес и время очной части собрания: *03.06.2019 с 20.30 по 21.30,*

г. Москва, ул. Пенягинская д. 12 корпус 1, подъезд №3

Дата окончания приема бюллетеней для голосования: *23 июня 2019 года до 21.30*

Москва, ул. Пенягинская, дом 12 корпус 1

Дата составления протокола: *26 июня 2019*

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счётной комиссии общего собрания.
3. **Кровля:** Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту кровли и сроков проведения капитального ремонта кровли.
4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт кровли.
5. **Фасад:** Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада и сроков проведения капитального ремонта фасада.
6. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт фасада.
7. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.
8. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях. 1 голос равен 1 м², далее по тексту голос.

На дату проведения собрания:

- Общее количество голосов, которыми обладали собственники помещений, включенные в регистрационный список, составляют: 7758,2 м², из них:
- Собственники жилых помещений 6147,8 м².
- Собственники нежилых помещений 1610,4 м².

Всего голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании: 5956,15 м²
(составляет 76,77 % от общего числа собственников помещений МКД)

Для принятия решения по вопросам капитального ремонта (п.3, п.4, п.5, п.6, п.7) необходимо не менее 2/3 голосов от общего числа собственников помещений МКД, а именно 5172,13 м²

Согласно регистрационному листу выдано 117 бюллетеней, действительными признаны 117, что составляет 5956,15 м² (76,77% от общего числа собственников).

Кворум для принятия решения имеется.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.

Избрать:

Председателем Собрания – Кахриманова Альберта Халидовича (собственник квартиры № 38)

Секретарем Собрания – Купину Наталью Евгеньевну (собственник квартиры №20)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5345,30 (68,90%)	487,85 (6,29%)	123 (1,58%)

Принято решение: Избрать Председателем Собрания – Кахриманова Альберта Халидовича (собственник квартиры № 38), Секретарем Собрания – Купину Наталью Евгеньевну (собственник квартиры №20)

2. Об избрании членов счётной комиссии общего собрания.

Предложено:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать:

1. Маренкова Александра Николаевича (собственник квартиры № 70)
2. Кириллову Марию Андреевну (собственник квартиры №14)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5423,10 (69,90%)	384,55 (4,96)	148,50 (1,91%)

Принято решение:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать:

1. Маренкова Александра Николаевича (собственник квартиры № 70)
2. Кириллову Марию Андреевну (собственник квартиры №14)

3. Об утверждении перечня услуг (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта кровли многоквартирного жилого дома №12 кор. 1 по ул. Пенягинская. (В части встроенно-пристроенного помещения паркинга)

Предложено:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома №12 кор.1 по ул. Пенягинская: (В части встроенно-пристроенного помещения паркинга)

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Срок проведения
Разборка покрытий кровли из рулонных материалов	С 01.07 по 30.09.2019
Устройство стяжек цементных	С 01.07 по 30.09.2019
Устройство кровель плоских из рулонных гидроизоляционных материалов	С 01.07 по 30.09.2019
Устройство мелких покрытий из оцинкованной листовой стали	С 01.07 по 30.09.2019

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5381,70 (69,36%)	487,85 (6,29%)	86,6 (1,12%)

Принято решение: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта кровли многоквартирного жилого дома №12 кор.1 по ул. Пенягинская: (В части встроенно-пристроенного помещения паркинга)

4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома №12 кор. 1 по ул. Пенягинская.

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту кровли в размере стоимости услуги и (или) работ 1 430 620 руб. 58 коп.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5274,10 (67,98%)	487,85 (6,29%)	194,20 (2,50%)

Принято решение: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту кровли в размере стоимости услуги и (или) работ 1 430 620 руб. 58 коп.

5. Об утверждении перечня услуг (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома №12 кор. 1 по ул. Пенягинская. (В части встроенно-пристроенного помещения паркинга)

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома № 12 кор.1 ул. Пенягинская.: (В части встроенно-пристроенного помещения паркинга)

Наименование услуги и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Срок проведения
Отбивка штукатурки по кирпичу и бетону	С 01.07 по 30.09 2019
Ремонт теплоизоляционного слоя фасада	С 01.07 по 30.09 2019
Шпаклевка и покраска фасада	С 01.07 по 30.09 2019
Установка навеса над прямыми	С 01.07 по 30.09 2019

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5381,70 (69,36%)	487,85 (6,29%)	86,6 (1,12%)

Принято решение: Утвердить перечень услуг (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома №12 кор. 1 по ул. Пенягинская. (В части встроенно-пристроенного помещения паркинга)

6. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома №12 кор. 1 по ул. Пенягинская.

