

ПРОТОКОЛ № 3/2022

Общего внеочередного собрания членов Товарищества собственников жилья «Митинский оазис-15»

г. Москва

05 августа 2022 года.

Адрес многоквартирного дома (МКД): 125222 Москва, ул. Пенягинская дом 6.

Вид общего собрания: внеочередное.

Инициатором проведения очередного общего собрания выступило юридическое лицо ТСЖ «Митинский оазис-15» в лице всех членов правления ТСЖ: Бугакова Галина Михайловна, собственник $\frac{1}{2}$ квартиры №6 (77-01/16-240/2000-471.2-2 от 15.08.2000), Маньковская Людмила Леонидовна, собственник квартиры №18 (2-1927475 от 29.10.1999), Равзтдинова Алина Асгатовна, собственник квартиры №13 (77-01/18-263/2000-1038.2-1 26.10.2000), Щукин Сергей Владимирович, собственник $\frac{1}{2}$ квартиры №16 (77-01/13-111/2000-1407.2-1 от 20.04.2000)

Форма проведения общего собрания: заочное голосование (опросным путем)

Дата и время проведения общего собрания: 20:00 27 июля 2022 года – 20:00 28 июля 2022 года.

Место приёма решений: г. Москва, Пенягинская дом 6, почтовые ящики для сбора показаний в каждом подъезде или членам правления

Дата и место подсчёта голосов: 05 августа 2022 года

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Москва, ул. Пенягинская дом 6, собственники владеют 2319,8 м² всех жилых и 282,7 м² нежилых помещений в доме, что составляет 2602,5 м² (100% голосов собственников).

Всего голосов, которыми обладают лица, включённые в список: 2 299, 40 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений членов ТСЖ в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нём приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании членов ТСЖ собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Москва, ул. Пенягинская д.6, приняли участие члены ТСЖ собственники помещений в количестве 23 человек (реестр членов ТСЖ прилагается - Приложение №1), владеющие 2086 м² помещений, что составляет 90,72% голосов собственников помещений членов ТСЖ. Кворум имеется. 1 кв.м равен 1 голосу. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1. Выбор председателя.

По первому вопросу: Выбор председателя.

СЛУШАЛИ: Бугакову Галину Михайловну, собственника квартиры 6, о выборе председателя общего собрания членов ТСЖ «Митинский оазис-15».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Митинский оазис-15» Щукина Сергей Владимировича

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу «Выбор председателя.» - Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Митинский оазис-15» Щукина Сергей Владимировича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во	% от числа	Кол-во	% от числа	Кол-во	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
1999,90	95,87%	86,10	4,13%	0	0%

Принятые решения:

По вопросу № 1: - Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Митинский оазис-15» Щукина Сергей Владимировича.

2. Выбор секретаря.

По второму вопросу: Выбор секретаря.

СЛУШАЛИ: Антипину Ольгу Владимировну, собственника квартиры 16, о выборе секретаря общего собрания членов ТСЖ «Митинский оазис-15».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарём общего собрания членов ТСЖ «Митинский оазис-15» Бугакову Галину Михайловну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу «Выбор секретаря.» - Избрать секретарём общего собрания членов ТСЖ «Митинский оазис-15» Бугакову Галину Михайловну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1999,90	95,87%	86,10	4,13%	0	0%

Принятые решения:

По вопросу № 2: - Избрать секретарём общего собрания членов ТСЖ «Митинский оазис-15» Бугакову Галину Михайловну.

3. Выбор счётной комиссии.

По третьему вопросу: Выбор счётной комиссии.

СЛУШАЛИ: Бугакову Галину Михайловну, собственника квартиры 6, об избрании в счётную комиссию общего собрания членов ТСЖ «Митинский оазис-оазис-15» Дробкову Нину Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счётную комиссию общего собрания членов ТСЖ «Митинский оазис-15» Дробкову Нину Владимировну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу «Выбор счётной комиссии.» - Избрать в счётную комиссию общего собрания членов ТСЖ «Митинский оазис-15» Дробкову Нину Владимировну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1999,90	95,87%	86,10	4,13%	0	0%

Принятые решения:

По вопросу № 3: - Избрать в счётную комиссию общего собрания членов ТСЖ «Митинский оазис-15» Дробкову Нину Владимировну.