Предложено:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фасада в размере 1 943 856 руб. 10 коп.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5231,60 (67,43%)	514,35 (6,63%)	210,20 (2,71%)

Принято решение: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фасада в размере 1 943 856 руб. 10 коп.

7. Об определении источников финансирования капитального ремонта многоквартирного дома №12 кор. 1 по ул. Пенягинская.

Предложено:

Утвердить, что финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №12 кор. 1 по ул. Пенягинская – будет осуществляться за счёт средств собственников находящихся на спец. Счёте капитального ремонта.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5278,40 (68,03%)	487,85 (6,29%)	189,90 (2,45%)

Принято решение:

Утвердить, что финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №12 кор. 1 по ул. Пенягинская – осуществить за счёт средств собственников находящихся на спец. Счёте капитального ремонта.

8. Об утверждении (определении) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать акты приёмки выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

Предложено: Определить собственников квартиры: №41 Шумакову Наталью Алексеевну, №39 Москаленко Алексея Юрьевича, №14 Кириллову Екатерину Владимировну лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5125,20 (65,51%)	514,35 (6,63%)	316,6 (4,08%)

Принято решение: Определить собственников квартиры: №41 Шумакову Наталью Алексеевну, №39 Москаленко Алексея Юрьевича, №14 Кириллову Екатерину Владимировну лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

9. Об определении порядка уведомления собственников помещений МК о принятых решениях на общем собрании.

Предложено: О принятых на общих собраниях решениях собственников уведомить путём размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в сети Интернет на официальном сайте. (www.mitino8a.ru)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5832,40 (75,17%)	123,75 (1,60%)	0% (голосов)

Принято решение: О принятых на общих собраниях решениях уведомить собственников путём размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в сети Интернет на официальном сайте. (www.mitino8a.ru)

Принятые решения:

1. Избрать Председателем Собрания - Кахриманова Альберта Халидовича (кв.38), Секретарём Собрания - Кушину Наталью Евгеньевну (кв.20)
2. Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек.
Членами счетной комиссии избрать:
 - 1) Маренкова Александра Николаевича (кв. 70);
 - 2) Кириллову Марию Андреевну (кв.14)
3. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта кровли многоквартирного жилого дома №12 кор.1 по ул. Пенягинская. (В части встроенно-пристроенного помещения паркинга).

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Срок проведения
Разборка покрытий кровли из рулонных материалов	С 01.07 по 30.09.2019
Устройство стяжек цементных	С 01.07 по 30.09.2019
Устройство кровель плоских из рулонных гидроизоляционных материалов	С 01.07 по 30.09.2019
Устройство мелких покрытий из оцинкованной листовой стали	С 01.07 по 30.09.2019

4. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту кровли в размере стоимости услуги и (или) работ 1 430 620 руб. 58 коп.
5. Утвердить перечень услуг (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома №12 кор. 1 по ул. Пенягинская. (В части встроенно-пристроенного помещения паркинга)

Наименование услуги и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Срок проведения
Отбивка штукатурки по кирпичу и бетону	С 01.07 по 30.09 2019
Ремонт теплоизоляционного слоя фасада	С 01.07 по 30.09 2019
Шпаклевка и покраска фасада	С 01.07 по 30.09 2019
Установка навеса над приемами	С 01.07 по 30.09 2019

6. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фасада в размере 1 943 856 руб. 10 коп.
7. Утвердить, что финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №12 кор. 1 по ул. Пенягинская – осуществить за счёт средств собственников находящихся на спец. Счёте капитального ремонта.
8. Определить собственников квартиры: №41 Шумакову Наталью Алексеевну, №39 Москаленко Алексея Юрьевича, №14 Кириллову Екатерину Владимировну лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. О принятых на общих собраниях решениях собственников уведомить путём размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в сети Интернет на официальном сайте. (www.mitino8a.ru)

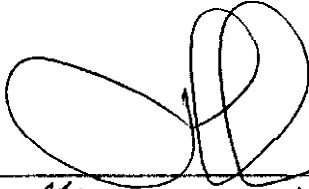

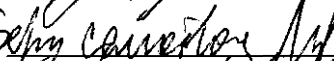
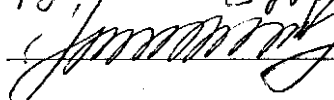
Подписи:

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счётная комиссия:




Кахриманов А.Х.

Кушина Н.Е.

Маренков А.Н.

Кириллова М. ...