4. Утверждение финансового плана (смета доходов и расходов) ТСЖ «Митинский оазис-15» на 2020 год.

По четвёртому вопросу: Утверждение финансового плана (смета доходов и расходов) ТСЖ «Митинский оазис-15» на 2020 год. (Приложение №3).

СЛУШАЛИ: Морозову Милену Александровну, собственника квартиры 1, об утверждении финансового плана (сметы доходов и расходов) ТСЖ «Митинский оазис-15» на 2020 год. (Приложение №3).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить финансовый план (смету доходов и расходов) ТСЖ «Митинский оазис-15» на 2020 год согласно приложения №3

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвёртому вопросу «Утверждение финансового плана (смета доходов и расходов) ТСЖ «Митинский оазис-15» на 2020 год.» - утвердить финансовый план (смету доходов и расходов) ТСЖ «Митинский оазис-15» на 2020 год (Приложение №3), ввести в действие с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

- членский взнос на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (жилые помещения) – 40,90 руб/м²;
- расходы на содержание гаражей-боксов – 11 руб/м²;
- взнос на обслуживание домофона – 50 руб с квартиры;
- взнос на обслуживание ТВ антенны – 189 руб с квартиры.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1999,90	95,87%	86,10	4,13%	0	0%

Принятые решения:

По вопросу № 4: - утвердить финансовый план (смету доходов и расходов) ТСЖ «Митинский оазис-15» на 2020 год, ввести в действие с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года.

5. Внесение изменений в смету (финансовый план) ТСЖ «Митинский оазис-15» на 2022 год на период июль – декабрь 2022 года.

По пятому вопросу: Внесение изменений в смету (финансовый план) ТСЖ «Митинский оазис-15» на период июль-декабрь 2022 года.

СЛУШАЛИ: Морозову Милену Александровну, собственника квартиры 1, о внесении изменений в смету (финансовый план) ТСЖ «Митинский оазис-15» на период июль-декабрь 2022 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Ввести в действие с 01 июля 2022 года по 31 декабря 2022 года

- членский взнос на уставную деятельность ТСЖ (жилые помещения) – 28,34 руб/м²;
- членский взнос на содержание и техническое обслуживание нежилых помещений – 45,58 руб/м²

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу – Ввести в действие с 01 июля 2022 года по 31 декабря 2022 года.

- членский взнос на уставную деятельность ТСЖ (жилые помещения) – 28,34 руб/м²;
- членский взнос на содержание и техническое обслуживание нежилых помещений – 45,58 руб/м².

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1884,40	90,34%	201,60	9,66%	0	0%

Принятые решения:

По вопросу № 5: - Ввести в действие с 01 июля 2022 года по 31 декабря 2022 года.

- членский взнос на уставную деятельность ТСЖ (жилые помещения) – 28,34 руб/м²;
- членский взнос на содержание и техническое обслуживание нежилых помещений – 45,58 руб/м².

Оригиналы протокола и решений собственников членов ТСЖ, по вопросам, поставленным на голосование, направляются для хранения в жилищную инспекцию города Москвы.

Приложения:

1. Реестр членов ТСЖ «Митинский оазис-15».
2. Копия текста сообщения о проведении собрания (уведомление).
3. Финансовый план (смета доходов и расходов) ТСЖ «Митинский оазис-15» на 2020 год.


4. Документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении доступном для всех собственников помещений в данном доме.
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в проведённом общем собрании.

Председатель общего собрания членов ТСЖ:


05.08.2022 (подпись, дата)


Щукин С.В.

Секретарь общего собрания членов ТСЖ:


05.08.2022 (подпись, дата)

Бугакова Г.М.

Инициатор общего собрания членов ТСЖ:


05.08.2022 (подпись, дата)

Равздинова А.А.

Член счётной комиссии:


05.08.22 (подпись, дата)

Дробкова Н.В.